

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.133

pentru modificarea și înlocuirea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.61 din 13.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < PUNERE ÎN SIGURANȚĂ, REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII SITUATE ÎN ABRUD, PIAȚA CUZA-VODĂ, NR.9> și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință extraordinară, convocată de îndată, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.143 din 07.10.2022 pentru modificarea și înlocuirea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.61 din 13.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < PUNERE ÎN SIGURANȚĂ, REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII SITUATE ÎN ABRUD, PIAȚA CUZA-VODĂ, NR.9> și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr.15.836 din 07.10.2022 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.15.845 din 07.10.2022, prin care propune modificarea și înlocuirea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.61 din 13.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < PUNERE ÎN SIGURANȚĂ, REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII SITUATE ÎN ABRUD, PIAȚA CUZA-VODĂ, NR.9> și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;
- Solicitarea de clarificări PNRR -C10-I3-306 Reabilitare moderată a clădirilor publice nr.15703/04.10.2022 a MDLPA ;
- Apelul de proiecte aferente Componentei 10 – Fondul local (I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale) din PNRR;
- Avizele Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

Ținând cont de prevederile :

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene



alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Art.5 alin.(3) și (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.a) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

ART.I. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.61 din 13.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul < PUNERE ÎN SIGURANȚĂ, REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII SITUATE ÎN ABRUD, PIAȚA CUZA-VODĂ, NR.9> și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

ART.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.61 din 13.05.2022 rămân în vigoare.

ART.III. Primarul orașului Abrud, prin Serviciul UATDDAP - Compartimentul urbanism-programe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.IV. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului Orașului Abrud ;
- Serviciului UATDDAP din aparatul de specialitate al primarului ;
- Compartimentului buget-contabilitate;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 10.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Daniel



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

**ADAL SOLUTIONS S.R.L.**

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI**OBIECTUL PROIECTULUI**

- **DENUMIRE PROIECT:** PUNERE ÎN SIGURTANȚĂ, REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII SITUATE ÎN ABRUD, PIAȚA CUZA-VODĂ, NR. 9
- **AMPLASAMENT:** STR. PIAȚA CUZA VODĂ, NR. 9, ABRUD, JUD. ALBA
- **BENEFICIAR:** U.A.T. ORAȘUL ABRUD
- **PROIECTANT GENERAL:** ADAL SOLUTIONS S.R.L.
- **PROIECTANT DE SPECIALITATE:** ARCHI-STUDIO GABRIEL BAIESAN S.R.L.
- **NUMĂR PROIECT:** 04/2022
- **FAZA:** D.A.L.I.
- **FUNCTIUNE PROPUȘA PRIN PROIECT:** BIROURI PENTRU SERVICII PUBLICE DIVERSE (ASISTENȚA SOCIALĂ, SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTĂ, ETC)

Descrierea amplasamentului

Terenul este proprietatea Orașului Abrud - DOMENIU PUBLIC.

Construcția existentă se găsește în perimetrul de protecție a monumentului istoric cod LMI AB-II-m-B-00168 – Biserica Romano – Catolică și în zona de protecție a monumentelor de arhitectură cu valoare națională excepțională.

Amplasamentul este situat în localitatea Abrud, Jud. Alba, fiind identificat prin CF nr. 74856, Abrud, nr. cad. 74856, cu o suprafață totală din acte de 2086,00 m² pe care se propune realizarea obiectivului, este situat, conform P.U.G. și R.L.U. al Localității Abrud, în intravilanul orașului Abrud, jud. Alba în UTR 5 –ZC – zona centrală, instituții și servicii

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice și are următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public — Strada Piața Cuza Vodă;
- la sud: domeniu public — Str. Tabăcarilor;
- la vest: domeniu public — Str. Mihail Kogălniceanu;
- la est: domeniu privat — Proprietăți private – Leheneanu Gabriela Emilia;

Categoria actuală de folosință: curți construcții (conform CF nr. 74856 Abrud).

Parcela se învecinează pe trei laturi cu domeniul public al orașului Abrud (străzi) și pe o latura cu domeniu privat (curți construcții).

