

HOTĂRÂREA NR.148

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului – curți - construcții - situat în intravilanul localității Abrud, str. Soharu F.N., Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.132 din 16.09.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului – curți - construcții - situat în intravilanul localității Abrud, str. Soharu F.N., Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.15153 din 16.09.2022 prin care solicită înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public asupra imobilului care se identifică cu cel înscris în CF nr.73231 Abrud, cu nr. top 1647- curți construcții, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Soharu, f.n., Județul Alba, având proprietar de CF Statul Român, precum și cu poziția nr.118 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Abrud – Anexa nr.6 , atestat prin H.G. nr.974/2002, în baza art.292¹ din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Art.112 alin.(6²) din Legea nr.1/2011 – Legea educației naționale, conform căruia „ Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP înregistrat sub nr.16.257 din 19.10.2022;
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a Orașului Abrud, Județul Alba, primă înregistrare, a imobilului situat în intravilanul localității Abrud, str. Soharu, F.N., Județul Alba, întocmită de persoana autorizată ing. Pleșa Volin;
- Extras CF nr.73231 Abrud;
- Adresa nr.15.563/30.09.2022 a Primăriei Orașului Abrud;
- Adresa nr.6614/04.10.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Alba prin care se comunică faptul că Școala Gimnazială cu clasele I-IV Soharu nu mai funcționează din anul 2004;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa nr.6, poziția nr.118;
- Art.112 alin.(6²) din Legea nr.1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;



- Art.858, art.859 alin.(2), art.863, art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(1) și (4), art.287 lit.b) art.292 alin.(6) și art.292¹ și art.353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se însușește Documentația tehnică cadastrală de primă înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud asupra imobilului compus din teren în suprafață măsurată de 331 mp și construcții în suprafață măsurată de 259 mp, identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.73231 Abrud, cu nr. top 1647-categoria de folosință curți – construcții, având ca proprietar de CF Statul Român în cotă de 1/1 parte, cu drept de folosință Ministerul Învățământului Public, conform Anexei nr.1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare este proprietatea Orașului Abrud Domeniul public și se identifică și cu poziția nr.118 din Anexa nr. 6 a Hotărârii de Guvern nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având următoarele elemente de identificare:

- denumire: Școala Generală cu clasele I-IV, str.Soharu , nr.34, construită din lemn pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă având 3 încăperi, regim de înălțime P, suprafața construită 191 mp, destinația construcției prevăzută prin CF : construcții de locuințe și teren aferent în suprafață de CF de 288 mp, categoria de folosință : curți-construcții

Art.2 Se aprobă :

- a) schimbarea destinației construcției identificată la art.1 din construcții de locuințe în construcții administrative și social culturale precum și denumirea din Școala Generală cu clasele I-IV în Construcții administrative și social culturale, suprafața construită la sol se modifică de la 191 mp la 259 mp suprafață construită la sol și suprafață desfășurată de 259 mp, cod de clasificare 1.6.2.
- b) introducerea în intravilan și înscrierea adresei în cartea funciară, respectiv str.Soharu, f.n., localitatea Abrud, județul Alba și geometria imobilului identificat la art.1 ;
- c) rectificarea în plus a suprafeței teren de la suprafața din CF de 288 mp teren la suprafața reală măsurată de 331 mp teren.

Art.3 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud a imobilului identificat la art.1.

Art.4 Se modifică poziția cu nr. crt. 118 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Abrud conform Anexei nr.2 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- a) schimbarea destinației construcției identificată la art.1 din construcții de locuințe în construcții administrative și social culturale precum, schimbarea denumirii din Școala Generală cu clasele I-IV în Construcții administrative și social culturale și modificarea suprafeței construite la sol de la 191 mp la 259 mp suprafață construită la sol și suprafață desfășurată de 259 mp, conform documentației tehnice cadastrale;



- b) introducerea în intravilan și înscrierea adresei în cartea funciară, respectiv str. Soharu, f.n., localitatea Abrud, județul Alba și geometria imobilului identificat la art.1 ;
- c) rectificarea în plus a suprafeței de CF de la suprafața de CF de 288 mp teren la suprafața de 331 mp teren;
- d) înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud a imobilului identificat la art.1.
- e) radierea dreptului de folosință constituit în favoarea Ministerului Învățământului Public.

