

România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul local

### **HOTĂRÂREA NR.123**

**Privind aprobarea ajustării prețurilor și valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile pentru Contractul de achiziție publică nr.10.920/14.06.2021 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor O. G. nr.64/2022, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE SĂRĂCIE ÎN ORAȘUL ABRUD” COD SMIS 127364**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Abrud, întrunit azi în ședința ordinară, publică;  
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.130 din 16.09.2022 privind aprobarea ajustării prețurilor și valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile pentru Contractul de achiziție publică nr.10.920/14.06.2021 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor O. G. nr.64/2022, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE SĂRĂCIE ÎN ORAȘUL ABRUD” COD SMIS 127364, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.15.145 din 16.09.2022 al domnului primar Albu Cristian Alexandru, inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.15121 din 16.09.2022 al Serviciul U.A.T.D.D.A.P. din aparatul de specialitate al primarului ;
- Contractul de achiziție publică nr.10.920/14.06.2021 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, pentru realizarea obiectivului de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE SĂRĂCIE ÎN ORAȘUL ABRUD ” COD SMIS 127364 încheiat cu S.C. Aria Construct S.R.L.;
- Adresa constructorului S.C. Aria Construct S.R.L. înregistrată la Primăria Orașului Abrud nr.13840/08.08.2022;
- Nota justificativă nr.14.688/05.09.2022 privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute de art.221, alin.(1), lit.c) din Legea nr.98/2016, însoțită de ofertele de preț inițiale și actualizate ;
- Centralizatorul privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție conform O.U.G. 64/2022;
- Contractul de finanțare nr.5304/30.04.2020 în care alocarea financiară este de 4.205.465,77 lei;
- Avizul favorabil al Comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- O.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- H.G. nr.395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind acizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile conform Ordonanței Guvernului nr.64/2022;
- Instrucțiunea nr.50 din 01.08.2022 privind aplicare prevederilor O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2), litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
 În temeiul art. 139, alin.(3), lit. a) și lit.e), art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă ajustarea prețului Contractului de lucrări nr.11098/22.06.2021 conform prevederilor O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile prin încheierea unui act adițional la Contractul de lucrări nr.10.920/14.06.2022 pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE SĂRĂCIE ÎN ORAȘUL ABRUD”, COD SMIS 127364, încheiat cu S.C. Aria Construct S.R.L.

**Art.2** Valoarea restului de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr.64/2022 este de 3.232.135,08 lei, fără TVA, conform Anexei nr.1 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE SĂRĂCIE ÎN ORAȘUL ABRUD”, conform Anexei nr.1.

**Art.4** (1) Se constituie rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de lucrări, conform centralizatorului privind constituirea rezervei de implementare la contractual de achiziție conform O.G. nr.64/2022, conform Anexei nr.2 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P. din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Rezerva de implementare reprezintă 23% din restul de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr.64/2022 și se adaugă la valoarea contractului de lucrări.

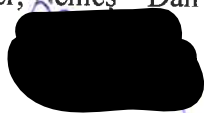
**Art.5** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P și Serviciul financiar – contabil din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului U.A.T.D.D.A.P. și Serviciului financiar -contabil din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 22.09.2022

Președinte de ședință,  
 Consilier, Nemes – Dan Ioan



Contrasemnează,  
 Secretar general, Hodan/Diana Mira



**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT conform prevederilor OG.64/2022**

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU  
INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANA VARSNICE, UNITATI  
DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSNICE SI CENTRE DE  
PREPARARE SI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE  
SARACIE IN ORASUL ABRUD**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	Valoare actualizata	TVA 19%	VALOARE TOTALA INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obtinerea terenului	0,00		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	152.512,40	152.591,51	28.992,39	181.583,90
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00		0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00		0,00	0,00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>152.512,40</b>	<b>152.591,51</b>	<b>28.992,39</b>	<b>181.583,90</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00		0,00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00		0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.450,00	2.450,00	465,50	2.915,50
3.3.	Expertiza tehnica	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5.	Proiectare	143.250,00	143.250,00	18.857,50	162.107,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.000,00	44.000,00	0,00	44.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.250,00	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	94.500,00	94.500,00	17.955,00	112.455,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	66.678,00	66.678,00	1.900,00	68.578,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56.678,00	56.678,00	0,00	56.678,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistenta tehnica	47.499,00	47.499,00	9.024,81	56.523,81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.500,00	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.500,00	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28.999,00	28.999,00	5.509,81	34.508,81
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>270.877,00</b>	<b>270.877,00</b>	<b>30.247,81</b>	<b>301.124,81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții si instalatii	3.222.664,92	3.343.518,51	635.268,52	3.978.787,03





Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	Valoare actualizata	TVA 19%	VALOARE TOTALA INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.370,83	3.370,83	640,48	4.011,29
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	311.076,70	311.076,70	59.104,67	370.181,27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	281.548,16	335.239,39	63.695,48	398.934,88
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>3.818.660,61</b>	<b>3.993.205,43</b>	<b>758.709,03</b>	<b>4.751.914,47</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					<b>0,00</b>
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>	<b>37.464,03</b>	<b>46.971,58</b>	<b>0,00</b>	<b>46.971,58</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.892,74	21.214,36	0,00	21.214,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.378,55	4.242,87	0,00	4.242,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.892,74	21.214,36	0,00	21.214,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300,00	300,00	0,00	300,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>43.225,00</b>	<b>43.225,00</b>	<b>8.212,75</b>	<b>51.437,75</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>88.689,03</b>	<b>98.196,58</b>	<b>9.732,75</b>	<b>107.929,34</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					<b>0,00</b>
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00	0,00
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	<b>Rezerva de implementare</b>		<b>743.391,07</b>	<b>141.244,30</b>	<b>884.635,37</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.330.739,04</b>	<b>5.258.261,60</b>	<b>968.926,28</b>	<b>6.227.187,89</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 7.1)		<b>3.378.548,15</b>	<b>4.242.871,92</b>	<b>806.145,66</b>	<b>5.049.017,88</b>

Președintele de sedință  
 CONNOR [REDACTED]  
 HEMES - DAM 10 AM

Conținutul  
 Secretar general  
 HODAN VIANA MIRA



AMEXA NR. 2 LA HCC NR. 123/22.09.2022

Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție, conform Anexei nr.7 la Metodologia privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/2022									
Valori în Lei (RON)									
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli									
1	2	3	4=(5)+(6)	5	6	7= max. 23%*(4)	8= max. 23%*(5)	9= max. 23%*(6)	
*Deviz General - încadrarea valorii restului de executat/rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție									
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			81.336,18	0,00	0,00	18.707,32	18.707,32	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului								
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		81.336,18			18.707,32	18.707,32		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00			0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00			0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii		0,00			0,00	0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren		0,00			0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare		0,00			0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00			0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00			0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații		3.150.798,90			0,00	0,00		0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale		2.836.351,37	2.497.175,12	653.623,78	724.683,75	574.350,28	150.333,47	150.333,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3.370,83	2.182.727,59	653.623,78	652.360,82	502.027,35	150.333,47	150.333,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		311.076,70	311.076,70		775,29	71.547,64	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare totală *rest de executat	Valoare eligibilă *rest de executat	Valoare neeligibilă *rest de executat	Valoarea rezerva de implementare	Valoarea eligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor eligibile)	Valoarea neeligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor neeligibile)	
1	2	3	4=(5)+(6)	5	6	7= max. 23%*(4)	8= max. 23%*(5)	9= max. 23%*(6)
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>		<b>3.232.135,08</b>	<b>2.578.511,30</b>	<b>653.623,78</b>	<b>743.391,07</b>	<b>593.057,60</b>	<b>150.333,47</b>	
<b>TOTAL TVA</b>		<b>614.105,67</b>	<b>489.917,15</b>	<b>124.188,52</b>	<b>141.244,30</b>	<b>112.680,94</b>	<b>28.563,36</b>	
<b>TOTAL CU TVA</b>		<b>3.846.240,75</b>	<b>3.068.428,45</b>	<b>777.812,30</b>	<b>884.635,37</b>	<b>705.738,54</b>	<b>178.896,83</b>	
<b>Buget Proiect - încadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție</b>								
1	Categoria/Subcategoria de cheltuieli							
	15/310 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii	X	X	X		884.635,37	705.738,54	178.896,83
2	Categoria/Subcategoria de cheltuieli							
	15/309 cheltuieli de natura ajustarilor de pret la contractele de furnizare	X	X	X		0,00	0,00	0,00
3	Categoria/Subcategoria de cheltuieli							
	14/308 cheltuieli de naturaajustarilor de pret la contractele de servicii	X	X	X		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>884.635,37</b>	<b>705.738,54</b>	<b>178.896,83</b>

\*rest de executat - lucrari/produse/servicii ramase de executat din punct de vedere fizic, cantificate cantitativ și valoric, la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.  
 \*Deviz General - model, se va adapta în funcție de tipul de contract.

Procedinte de ne di vici,  
 Comnisiu [redacted]  
 NEMEȘ - DATA 10 IAN



Comhe ne wlucaș,  
 Secrețar general  
 HOȘAN DIȘAN A MĂURA