Accesul pe amplasament se realizează prin strada Mihail Kogălniceanu, situată în partea vestică a parcelei. Terenul studiat se prezintă ca o suprafață plană, stabil, fără denivelări importante și fără forme sau urme de degradare prin alunecare. Măsurătorile topografice realizate au avut în vedere delimitarea parcelei și determinarea cotelor de nivel, elemente prezentate în planșa A02 – Plan de situație existent.

În momentul de față, pe terenul în discuție se găsesc mai multe construcții, printre care și construcția asupra căreia se intervine; C1, cu un regim de înălțime S+P+2E.

Modul de asigurare a utilităților: în zona studiată se găsesc următoarele rețele de utilități: apă, canalizare, telefonie, gaze naturale și energie electrică.

Construcția existentă asupra căreia se intervine are regim de înălțime S+P+2E, forma este neregulată cu dimensiunile maxime în plan de 18,00 x 34,80m și înălțime maximă de 13,66 m. Volumetria construcției este complexă, prezentând un acoperiș de tip șarpantă în mai multe ape.

Accesul principal în clădire se realizează de pe fațada nord-vestică. Cota ± 0,00 corespunde cotei pardoselii finite a parterului și este situată la cota + 0,30m față de cota trotuarului amenajat.

Două laturi ale construcției existente sunt poziționate pe limita de proprietate (latura nord-vest și latura nord-est).

Indici tehnici ai construcțiilor existente:

Funcțiunea: Curți Construcții; construcții administrative și social culturale;

Regim de înălțime

C1: S+P+2E;

Hmax clădiri studiate existente





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

C1: +13.66 m;
Hmax coamă clădiri studiate existente
C1: +13.66 m;
Hmax streășină clădiri existente
C1: +8.92 m;
Suprafața construită clădiri studiate existente
C1: 519.67 m²;
Suprafața construită desfășurată clădiri studiate existente
C1: 1211.73 m²;
Cota ± 0.00
C1 = +0.60 C.T.S
P.O.T. existent = 34.31 %;
C.U.T. existent = 0.67

Construcția se încadrează la categoria "C" de importanță, conform HGR nr. 766/1997 și la clasa "III" de importanță, conform Codului de proiectare seismică P100 – 1/2013.

Din punct de vedere funcțional, construcția existentă are următoarea compartimentare:





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

DENUMIRE	ARIE UTILA [mp]	ARIE CONSTR [mp]	VOLUM [mc]
C1 - AZIL DE VÂRSTNICI			
SUBSOL			
Subsol tehnic 1	25.61	87.00*	44.82
Subsol tehnic 2	11.87		20.77
Subsol tehnic 3	19.37		33.90
TOTAL SUBSOL	56.85	87.00*	99.49
PARTER			
Hol 1	14.84	519.67	42.29
Hol 2	10.89		31.04
Hol 3	17.49		49.85
Casa scării 1	11.14		31.75
Camera 1	23.11		65.86
Camera 2	22.69		64.67
Camera 3	10.89		31.04
Camera 4	12.59		35.88
Camera 5	18.87		53.78
Depozitare 1	2.84		8.09
Vestibul	3.05		8.69
Depozitare 2	1.67		4.76
Camera 6	29.67		114.23
Camera 7	25.81		99.37
Camera 8	29.84		114.88
Camera 9	22.71		87.43
Camera 10	31.76		122.28
Camera 11	25.61		98.60
Camera 12	12.88		49.59
Camera 13	22.44		86.39
Hol 4	21.12		81.31
G.S.	11.40		43.89
Depozitare 3	16.08		61.91
TOTAL PARTER	399.39	519.67	1387.58
ETAJ 1			
Hol 1	14.84	500.01	41.55
Hol 2	10.89		30.49
Casa scarii 1	4.07		11.40
Hol 3	14.22		39.82
Baie 1	2.94		8.23
Camera 1	12.40		34.72
Camera 2	16.90		47.32
Camera 3	17.21		48.19
Camera 4	11.88		33.26
Camera 5	18.87		52.84
Vestibul 1	1.38		3.86
Vestibul 2	2.39		6.69
Vestibul 3	2.11		5.91
Vestibul 4	2.03		5.68
Baie 2	2.14		5.99
Baie 3	2.14		5.99
Baie 4	1.25		3.50
Baie 5	2.32		6.50
Balcon	10.97		30.72
Camera 6	31.85		101.92
Camera 7	56.92		182.14
Camera 8	24.55		78.56
Camera 9	34.58		110.66
Camera 10	27.08	86.66	
Baie 6	5.41	19.75	
Oficiu	8.02	29.27	
Hol 4	12.72	46.43	
G.S.	7.95	29.02	
Camera 11	16.95	61.87	