Art.6 Bunurile identificate la art.1 se declară ca bunuri de interes public local;

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP - Compartiment cadastru și protecția mediului.

Art.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și protecția mediului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 20.10.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Sicoe Daniel



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:loc.Abrud,str.Soharu,Fn,Jud.Alba
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de prima inregistrare imobil,prin care se doreste,obtinerea geometriei imobilului, introducerea in intravilan ,notarea adresei in Cf,rectificarea suprafetei de Cf in plus, notarea suprafetei si modificarea descrierii constructiei din Cf si rectificarea suprafetei constructiei fata de suprafata initiala din lista inventarului bunurilor apartinand domeniului public si modificarea descrierii din lista inventarului bunurilor apartinand domeniului public conform situatiei actuale , inscrierea dreptului de proprietate pentru constructia existenta si teren in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public,radierea dreptului de folosinta in favoarea Ministerul Invatamantului Public si inscrierea dreptului de folosinta in favoarea Consiliului Local al Orasului Abrud.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:*imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud,str.Soharu,Fn,Jud.Alba,avand ca vecini la N:Biserica Ortodoxa''Sfintii Apostoli''Soharu,la S:str.Soharu,laV:Orasul Abrud Domeniul Public si la E: Orasul Abrud Domeniul Public.*
4. *Situatia juridica a imobilului:Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu cel inscris in Cf 73231 Abrud cu nr.top.1647-curti-constructii-casa de lemn cu doua camere- in suprafata de CF de 288m.p.,avand ca proprietar de Cf pe Statul Roman in cota de 1/1 parte cu drept de folosinta Ministerul Invatamantului Public. Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere este in proprietatea Orasului Abrud Domeniul Public,in baza inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public al Orasului Abrud- Anexa nr.6,pozitia 118,cod clasificatie 1.6.2.,descriere-Scoala Generala clasele I-IV str.Soharu,nr.34 construita din lemn pe fundatie de piatra,acoperita cu tigla avand 3 incaperi,P suprafata construita 191 m.p.- conform HG.nr.974/2002. Se propune ,introducerea in intravilan,notarea adresei inCf:str.Soharu,Fn,Jud.Alba si rectificarea in plus a suprafetei de Cf de la suprafata de CF de 288 m.p., la suprafata de 331 m.p.*
De asemenea se doreste notarea suprafetei si modificarea descrierii constructiei din Cf si rectificarea suprafetei constructiei fata de suprafata initiala din lista inventarului bunurilor apartinand domeniului public si modificarea descrierii din lista inventarului bunurilor apartinand domeniului public conform situatiei actuale si anume:din Scoala Generala clasele I-IV str.Soharu,nr.34 construita din lemn pe fundatie de piatra,acoperita cu tigla avand 3 incaperi, P suprafata construita 191 m.p.- conform HG.nr.974/200, si din casa de lemn cu doua camere asa cum este descrisa in Cf -in cladire -CAS in suprafata construita de 259 m.p. si suprafata desfasurata de 259 m.p. edificata in anul 1919,radierea dreptului de folosinta inscris in favoarea Ministerul Invatamantului Public si inscrierea dreptului de folosinta in favoarea Consiliului Local Abrud,precum si inscrierea dreptului de proprietate a constructiei C1 si a terenului in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte cu drept de folosinta in favoarea Consiliului Local al Orasului Abrud.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*
 Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V si cu statia totala Leica TCR 407 .Din punctul 1001 determinat GPS cu viza de orientare pe punctul 1002 determinat GPS,s-au determinat radiatele vizibile.Din punctul 1002 cu viza de orientare inapoi pe punctul 1001 s-a determinat punctul 1003 si radiatele vizibile,din punctul 1003 cu viza de orientare inapoi pe punctul 1002 s-a determinat punctul 1004 si radiatele vizibile,iar din punctul 1004 cu viza de orientare inapoi pe punctul 1003 s-au determinat restul radiatelor vizibile.Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.
 Sistemul de coordonate;
 ► plan proiectie „Stereografic 1970”;
 ► sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-
Data întocmirii:19.10.2022



