

### **HOTĂRÂREA NR.124**

**Privind aprobarea ajustării prețurilor și valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile pentru Contractul de achiziție publică nr.11.635/324/24.05.2022 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor O. G. nr.64/2022, pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA INTEGRATĂ A ORAȘULUI ABRUD PRIN REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV ÎN CLĂDIRA FOSTEI BISERICI UNITARIENE ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII URBANE AFERENTE ÎN PIAȚA EROILOR, PIAȚA CUZA VODĂ, STR. IOAN BUTEANU” COD SMIS 12519**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Abrud, întrunit azi în ședința ordinară, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.131 din 16.09.2022 privind aprobarea ajustării prețurilor și valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile pentru Contractul de achiziție publică nr.11.635/324/24.05.2022 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 conform prevederilor O. G. nr.64/2022, pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA INTEGRATĂ A ORAȘULUI ABRUD PRIN REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV ÎN CLĂDIRA FOSTEI BISERICI UNITARIENE ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII URBANE AFERENTE ÎN PIAȚA EROILOR, PIAȚA CUZA VODĂ, STR. IOAN BUTEANU” COD SMIS 12519, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.15.148 din 16.09.2022 al domnului primar Albu Cristian Alexandru, inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.15123 din 16.09.2022 al Serviciul U.A.T.D.D.A.P. din aparatul de specialitate al primarului ;
- Contractul de achiziție publică nr.11.635/324/24.05.2022 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 , pentru realizarea obiectivului de investiții „ DEZVOLTAREA INTEGRATĂ A ORAȘULUI ABRUD PRIN REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV ÎN CLĂDIRA FOSTEI BISERICI UNITARIENE ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII URBANE AFERENTE ÎN PIAȚA EROILOR, PIAȚA CUZA VODĂ, STR. IOAN BUTEANU” COD SMIS 12519 încheiat cu S.C. EURAS S.R.L.- ofertant lider;
- Adresa constructorului S.C. EURAS S.R.L. înregistrată la Primăria Orașului Abrud nr.13841/08.08.2022.
- Nota justificativă nr.15522/31.08.2022 privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute de art.221, alin.(1), lit.c) din Legea nr.98/2016, însoțită de ofertele de preț inițiale și actualizate ;
- Centralizatorul privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție conform O.U.G. 64/2022;
- Contractul de finanțare nr.6946/11.06.2021 în care alocarea financiară este de 22.892.522,17 lei;
- Avizul favorabil al Comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- O.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- H.G. nr.395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile conform Ordonanței Guvernului nr.64/2022;
- Instrucțiunea nr.50 din 01.08.2022 privind aplicare prevederilor O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2), litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit. a) și lit.e), art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă ajustarea prețului Contractului de lucrări nr.11635/324/24.05.2022, conform prevederilor O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile prin încheierea unui act adițional la Contractul de lucrări nr.11635/324/24.05.2022 pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA INTEGRATĂ A ORAȘULUI ABRUD PRIN REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV ÎN CLĂDIRA FOSTEI BISERICI UNITARIENE ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII URBANE AFERENTE ÎN PIAȚA EROILOR, PIAȚA CUZA VODĂ, STR. IOAN BUTEANU” COD SMIS 12519, încheiat cu S.C. EURAS S.R.L.-ofertant lider

**Art.2** Valoarea restului de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr.64/2022 este de 15.828.167,28 lei, fără TVA, conform Anexei nr.1 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA INTEGRATĂ A ORAȘULUI ABRUD PRIN REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV ÎN CLĂDIRA FOSTEI BISERICI UNITARIENE ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII URBANE AFERENTE ÎN PIAȚA EROILOR, PIAȚA CUZA VODĂ, STR. IOAN BUTEANU” COD SMIS 12519, conform Anexei nr.1.

**Art.4** (1) Se constituie rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de lucrări , conform centralizatorului privind constituirea rezervei de implementare la contractual de achiziție conform O.G. nr.64/2022, conform Anexei nr.2-care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Rezerva de implementare reprezintă 23% din restul de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr.64/2022 și se adaugă la valoarea contractului de lucrări.

**Art.5** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P și Serviciul financiar – contabil din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului U.A.T.D.D.A.P. și Serviciului financiar -contabil din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 22.09.2022

Președinte de ședință,  
Consilier, Nemes – Dan Ioan



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din HG nr.907/2016  
 privind cheltuielile necesare realizării

DEZVOLTAREA INTEGRATA A ORASULUI ABRUD PRIN REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV IN CLADIREA FOSTEI BISERICI  
 UNITARIENE SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII URBANE AFERENTE DIN PIATA EROILOR, PIATA CUZA VODA SI STR. ION BUTEANU

actualizat conform OG 64/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	21.414,00	4.068,66	25.482,66
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.060,00	201,40	1.261,40
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților, inclusiv protejari instalații	205.000,00	38.950,00	243.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>227.474,00</b>	<b>43.220,06</b>	<b>270.694,06</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>79.570,00</b>	<b>15.118,30</b>	<b>94.688,30</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	14.900,00	2.128,00	17.028,00
3.1.1.	Studii de teren	9.200,00	1.748,00	10.948,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.700,00	0,00	3.700,00
3.1.3.	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.3.	Expertiza tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	864.050,00	164.169,50	1.028.219,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.250,00	12.017,50	75.267,50
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.400,00	5.776,00	36.176,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	97.700,00	18.563,00	116.263,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	672.700,00	127.813,00	800.513,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	207.670,00	39.457,30	247.127,30
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	119.100,00	22.629,00	141.729,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executia a lucrarilor	59.550,00	11.314,50	70.864,50
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59.550,00	11.314,50	70.864,50
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	88.570,00	16.828,30	105.398,30
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.251.620,00</b>	<b>237.104,80</b>	<b>1.488.724,80</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	13.844.631,39	2.630.479,96	16.475.111,35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	108.821,74	20.676,13	129.497,87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	436.410,33	82.917,96	519.328,29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.781.980,31	338.576,26	2.120.556,57
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.171.843,77</b>	<b>3.072.650,31</b>	<b>19.244.494,08</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli</b>				