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

ETAJ 2			
Hol 1	14.84		37.10
Hol 2	10.89		27.23
Casa scarii 1	4.07		10.18
Hol 3	14.22		35.55
Baie 1	2.94		7.35
Camera 1	12.40		31.00
Camera 2	16.90		42.25
Camera 3	17.21		43.03
Camera 4	11.88		29.70
Camera 5	18.87		47.18
Vestibul 1	1.38		3.45
Vestibul 2	2.39		5.98
Vestibul 3	2.11		5.28
Vestibul 4	2.03		5.08
Baie 2	2.14		5.35
Baie 3	2.14		5.35
Baie 4	1.25		3.13
Baie 5	2.32		5.80
Balcon	10.97	192.05	27.43
TOTAL ETAJ 2	139.98	192.05	377.38
TOTAL GENERAL	911.96	1211.73	2927.19

Înălțimea de nivel:

- subsol: -2.38;
- parter: ± 0.00/-0.30;
- etaj 1: +3.07/+3.96
- etaj 2: +6.07

Înălțimea liberă a spațiilor interioare:

- subsol: 1.75;
- parter: 2.85/3.20;
- etaj 1: 2.80/3.68
- etaj 2: 2.50

Indici tehnici ai construcției existente:

- suprafața construită: 519.67 m²
- suprafața construită desfășurată: 1211.73 m²
- suprafața utilă: 911.96 m²
- volumul util: 2927.19 m³

Construcția existentă se încadrează, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, conform Legii 10/1995 privind asigurarea calității în construcții, în următorii parametri:

● CERINȚA "A" - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

- Fundații continue sub zidări din beton armat și zidări din cărămida, pereți portanți din zidarie de cărămida;
- Peretii exteriori sunt din cărămida cu grosimi de 30 cm.
- Planșeul peste parter este din lemn la clădirea veche și din beton la cea nouă.
- Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rasinoase cu învelitoare din țiglă ceramica.
- Elementele structurii de rezistență ale construcției nu prezintă deformații și fisuri.
- Soclul prezintă degradări, deformații și exfolieri, cauzate de infiltrațiile apelor și/sau montarea necorespunzătoare a sistemului de evacuare a apelor pluviale.

În acest context, apreciem starea tehnică a structurii de rezistență ca fiind satisfacatoare.

La nivel de finisaje, starea tehnică a construcției este proastă:

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli: (conform planurilor existente)





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

Gresie în băi, holuri și unele camere
Parchet laminat în camera 12 din etajul clădirii vechi
Dușumea în restul spațiilor
Finisaje la pereți:
Zugrăveli pe bază de var în toate spațiile
Finisaje la plafoane:
Zugrăveli pe bază de var în toate spațiile
Ușile interioare sunt realizate din lemn și PVC

FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori sunt finisați cu zugrăveli decorative, de culoare albastră, realizate pe tencuiele obișnuite deteriorate pe unele zone. Acestea prezintă defecte locale, spălări, exfolieri și/sau pierderi de material. Soclul este vopsit în culoare vișinie, placat pe unele zone cu cărămidă aparentă clincherizată sau placat pe fațada vest cu piatră naturală.

Tâmplăriile exterioare sunt:

- Cu tâmplărie din PVC de culoare alb, cu geam termoizolant, cu fără glafuri exterioare și din tâmplărie de lemn.

