

România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul Local

## HOTĂRÂREA NR.104

### Privind însușirea unei documentații cadastrale pentru actualizare asupra imobilului situat în intravilanul localității Abrud, str. Cetății, nr.1, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.109 din 09.08.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru actualizare asupra imobilului situat în intravilanul localității Abrud, str. Cetății, nr.1, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.13902 din 09.08.2022 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.13.967 din 10.08.2022;
- Documentația tehnică cadastrală pentru actualizare imobil, întocmită de persoana autorizată ing. Pleșa Volin;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.135 din 6.07.2020 privind modificarea, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.29 din 31.01.2022 privind aprobarea transmiterii unor imobile – teren din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.24 din 24.02.2022 privind aprobarea preluării unor imobile – teren, din domeniul public al Județului Alba și din administrarea Consiliului Județean Alba, în domeniul public al Orașului Abrud și în administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.54 din 25.09.2003 privind aprobarea preluării bunului clădire și teren aferent imobilului din Abrud, str. Cetății, nr.1 din domeniul public al județului Alba în domeniul public al orașului Abrud;
- Extras CF nr.75758 Abrud ;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.858, art.859 alin.(2), art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(1) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;



## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1 (1)** Se însușește Documentația cadastrală de actualizare imobil, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.75758 Abrud, cu nr. top 75758-curți-construcții în suprafață de CF de 2900 mp, având ca proprietar de CF Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud, cu Anexa nr.1 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.46 din 21.06.2001, poziția 17 și cu Lista bunurilor care se preiau din domeniul public al județului Alba în domeniul public al orașului Abrud aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.54 din 25.09.2003, cod clasificare 1.6.2, denumirea bunului – construcții și teren aferent, str. Cetății, nr.1, Abrud, elemente de identificare : situat administrativ în Abrud, str.Cetății, nr.1 compus din clădire-sediu formată din parter și două nivele, cu 48 de încăperi, construită din cărămidă, cu șarpantă din lemn și plăci de azbociment în suprafață construită de 575 mp; anul dobândirii-dării în folosință 1992., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă notarea construcției C1 cu următoarea descriere : clădire P+2, modificarea suprafeței de la 575 mp, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.54/25.09.2003, poziția 17, cod clasificare 1.6.2, la suprafața măsurată de 630 mp, și înscrierea dreptului de proprietate pentru construcția C1 – clădire P+2, în suprafață construită de 630 mp, suprafață desfășurată de 1890 mp, edificată în anul 1992, în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud.

**ART.2** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- Notarea construcției C1 cu următoarea descriere : clădire P+2, modificarea suprafeței de la 575 mp, la suprafața măsurată de 630 mp și înscrierea dreptului de proprietate pentru construcția C1-clădire P+2, în suprafață construită de 630 mp, suprafață desfășurată de 1890 mp, edificată în anul 1992, în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud.

**ART.3** Bunurile identificate la art.1 se declară ca bunuri de interes public local.

**ART.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată în vederea efectuării demersurilor necesare pentru actualizarea Anexei nr.6 din H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

**ART.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP - Compartiment cadastru și protecția mediului.

**ART.6** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și protecția mediului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 18.08.2022

Președinte de ședință,  
Consilier, Lazăr Daniel-Mihai



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

