

HOTĂRÂREA NR. 107

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.12110/04.09.2017 având ca obiect imobilul situat în Orașul Abrud, str. Aleea Copiilor, [REDACTAT] Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.112 din 10.08.2022 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.12110/04.09.2017 având ca obiect imobilul situat în Orașul Abrud, str. [REDACTAT] Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.13.933 din 10.08.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.13.591 din 10.08.2022 prin care propune prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, [REDACTAT] Județul Alba, înscris în CF nr. [REDACTAT] [REDACTAT] Abrud, nr. top 2 [REDACTAT] proprietar Orașul Abrud Domeniul Privat, încheiat între UAT Oraș Abrud și Tolcser Elli Maria, având în vedere că doamna Tolcser Elli Maria a locuit în toată această perioadă în imobilul respectiv împreună cu familia, precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către doamna Tolcser Elli Maria înregistrată sub nr.13.682/02.08.2022 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în orașul Abrud, s [REDACTAT] Județul Alba și unde locuiește cu familia.
- Contractul de închiriere nr. [REDACTAT] și Actul adițional nr.1 la contractul de închiriere;
- Avizele Comisiilor nr.1, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Procesul verbal nr. 14083/17.08.2022 privind verificarea situației locative din Abrud, Aleea Copiilor, [REDACTAT], Județul Alba

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 și Art.132 lit.a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999, actualizată, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință ;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art.355 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;



HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. [REDACTED] având ca obiect imobilul situat în Orașul Abrud, str. Aleea Copiilor, [REDACTED] Județul Alba, compus din 2 camere în suprafață de 29,08 mp și dependințe (baie, bucătărie, debara, cămară, hol, balcon) în suprafață de 26,68 mp, încheiat între UAT Oraș Abrud și Tolcser Elli Maria, pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării, prin act adițional.

ART.2 Se împuternicește domnul Albu Cristian-Alexandru - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și Aparatul permanent al consiliului local va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, Aparatului permanent al consiliului local și doamnei Tolcser Elli Maria.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți.

Abrud, la 18.08.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Lazăr Daniel-Mihai

[REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[REDACTED]