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

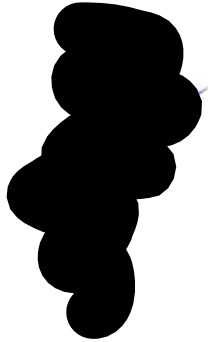
Ing. ~~Pl~~ Kolin



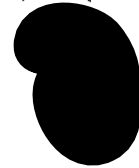
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Președinte de Sediutor
Consiliu

SICOE DANIEL



Secuțan Jerninel
HOORAN DANIELA RUTU

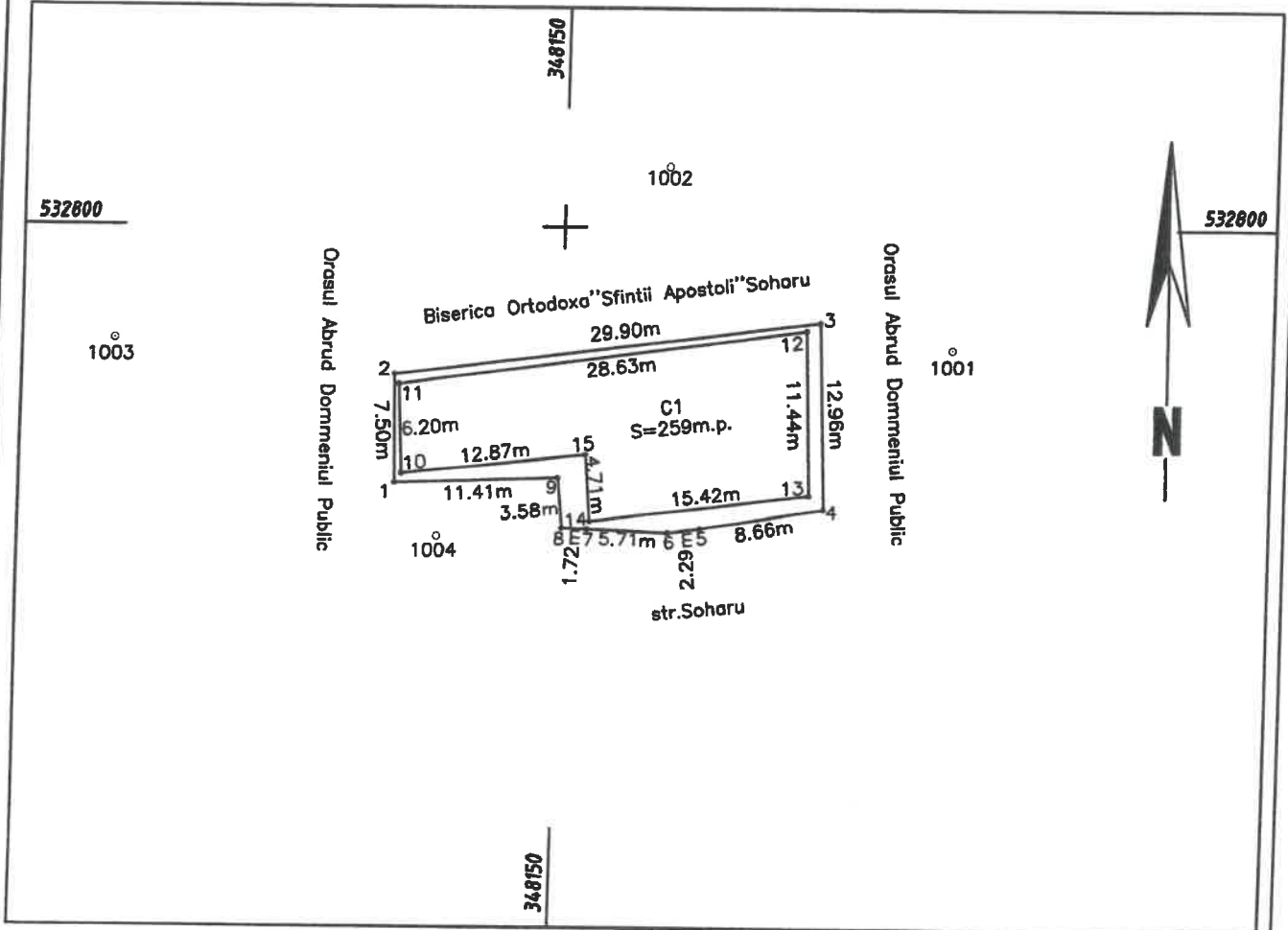


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

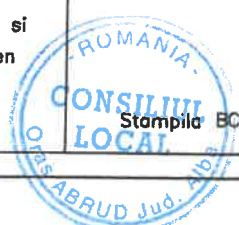
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului(m.p.) | Adresa imobilului |
| | 331m.p. | Loc.Abrud,str.Soharu,Fn,Jud.Alba-intravilan |
| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) | |
| | Abrud | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata(mp) | Mentii |
| 1 | curti-constructii | 331 | neimprejmuit |
| Total | | 331 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod. | Destinatia | Suprafata construita | Mentii |
| C1 | CAS | 259 | Cladire-in suprafata construita de 259m.p. si suprafata desfasurata de 259m.p. edificata in anul 1919 |
| Total | | 259 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului=331 m.p. Suprafata din act =331 m.p. | | | |
| <p>Executant: Plesa Vo Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:19.10.2022</p> | | <p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data</p> | |



Coordonate puncte contur teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 532782.225 | 348138.528 |
| 2 | 532789.720 | 348138.332 |
| 3 | 532793.405 | 348168.000 |
| 4 | 532780.453 | 348168.537 |
| 5 | 532779.030 | 348159.995 |
| 6 | 532778.735 | 348157.725 |
| 7 | 532778.957 | 348152.015 |
| 8 | 532779.033 | 348150.294 |
| 9 | 532782.598 | 348149.937 |

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor - Teren
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Teren
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 532782.225 | 348138.528 |
| 2 | 532789.720 | 348138.332 |
| 3 | 532793.405 | 348168.000 |
| 4 | 532780.453 | 348168.537 |
| 5 | 532779.030 | 348159.995 |
| 6 | 532778.735 | 348157.725 |
| 7 | 532778.957 | 348152.015 |
| 8 | 532779.033 | 348150.294 |
