

### HOTĂRÂREA NR.147

**Privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str.Gura Cornei, f.n., Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.151 din 18.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str. Gura Cornei, f.n., Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.16.229 din 18.10.2022, prin care solicită înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud domeniul public asupra imobilului cu nr.top 2656/1 strada Gura Cornei în baza art. 292<sup>^</sup>1 și Anexa nr.4 pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și art.8 alin.(1) din O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află(...)”;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului înregistrat sub nr.16.236;
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str.Gura Cornei, f.n., Județul Alba, realizată de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.8 alin.(1) și art.5 lit.c) din O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.(1), art.888 și art.863 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a), art.78 și art.87 alin.(4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(1) și alin.(4), art.292 alin.(6), art.292<sup>^</sup>1 și Anexa nr.4 pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(2) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**ART.1 (1)** Se însușește Documentația tehnică cadastrală de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.922



Abrud, cu nr. top.2656/1 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, în suprafață de 2043 mp, iar diferența de suprafață de 13.067 m.p. cu nr. top 2656/2 – drum-părțile neproductive se reînscris în favoarea vechiului proprietar de C.F. , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă introducerea în circuitul civil, având categoria actuală de folosință – drum și suprafața măsurată de 2043 mp, introducerea în intravilan precum și notarea adresei în Cartea Funciară, a imobilului cu nr. top. 2656/1, respectiv localitatea Abrud, strada Gura Cornei, f.n., Județul Alba.

(3) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top 2656/1 în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

**ART.2** Se declară bunul imobil identificat la art.1 ca bun de interes public local.

**ART.3** Se aprobă cuprinderea imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Abrud și înregistrarea acestuia la poziția cu nr. crt.169, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT -Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 , din prezenta hotărâre și geometria imobilului.
- introducerea în intravilan și în circuitul civil precum și notarea adresei , respectiv localitatea Abrud, str. Gura Cornei, f.n., în Cartea funciară a imobilului cu nr. top. 2656/1.
- înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat la art.1 în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte și geometria imobilului

**ART.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

**ART.6** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și Serviciului financiar-contabil.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 20.10.2022

Președinte de ședință,

Consilier, Sicot Daniel



Contrasemnează,

Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:loc.Abrud,str.Gura Cornei,Fn,Jud.Alba
  2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de prima inregistrare imobil,prin care se doreste obtinerea geometriei imobilului,introducerea in circuitul civil, introducerea in intravilan ,notarea adresei in Cf ,cuprinderea in inventarul Domeniului Public al Orasului Abrud si intabularea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public.
  3. Scurtă prezentare a situației din teren:*imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud,str.Gura Cornei,Fn,Jud.Alba,avand ca vecini la N:31,87,86,83,82,80,79A,78,60,la S:1,4,5,5A,laV:Orasul Abrud Domeniul Public, la E:Judetul Alba Domeniul Public.*
  4. *Situatia juridica a imobilului:Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu parte din Cf 922 Abrud cu nr.top.2656/1-drum-partile neproductive ale Orasului Abrud in suprafata masurata de 2043 m.p.,iar diferenta de suprafata de 13.067 m.p. cu nr.top.2656/2-drum-partile neproductive se reinscrie in favoarea vechiului proprietar de Cf. Se propune introducerea in circuitul civil,avand categoria actuala de folosinta drum si suprafata masurata de 2043m.p.,introducerea in intravilan si notarea adresei in Cf:str.Gura Cornei,Fn,Jud.Alba.De asemenea se doreste cuprinderea in inventarul Domeniului Public al Orasului Abrud avand ca elemente de identificare:de la km.0+000 la km 0+340 in lungime totala de 340m si inscrierea dreptului de proprietate a strazii Gura Cornei in favoarea Orasului Abrud.Domeniul Public in cota de 1/1 parte.*
  5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*  
Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V .Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.  
Sistemul de coordonate;
    - ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
    - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii:17.10.2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ina Plesa Volin

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Pruse din ne de rediwa  
COUNCIL  
ȘI COE DA REC



