

HOTĂRÂREA NR.146

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.14.837/11.12.2017 a
imobilului de natură locuință din fondul locativ, situat în Orașul Abrud, str. [REDACTAT]
[REDACTAT] Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.150 din 13.10.2022 privind aprobarea prelungirii
duratei Contractului de locațiune nr.14.837 din 11.12.2017 a imobilului de natură locuință din fondul
locativ, situat în Orașul Abrud [REDACTAT] Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului
Abrud ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.16.105 din 13.10.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.16.106 din 13.10.2022 prin care propune prelungirea duratei contractului de închiriere pentru imobilul de natură locuință din fondul locativ situat în Orașul Abrud, [REDACTAT] Județul Alba, având în vedere că doamna Sturza Ioana Maria a locuit în toată această perioadă în imobilul respectiv, precum și faptul că și-a achitat la zi chiria aferentă iar contractul de închiriere expiră la data de 04.12.2022.
- Cererea adresată Consiliului Local al Orașului Abrud de către doamna Sturza Ioana Maria înregistrată sub nr.15.596 din 30.09.2022 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în Orașul Abrud [REDACTAT] Județul Alba, în care locuiește în fapt împreună cu familia .
- Contractul de închiriere nr.14.837/11.12.2017 ;
- Avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Procesul verbal nr.15.956 din 11.10.2022 privind verificarea situației locative din Abrud, [REDACTAT] Județul Alba.

Ținând cont de prevederile:

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1810 și art.1828 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129 și Art.132 lit.a) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.30 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanta de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 ,actualizată, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință ;
- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" și art.355 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.14.837 din 11.12.2017, încheiat între U.A.T Orașul Abrud și doamna Sturza Ioana Maria, care are ca obiect imobilul cu destinația de locuință, compus din 1 cameră în suprafață de 17 mp și dependințe (bucătărie, baie, hol), în suprafață de 8,3 mp,



situat în Orașul Abrud [REDACTED] Județul Alba, înscris în CF nr.70041-C1-U5, cu nr. top. 2877/3/XL, pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării, prin act adițional .

ART.2 Se împuternicește domnul Albu Cristian-Alexandru - Primarul Orașului Abrud, ca în numele și pentru Orașul Abrud să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1.

ART.3 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul ADPP și consilierul juridic din Aparatul permanent al Consiliului local , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP, consilierului juridic din Aparatul permanent al Consiliului local primarului , doamnei Sturza Ioana Maria.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 12 consilieri prezenți.

Abrud, la 20.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier. Sicoe Daniel

[REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira

[REDACTED]