| 9 | 532782.598 | 348149.937 |

$S = 330.857 \text{ mp}$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C1
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 10 | 532782.868 | 348138.997 |
| 11 | 532789.065 | 348138.682 |
| 12 | 532792.838 | 348167.062 |
| 13 | 532781.423 | 348167.510 |
| 14 | 532779.527 | 348152.208 |
| 15 | 532784.223 | 348151.800 |

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

C1
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 10 | 532782.868 | 348138.997 |
| 11 | 532789.065 | 348138.682 |
| 12 | 532792.838 | 348167.062 |
| 13 | 532781.423 | 348167.510 |
| 14 | 532779.527 | 348152.208 |
| 15 | 532784.223 | 348151.800 |

$S = 258.687 \text{ mp}$

Intocmit:ing.Plesa Volin



ANEXA NR.2 LA H.C.L. ABRUD NR.148 din 20.10.2022

Datele de identificare
ale bunului imobil care se modifică la poziția cu nr.crt.118 din
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Abrud, Județul Alba

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de Inventar -lei- | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|--|---|--|----------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 118 | 1.6.2 | Imobil Construcții administrative Și social culturale | <p>Imobil situat administrativ în Orașul Abrud, str.Soharu, f.n., Județul Alba, înscris în CF nr.....Abrud, cu nr. cadastral.....;</p> <p>compus din :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Clădire casă de lemn, edificată în regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 259 mp, suprafață desfășurată de 259 mp, cu 3 încăperi, construită din lemn pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă. ➤ Cota actuală de proprietate de 1/1 în favoarea Orașului Abrud. ➤ Teren aferent în suprafață de 331 mp, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, nr. cadastral..... | 1919 | 83.000 | <p>Domeniul public al Orașului Abrud în cotă de 1/1 potrivit H.G. nr. 974/2002, cu modificările și completările ulterioare și</p> <p>Hotărâri Consiliului Local al Orașului Abrud nr.148/2022</p> |

Președinte de ședință,

Consilier, Sionel

Contrasemnează,

Secretar general, Hodan Diana Mira