• CERINȚA "B" - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, construcția existentă are deficiențe funcționale în ceea ce privește accesul în clădire și a circulației interioare, aceasta nu corespunde din punct de vedere al cerințelor necesare persoanelor cu dizabilități.

• CERINȚA "C" - SECURITATEA LA INCENDIU

Construcția se încadrează la gradul V de rezistență la foc, împreună cu clădirile învecinate formează un singur compartiment de incendiu, aceasta nefiind situată la distanțe normale față de clădirile din vecinătate.

Ținând cont de conformarea și poziționarea pe teren a clădirii, putem spune că ea nu respectă reglementările în vigoare, astfel încât să aibă o bună comportare în caz de incendiu, să nu pericliteze siguranța persoanelor din clădire sau a clădirilor vecine sau să ușureze accesul și acțiunile echipelor speciale de intervenție.

Din punct de vedere al echipării cu sisteme de securitate la incendiu, apreciem drept necorespunzătoare starea tehnică a construcției, fiind necesar ca ea să se alinieze cu prevederile legislației în vigoare la data elaborării proiectului în ceea ce privește securitatea la incendiu, respectiv să fie dotată cu sisteme de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, sisteme de stingere a incendiilor și sisteme de iluminat de siguranță

• CERINȚA "D" - IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Din punct de vedere al igienei și sănătății oamenilor, construcția existentă se prezintă într-o stare tehnică proastă, având în vedere starea tehnică structurală și a finisajelor.

Parametrii de funcționare respectă prevederile legislației în vigoare cu privire la suprafețele și volumele minime admise pentru asigurarea ventilației și iluminatului natural.

Din punct de vedere al protecției mediului, construcția existentă este într-o stare tehnică bună, neexistând factori de poluare pentru aer, sol, subsol, aer, ecosisteme terestre sau acvatice și așezări umane.

• CERINȚA "E" - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE, IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția existentă este într-o stare tehnică proastă, pierderile de căldură fiind semnificative, prin toate elementele anvelopantei. Închiderile laterale sunt realizate din zidărie de cărămidă cu grosimi de 20/25 iar planșeele sunt din lemn (clădirea veche) sau beton armat (clădirea nouă).

Din punct de vedere al izolării hidrofuge, construcția existentă este într-o stare proastă, ținând cont de lipsa hidroizolațiilor la nivelul soclurilor (hidroizolații verticale) și degradarea învelitorii.





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

• CERINȚA "F" - PROTECȚIA LA ZGOMOT

Din punct de vedere al protecției la zgomot, construcția existentă este într-o stare tehnică bună, valorile parametrilor de zgomot și vibrații înscriindu-se în limitele stabilite de normele de medicina muncii, precizate în Ordinul 983/84, corespunzător pentru fiecare zonă de activitate.

SOLUTIE PROPUSA

Se propune reabilitarea clădirii existente atât din punct de vedere structural cât și din punct de vedere al finisajelor și a eficienței energetice.

Aerisirea și ventilarea spațiilor se va face în mod natural sau mecanic, iar iluminatul va fi mixt.

Asigurarea acceselor în clădire se va face separat astfel:

- accesul principal se va realiza din str. Mihail Kogălniceanu, pe fațada nord-vestică

- accesul secundar se va realiza pe fațada sud-vestică, prin curtea interioară.

Accesul pietonal în incintă se vor face de pe latura nord-vestică, direct din str. Mihail Kogălniceanu.

Indici tehnici ai construcției propuse:

Funcțiunea: Curți Constructii; construcții administrative și social culturale;

Regim de înălțime

C1: S+P+2E;

Hmax clădiri studiate existente

C1: +13.66 m;

Hmax coamă clădiri studiate propuse

C1: +13.66 m;

Hmax streășină clădiri propuse

C1: +8.92 m;

Suprafața construită clădiri studiate propuse

C1: 536.81 m²;

Suprafața construită desfășurată clădiri studiate propuse

C1nici: 1255.95 m²;

Cota ± 0.00

C1= +0.60 C.T.S

P.O.T. propus = 35,13 %;

C.U.T. propus = 0.7

Construcția se încadrează la categoria "C" de importanță, conform HGR nr. 766/1997 și la clasa "III" de importanță, conform Codului de proiectare seismică P100 – 1/2013.