<b>5.1. Organizare de șantier</b>	<b>169.359,82</b>	<b>32.178,36</b>	<b>201.538,18</b>
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	164.613,22	31.276,51	195.889,73
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.746,60	901,85	5.648,45
<b>5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>341.030,84</b>	<b>0,00</b>	<b>341.030,84</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	89.221,76	0,00	89.221,76
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	17.844,35	0,00	17.844,35
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	89.221,76	0,00	89.221,76
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	144742,97	0	144742,97
<b>5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>1321617,71</b>	<b>251107,36</b>	<b>1572725,07</b>
<b>5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10000</b>	<b>1900</b>	<b>11900</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.842.008,37</b>	<b>285.185,72</b>	<b>2.127.194,09</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7: REZERVA DE AJUSTARE</b>			
7.1 REZERVA DE IMPLEMENTARE	3.419.241,48	649.655,88	4.068.897,36
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>3.419.241,48</b>	<b>649.655,88</b>	<b>4.068.897,36</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22.991.757,62</b>	<b>4.302.935,07</b>	<b>27.294.692,69</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 7.1)	17.844.351,83	3.390.426,84	21.234.778,67

Președintele de ședință

COMITUL  
MEMEȘ - DAN TOAN

Comitetul de

Secretar general,  
HODAN DIANA MIRA



ANEXA NR. 2 RO  
HCL NR. 124 /  
22.09.2022

Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție, conform OUG nr. 64/2022, conform Anexei nr. 7 la Metodologia privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/2022  
Valori în Lei (RON)

1	2	3	4=(5)+(6)	5	6	7= max. 23%*(4)	8= max. 23%*(5)	9= max. 23%*(6)
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală *rest de executat	Valoare eligibilă *rest de executat	Valoare neeligibilă *rest de executat	Valoare rezervă de implementare	Valoare eligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor neeligibile)		
*Deviz General - încadrarevalorirestului de executat/rezervei de implementare, înfuncție de tipulcontractul de achiziție	227.474,00	22.474,00	205.000,00	52.319,02	5.169,02	47.150,00		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.2 Amenajarea terenului								
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.414,00	21.414,00		4.925,22	4.925,22	0,00		
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.060,00	1.060,00		243,80	243,80	0,00		
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	205.000,00	0,00	205.000,00	47.150,00	0,00	47.150,00		
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	79.570,00	37.570,00	42.000,00	18.301,10	8.641,10	9.660,00		
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1 Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5 Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1 Construcții și instalații	14.389.863,46	14.311.873,26	77.990,20	3.309.668,60	3.291.730,85	17.937,75		
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.844.631,39	13.766.641,19	77.990,20	3.184.265,22	3.166.327,47	-17.937,75		
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108.821,74	108.821,74		25.029,00	25.029,00	0,00		
4.4 Utilaje, echipamentetehlogicesi funcționale care nu necesitămontajși echipamente de transport	436.410,33	436.410,33		100.374,38	100.374,38	0,00		
4.5 Dotări	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		



Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare totală *rest de executat	Valoare eligibilă *rest de executat	Valoare neeligibilă *rest de executat	Valoare rezerva de implementare	Valoare eligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibilă rezerva de implementare (afăranta cheltuielilor neeligibile)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	169.359,82	169.359,82				9= max. 23%*(6)
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169.359,82	169.359,82		38.952,76	38.952,76	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	164.613,22	164.613,22		38.952,76	38.952,76	0,00
	<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>	4.746,60	4.746,60		37.861,04	37.861,04	0,00
	<b>TOTAL TVA</b>	14.866.267,28	14.541.277,08		1.091,72	1.091,72	0,00
	<b>TOTAL CU TVA</b>	2.824.590,78	2.762.842,65		3.419.241,48	3.344.493,73	74.747,75
	<b>TOTAL</b>	17.690.858,06	17.304.119,73		649.655,88	635.453,81	14.202,07
<b>Buget Protect - încadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție</b>							
1	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	X	X	X			
	15/310 cheltuieli de natura ajustărilor de pret la construcții și instalații						
2	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	X	X	X			
	15/309 cheltuieli de natura ajustărilor de pret la contractele de furnizare						
3	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	X	X	X			
	14/308 cheltuieli de natură ajutătoare de pret la contractele de servicii						
	<b>TOTAL</b>	X	X	X			
	<b>*rest de executat - lucrări/produse/servicii rămase de executat din punct de vedere fizic, cuantificate cantitativ și valoric, la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022.</b>				4.068.897,36	3.979.947,54	88.949,82
	<b>*Deviz General - model, se va adapta în funcție de tipul de contract.</b>				0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	X	X	X	4.068.897,36	3.979.947,54	88.949,82

Prusă de note de de d. etc,  
 CONJUL,  
 NEMES - DAN 10 AN



Contracte în vigoare,  
 Se creează jurnalul,  
 HODALU DEBNA PEURA