

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul local

HOTĂRÂREA NR.122

Privind aprobarea ajustării prețurilor și valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile pentru Contractul de achiziție publică nr.11098/22.06.2021 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor O. G. nr.64/2022, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ ” COD SMIS 123942

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Abrud, întrunit azi în ședința ordinară, publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.129 din 16.09.2022 privind aprobarea ajustării prețurilor și valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile pentru Contractul de achiziție publică nr.11098/22.06.2021 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor O. G. nr.64/2022, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ ” COD SMIS 123942, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.15.135 din 16.09.2022 al domnului primar Albu Cristian Alexandru, inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.15119 din 16.09.2022 al Serviciul U.A.T.D.D.A.P. din aparatul de specialitate al primarului ;
- Contractul de achiziție publică nr.11098/22.06.2021 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 , pentru realizarea obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ ” COD SMIS 123942 încheiat cu S.C. Casa Luc Proiect S.R.L.;
- Adresa constructorului S.C. Casa Luc Proiect S.R.L. înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.13839/08.08.2022;
- Nota justificativă nr.14521 din 31.08.2022 privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute de art.221, alin.(1), lit.c) din Legea nr.98/2016, însoțită de ofertele de preț inițiale și actualizate ;
- Centralizatorul privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție conform O.U.G. 64/2022;
- Contractul de finanțare nr.4809/07.10.2019 în care alocarea financiară este de 10.485.849,54 lei;
- Avizul favorabil al Comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- O.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul M.D.L.P.A. nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile conform Ordonanței Guvernului nr.64/2022;
- Instrucțiunea nr.50 din 01.08.2022 privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2), litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit. a) și lit.e), art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului Contractului de lucrări nr.11098/22.06.2021 conform prevederilor O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile prin încheierea unui act adițional la Contractul de lucrări nr.11098/22.06.2022 pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ ” COD SMIS 123942.

Art.2 Valoarea restului de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr.64/2022 este de 5.399.536,56 lei fără T.V.A., conform Anexei nr.1 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ ” COD SMIS 123942, conform Anexei nr.1.

Art.4 (1) Se constituie rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de lucrări , conform centralizatorului privind constituirea rezervei de implementare la contractual de achiziție conform O.G. nr.64/2022, conform Anexei nr.2-care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Rezerva de implementare reprezintă 23% din restul de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr.64/2022 și se adaugă la valoarea contractului de lucrări.

Art.5 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P și Serviciul financiar – contabil din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului U.A.T.D.D.A.P. și Serviciului financiar -contabil din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 22.09.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Nemeș – Dan Ioan



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

ANEXA NR 1 LA HCL 122
23.09.2022

S.C. ADAL SOLUTIONS SRL J1/875/2015

Sântimbru, str. Blajului, nr.28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions1@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRE CI
(PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ,
ACTUALIZAT CONFORM PREVEDERILOR OG64/2022**

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare actualizata (fara TVA)	TVA	TOTAL CU TVA
1	2			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,00	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,00	0,000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,00	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,00	0,000
Total capitol 1		0,000	0,00	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2,100	Rețea apă-canal	0,000	0,00	0,000
Total capitol 2		0,00	0,00	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență				
3,1	Studii	0,000	0,00	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,00	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,00	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,00	0,000
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	6.000,000	0,00	6.000,000
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	5.000,000	0,00	5.000,000
3,5	Proiectare	157.415,000	22.308,85	179.723,85
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,00	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0,000	0,00	0,000
	3.5.3. Studiu de fezeabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	40.000,000	0,00	40.000,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.250,000	237,50	1.487,500
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,000	665,00	4.165,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112.665,000	21.406,35	134.071,350
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.400,000	0,00	8.400,000
3,7	Consultanță	53.000,000	2.850,00	55.850,000



Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare actualizata (fara TVA)	TVA	TOTAL CU TVA
1	2			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	38.000,000	0,00	38.000,000
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,000	2.850,00	17.850,000
3,8	Asistență tehnică	78.514,000	14.917,66	93.431,66
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	42.214,000	8.020,66	50.234,660
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	39.280,000	7.463,20	46.743,200
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.934,000	557,46	3.491,460
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36.300,000	6.897,00	43.197,000
Total capitol 3		308.329,00	60.076,51	368.405,51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.144.335,510	1.167.423,75	7.311.759,260
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.964,680	3.033,29	18.997,970
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	536.130,000	101.864,70	637.994,700
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,000
4.5.	Dotări	3.943.598,400	749.283,70	4.692.882,100
4.6.	Active necorporale	0,000	0,00	
Total capitol 4		10.640.028,590	2.021.805,44	12.661.834,03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	49.913,060	9.483,48	59.396,540
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.913,060	9.483,48	59.396,540
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.891,57	0,00	84.891,57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.260,53		37.260,533
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	7.452,11		7.452,107
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor CSC	37.260,53		37.260,533
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.918,400		2.918,400
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.525,000	10.169,75	63.694,750
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,000	570,00	8.570,000
Total capitol 5		196.329,63	20.223,23	216.552,86



Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare actualizata (fara TVA)	TVA	TOTAL CU TVA
1	2			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOL 7 - REZERVA DE AJUSTARE				
7.1	REVERVA DE IMPLEMENTARE	1.241.893,420	235.959,75	1.477.853,17
Total capitol 7		1.241.893,420	235.959,75	1.477.853,17
TOTAL GENERAL		12.386.580,64	2.317.864,93	14.704.445,57
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1+7)		7.452.106,67	1.415.900,27	8.868.006,94

Prin prezenta de preveder
 Comandant
 NEMES - DAN IOAN



Comandant
 Secretar general
 HOȘAN DIANA TRIST

ANEXA NR 2 LA HCL
M. 122 / 22.09.2022

Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție, conform Anexei nr.7 la Metodologia privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generate în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/2022
Valori în Lei (RON)

1	2	3	4=(5)+(6)	5	6	7= max. 23%*(4)	8= max. 23%*(5)	9= max. 23%*(6)
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			Valoare totală *rest de executat	Valoare eligibilă *rest de executat	Valoare neeligibilă *rest de executat	Valoare rezerva de implementare	Valoare eligibilă rezerva de implementare (afărâta cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibilă rezerva de implementare (afărâta cheltuielilor neeligibile)
*Deviz General - încadrare avvalorii restului de executat/rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție								
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00					0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00					0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00					0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			0,00					0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00					0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			0,00					0,00
3.1	Studii		0,00					0,00
3.1.1	Studii de teren		0,00					0,00
3.5	Proiectare		0,00					0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00					0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00					0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			0,00					0,00
4.1	Construcții și instalații		5.386.910,19	4.135.342,94	1.251.567,25	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		4.834.815,51	3.583.248,26	1.251.567,25	1.238.989,35	991.128,88	287.860,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		15.964,68	15.964,68		1.112.007,57	824.147,10	287.860,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj echipamente de transport		536.130,00	536.130,00		3.671,88	3.671,88	0,00
4.5	Dotări		0,00			123.309,90	123.309,90	0,00
			0,00			0,00	0,00	0,00



Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare totală *rest de executat	Valoare eligibilă *rest de executat	Valoare neeligibilă *rest de executat	Valoare rezerva de implementare	Valoare eligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor neeligibile)
1	2	4=(5)+(6)	5	6	7= max. 23%*(4)	8= max. 23%*(5)	9= max. 23%*(6)
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	12.626,37	12.626,37		2.904,07	2.904,07	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.626,37	12.626,37		2.904,07	2.904,07	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00		2.904,07	2.904,07	0,00
TOTAL FĂRĂ TVA		5.399.536,56	4.147.969,31	1.251.567,25	1.241.893,42	954.032,95	287.860,47
TOTAL TVA		1.025.911,95	788.114,17	237.797,78	235.959,75	181.266,26	54.693,49
TOTAL CU TVA		6.425.448,51	4.936.083,48	1.489.365,03	1.477.853,17	1.135.299,21	342.553,96
Buget Proiect - încadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție							
1	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	X	X	X			
	15/310 cheltuieli de natura ajustrilor de pret la constructii si instalatii				1.477.853,17	1.135.299,21	342.553,96
2	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	X	X	X			
	15/309 cheltuieli de natura ajustrilor de pret la contractele de furnizare				0,00	0,00	0,00
3	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	X	X	X			
	14/308 cheltuieli de natura ajustrilor de pret la contractele de servicii				0,00	0,00	0,00
TOTAL		X	X	X	1.477.853,17	1.135.299,21	342.553,96

*rest de executat - lucrari/produse/servicii ramase de executat din punct de vedere fizic, cuantificate cantitativ și valoric, la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.

Președintele de ședință
 COMISIA LOCALĂ
 HEMEȘ - RAJ. TOHA



Comitetul de
 Serviciu General
 HODAR DIMITRIU - RAJ. TOHA