Structura funcțională a obiectivului propus este prezentată în tabelul următor:





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

DENUMIRE	ARIE UTILA [mp]	ARIE CONSTR [mp]	VOLUM [mc]	
C1 - BIROURI				
SUBSOL				
Subsol tehnic 1 C2	25.61	87.00*	44.82	
Subsol tehnic 2 C2	11.87		20.77	
Subsol tehnic 3 C2	19.37		33.90	
TOTAL SUBSOL	56.85	87.00*	99.49	
PARTER				
Hol 1 C1	13.73	536.81	39.13	
Hol 2 C1	10.89		31.04	
Hol 3 C1	10.89		31.04	
Casa scării 1 C1	9.30		26.51	
Hol 4 C1	19.47		55.49	
Birou 3 C1	18.87		53.78	
Curățenie 2 C1	1.67		4.76	
Hol G.S. C1	1.45		4.13	
Curățenie 1 C1	1.45		4.13	
Grup sanitar C1	12.89		36.74	
Arhivă C1	2.62		7.47	
Birou 1 C1	23.11		88.97	
Birou 2 C2	22.69		87.36	
Recepție C2	22.44		86.39	
Birou 5 C2	22.71		87.43	
Hol 4 C2	15.49		59.64	
G.S. C2	8.03		30.92	
Curățenie 1 C2	3.06		11.78	
Grup sanitar C2	7.27		27.99	
Birou 4 C2	25.61		98.60	
Birou 3 C2	31.76		122.28	
Birou 1 C2	29.67		114.23	
Birou 2 C2	30.75		118.39	
Oficiu C2	25.52		98.25	
TOTAL PARTER	371.34		536.81	1326.43
ETAJ 1				
Hol 1 C1	14.84		518.48	41.55
Hol 2 C1	10.89	30.49		
Casa scarii 1 C1	4.67	13.08		
Hol 3 C1	12.40	34.72		
Hol 4 C1	14.22	39.82		
Depozitare 2 C1	2.94	8.23		
Birou 3 C1	18.87	52.84		
Grup sanitar F C1	10.22	28.62		
Grup sanitar B C1	6.66	18.65		
Depozitare 1 C1	2.62	7.34		
Birou 1 C1	22.48	62.94		
Birou 2 C1	22.69	63.53		
Hol C2	18.55	51.94		
G.S. C2	7.95	22.26		
Birou 4 C2	16.95	47.46		
G.S. C2	8.02	22.46		
Birou 3 C2	27.08	75.82		
Birou 2 C2	34.58	96.82		
Birou 1 C2	31.85	89.18		
Birou 3 C2	24.55	78.56		
Depozitare C2	6.58	21.06		
Balcon C1	10.97	35.10		
TOTAL ETAJ 1	298.73	518.48	853.28	





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

ETAJ 2			
Hol 1 C1	14.84		40.07
Hol 2 C1	10.89		29.40
Casa scarii 1 C1	4.67		12.61
Hol 3 C1	12.40		31.00
Hol 4 C1	14.22		38.39
Depozitare 2 C1	2.94		7.94
Birou 3 C1	18.87		50.95
Grup sanitar F C1	10.22		27.59
Grup sanitar B C1	6.66		17.98
Depozitare 1 C1	2.62		7.07
Birou 1 C1	22.48		60.70
Birou 2 C1	22.69		61.26
Balcon C1	10.97	200.66	29.62
TOTAL ETAJ 2	154.47	200.66	414.59
TOTAL GENERAL	824.54	1255.95	2594.30

Funcțiunile propuse prin prezentul proiect vor fi de birouri necesare serviciilor publice ale UAT ORAS ABRUD. Se propun urmatoarele servicii publice :

- Asistenta sociala
- Serviciul administrarea domeniului public și privat
- Serviciul voluntar pentru situații de urgență
- Serviciul public comunitar local de evidenta a persoanelor
- etc

Înălțimea de nivel:

