

HOTĂRÂREA NR.103

Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat în intravilanul localității Abrud, str. Aleea Parcului, F.N., Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.108 din 09.08.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului situat în intravilanul localității Abrud, str. Aleea Parcului, F.N., Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.13894 din 09.08.2022 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.13.966 din 10.08.2022;
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Orașului Abrud, Județul Alba, primă înregistrare, a imobilului situat în intravilanul localității Abrud, str. Aleea Parcului, F.N., Județul Alba, întocmită de persoana autorizată ing. Pleșa Volin;
- Extras CF nr.72310 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.858, art.859 alin.(2), art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(1) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația cadastrală de primă înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.72310 Abrud, cu nr. top 2874/a/22/3/2/2 – altele – alei și trotuare, având ca proprietar de CF Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului în două parcele:

- o parcelă cu nr. top. 2874/a/22/3/2/2/1 – altele, în suprafață măsurată de 1352 mp,
- o parcelă cu nr. top 2874/a/22/3/2/2/2- altele-alei și trotuare în suprafață de 11.133 mp.

(3) Se aprobă reînscrisura în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Public a parcelei cu nr. top. 2874/a/22/3/2/2/2, în suprafață de 11.133 mp.

(4) Se aprobă introducerea în intravilan a parcelei cu nr. top 2874/a/22/3/2/2/1, notarea adresei în cartea funciară : localitatea Abrud, str. Aleea Parcului, F.N. , Județul Alba, schimbarea



categoriei de folosință din altele-alei și trotuare în categoria actuală de folosință altele și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

ART.2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- dezmembrarea imobilului în două parcele:

a) o parcelă cu nr. top. 2874/a/22/3/2/2/1 – altele, în suprafață măsurată de 1352 mp,

b) o parcelă cu nr. top 2874/a/22/3/2/2/2- altele-alei și trotuare în suprafață de 11.133 mp.

- reînscrisura în favoarea vechiului proprietar de CF – Orașul Abrud Domeniul Public a parcelei cu nr. top. 2874/a/22/3/2/2/2, în suprafață de 11.133 mp.

- introducerea în intravilan a parcelei cu nr. top 2874/a/22/3/2/2/1, notarea adresei în cartea funciară : localitatea Abrud, str. Aleea Parcului, F.N. , Județul Alba, schimbarea categoriei de folosință din altele-alei și trotuare în categoria actuală de folosință altele și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

ART.3 Bunurile identificate la art.1 se declară ca bunuri de interes public local.

ART.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată în vederea efectuării demersurilor necesare pentru actualizarea Anexei nr.6 din H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

ART.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP - Compartiment cadastru și protecția mediului.

ART.6 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și protecția mediului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 18.08.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Lazăr Daniel-Mihai



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