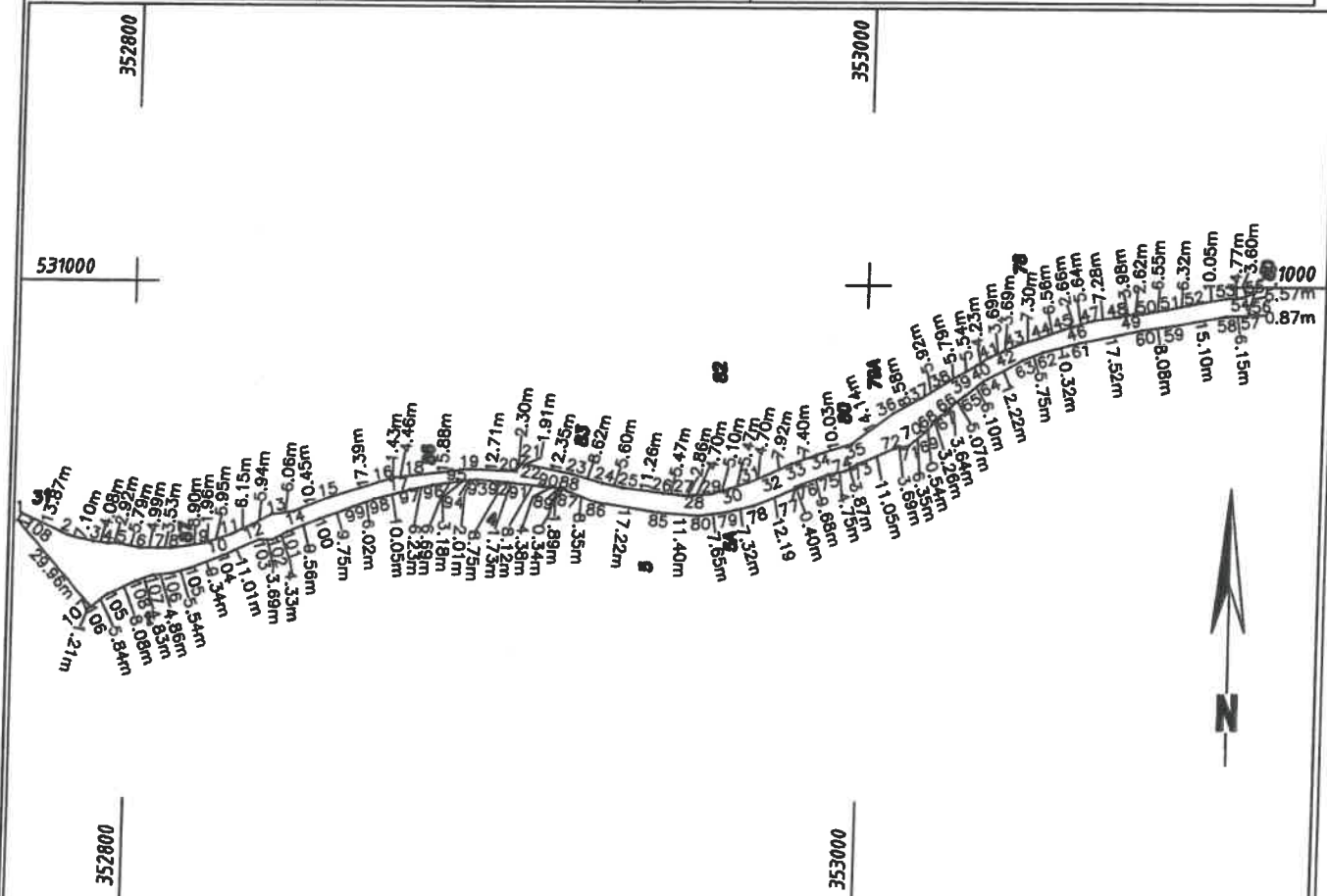
Secretar  
Jurnal  
HOTARU SI M A TUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa 1.35

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2043 m.p.	Loc.Abrud, str.Gura Comei, Fn., Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	2043	neimprejmuit
Total		2043	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2043m.p.  
Suprafata din act=2043m.p.

**Executant:** Pleso Volin  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
 Data: 17.10.2022

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....



922

H

Terminale

Red. döl

120	2350. Utra	(Korna / g. Korna) / duloben	-	25
121	2025. ul	"	-	300
122	2085. Palak	"	2	200
123	2091. Palak	" / h. brodac /	-	100
124	2396. Palak	"	-	400
125	2398. Palak	"	-	50
126	2423. Palak	"	-	100
127	2456. Palak	"	-	600
128	2490. ul	"	-	200
129	2515. Palak	" / si. Selyalmy /	-	300
130	2503. Palak	"	-	400
131	2542. ul	" / h. Flahid /	-	10
	2543. ul	"	-	30
	2656. ul	"	2	1000
132	2561. Sator	"	-	40
133	2570. ul	"	-	60
134	2595. Palak	"	-	400
135	2617. Palak	"	-	400
136	2620. Palak	"	-	520
137	2620. Palak	"	-	300
138	2625. Palak	"	-	590
139	2661. Palak	"	3	1400
140	2612. Termitellen köves	"	6	"
141	2748. Palak	"	-	650
142	2757. Palak	" / h. Chuyrovici /	-	500
143	2759. Palak	"	-	500
144	2817. ul	"	1	"
145	2821. Legelo	"	-	"



ANEXA NR.2 LA H.C.L. ABRUD NR.147 din 20.10.2022

**Datele de identificare**  
**ale bunului imobil care se cuprinde la poziția cu nr.crt.169 în**  
**Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Abrud, Județul Alba**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
169	1.3.7.2	Drum – Gura Corney	Poz. Km 0 + 000 – 0+340 Lungime 0,340 km Suprafața : 2043 mp	2022		Domeniul public al Orașului Abrud în cotă de 1/1 potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.147/2022

Președinte de ședință,

Consilier, Sicoe Daniel

Contrasemnează,

Secretar general, Hodan Diana Mira