- subsol: -2.38;
- parter: ± 0.00/-0.30;
- etaj 1: +3.07/+3.96
- etaj 2: +6.07

Înălțimea liberă a spațiilor interioare:

- subsol: 1.75;
- parter: 2.85/3.20;
- etaj 1: 2.80/3.68
- etaj 2: 2.70

Indici tehnici ai construcției propuse:

- suprafața construită: 536.81 m²
- suprafața construită desfășurată: 1255.95 m²
- 1211,7suprafața utilă: 824.54 m²
- volumul util: 2594.30 m³





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	SUPLIMENTA RI/ DIMINUARI	TOTAL	OBSE
SUPRAFAȚĂ TEREN (m ²)	2086	0,00	2086	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ(m ²)	715,67	17,14	732,81	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ (m ²)	1407,73	44,22	1451,95	
SUPRAFAȚĂ UTILĂ CONSTRUCȚIE STUDIATĂ (m ²)	911,96	-87,42	824,54	
VOLUMUL UTIL AL CONSTRUCȚIE STUDIATĂ (m ³)	2930,15	-335,85	2594,30	
SUPRAFAȚĂ PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE (m ²)	0	183,78	183,78	
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI (m ²)	1370,33	-200,92	1169,41	
POT (%)	34,31	0,82	35,13	Maxim confor
CUT	0,67	0,02	0,70	Maxim 1 C.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Clădirea.1 (nouă) si Clădirea 2 (veche)

- Se propune hidroizolarea soclului.
- Peretii din zidărie de cărămidă exteriori vor fi termoizolați cu vată bazaltică de 15 cm.
- Se propune rigidizarea zidăriei existente prin completarea cu centuri beton armat.
- Se realizeaza un planșeu nou din beton armat peste ultimul nivel
- Planșeul peste ultimul etaj va fi termoizolat cu vată minerală de 30cm.
- Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rasinoase cu învelitoare din țiglă ceramică.
- Scara exterioară pentru evacuare în caz de urgență va fi pe structură metalică.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Nu se intervine asupra închiderii exterioare, compartimentările interioare nou propuse sunt realizate din zidărie din BCA de dimensiuni conform proiectului de arhitectură.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli: se realizează finisaje noi interioare la fel ca și cele existente.

Finisaje la pereți:

Zugrăveli lavabile în toate spațiile culoarea alb

Finisaje la plafoane:

Zugrăveli lavabile culoarea albă

Ușile interioare vor fi înlocuite cu tâmplărie din lemn.

FINISAJE EXTERIOARE

La nivelul pereților:

- tencuieli decorative peste termosistem, culoare conform planșelor de arhitectură

La nivelul soclului:

- tencuială hidrofugă peste termosistem, culoare conform planșelor de arhitectură

La nivelul tâmplăriilor:

- PVC cu geam termoizolant, culoare alb
- Tâmplărie rezistentă la foc EI 15 minute conform planșelor de arhitectura

AMENAJĂRI EXTERIOARE PROPUSE

- Se propune refacerea trotuarului perimetral si aleile de circulatie din interior cu dale beton prefabricat vibropresat

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Se propune o învelitoare nouă, din țiglă ceramică, pe șarpantă din lemn.

IZOLAȚII

Hidroizolarea acoperișului de tip șarpantă va fi realizată folosind folii anticondens.





ADAL SOLUTIONS S.R.L.

CUI 35254230, J01/875/2015

Sântimbru, nr. 28, jud. Alba

Telefon: 0726224707

Planșeul de beton de peste ultimul nivel va fi termoizolat prin intermediul saltelelor de vată minerală, având grosimea de 30 cm, montate între elementele de lemn.

Pereții exteriori vor fi placați cu saltele din vată bazaltică cu grosime de 15 cm.

Soclul va fi placat cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm, iar hidroizolația se va realiza cu o tencuială hidrofugă pentru soclu.

*Intocmit,
ing. Adrian Ilie Lazar*



*Președinte de sedință
Comisia
ȘILOE DANIEL*



*Conducător
Secretar general
HOTĂRĂRI*

