

HOTĂRÂREA NR.149

Privind darea în folosință gratuită către DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ALBA a imobilului construcții – cantină, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr. 76162 Abrud, nr. cadastral 76162-C2, aparținând domeniului public al Orașului Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi, în ședință extraordinară, convocată de îndată, publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.154 din 02.11.2022 privind darea în folosință gratuită către DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ALBA a imobilului construcții - cantină situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr. 76162 Abrud, nr. cadastral 76162-C2, aparținând domeniului public al Orașului Abrud inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.16.657 din 02.11.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.16.658 din 02.11.2022;
- Adresa nr.41594/19.10.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.16.276 din 19.10.2022 prin care solicită acordarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului care are destinația de bucătărie și spațiu pentru servirea mesei pe o perioadă de 7 ani, necesar pentru buna funcționare având în vedere că a depus proiectul „ Reabilitare, amenajare, modernizare și reautorizare PSI la CIA Abrud” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile publice, Operațiunea B.1 :Renovarea integrată a clădirilor publice, în cadrul apelului de proiecte : PNRR/2022/C5/2/B.1/1, runda a doua de atragere fonduri ;
- Avizul Comisiilor nr.1, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile:

- Art.92 alin.(2), art.108 lit.d), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349-352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.874-875, Art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) si art.139, alin.(3), lit.g) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba a imobilului construcții – cantină, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr. 76162 Abrud, nr. cadastral 76162-C2, aparținând domeniului public al Orașului Abrud, cu destinația de bucătărie și spațiu pentru servirea mesei pentru persoanele cu dizabilități din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Abrud, având în vedere depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba a proiectului „ Reabilitare, amenajare, modernizare și reautorizare PSI la CIA Abrud” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și



reziliență în clădirile publice, Operațiunea B.1 : Renovarea integrată a clădirilor publice, în cadrul apelului de proiecte : PNRR/2022/C5/2/B.1/1, runda a doua de atragere fonduri.

(2) Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

(3) Prolungirea Contractului de comodat se poate face numai cu aprobarea consiliului local.

ART.2 Elementele de identificare ale imobilului sunt precizate în Anexa nr.1- lista cu elementele de identificare, la prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă modelul Contractului de comodat prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.4 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Predarea – primirea bunului se va realiza prin protocol de predare - primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

ART.6 Se împuternicește Primarul Orașului Abrud să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba.

ART.7 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri împreună cu consilierul juridic din aparatul permanent al consiliului local.

ART.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului, consilierului juridic din aparatul permanent al consiliului local și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 04.11.2022

Președinte de ședință,

Consilier, Simina Anca



Contrasemnează,

Secretar general, Hodan Diana Mira



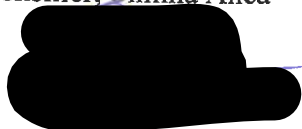
LISTA

**Cu elementele de identificare ale imobilului construcții – cantina, situat în Orașul Abrud,
str.Republicii, nr.2 - 4, Județul Alba**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoarea de inventar (lei)	Nr. inventar
1.	Construcții administrative și social culturale Cod clasificare : 1.6.2	<u>Cantină</u> edificată în regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 526 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment; nr.cadastral: 76162-C2	Domeniul public al Orașului Abrud CF nr.76162 Abrud;	134,33	1165

Președinte de ședință,

Consilier, Simina Anca



Contrasemnează,

Secretar general, Hodan Diana Mira



ANEXA NR.2 LA H.C.L. Abrud nr.149 din 04.11.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL

MODEL
CONTRACT DE COMODAT
NR.....DIN.....2022

Capitolul I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. U.A.T. ORAȘUL ABRUD, prin Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, cu sediul în Orașul Abrud, Piața Eroilor, nr.1, cod.515100, județul Alba, reprezentat de domnul **Cristian Alexandru ALBU** - Primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, denumit în continuare **COMODANT**, pe de o parte
Și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ALBA cu sediul în Municipiul Alba Iulia, B-dul 1 Decembrie 1918, Județul Alba, reprezentată de domnul **Valentin Ioan FRĂCEA** – Director general – în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, denumit în continuare **COMODATAR**;

Capitolul II – TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2. Prezentul contract are următorul temei legal :

- H.C.L. Abrud nr.....2022 privind darea în folosință gratuită către **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ALBA** a imobilului construcției – cantină, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr. 76162 Abrud, nr. cadastral 76162-C2, aparținând domeniului public al Orașului Abrud;
- art.2146-2157 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.349 – 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze :

Capitolul III - OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Comodantul acordă comodatarului darea în folosință gratuită a imobilului construcției – cantină, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr. 76162 Abrud, nr. cadastral 76162-C2, aparținând domeniului public al Orașului Abrud, cu destinația de bucătărie și spațiu pentru servirea mesei pentru persoanele cu dizabilități din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Socială Abrud .

3.2 Imobilul prevăzut la punctul 3.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe perioada de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, prin protocol de predare - primire.

3.3 Anexa nr.1 la H.C.L. nr.....2022 - Lista cu elementele de identificare, face parte integrantă din prezentul contract de comodat.



Capitolul IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile comodatului sunt următoarele :

- a) să folosească bunul conform destinației lui, respectiv bucătărie și spațiu pentru servirea mesei pentru persoanele cu dizabilități din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Socială Abrud;
- b) să prezinte, anual, autorităților locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui ;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini ;
- f) să suporte, de la data preluării bunului , cheltuielile necesare folosinței acestuia, precum și să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea sa ;
- g) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

4.2 Obligațiile comodantului :

- a) să pună la dispoziția comodatului imobilului construcții – cantină, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr. 76162 Abrud, nr. cadastral 76162-C2 pentru destinația și scopul convenit prezentului contract.
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune ;
- d) comodantul nu va stânjeni pe comodat în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului dat spre folosință, precum și a bunurilor și accesoriilor aferente și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora decât în cazuri extreme (disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzătoare a spațiului).

Capitolul V - DURATA CONTRACTULUI

5.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin hotărâre a consiliului local.

5.2 Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului, prin protocol de predare- primire.

5.3 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Capitolul VI - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești :

- a. la expirarea perioadei pentru care a fost convenit contractul ;
- b. prin acordul părților ;
- c. în cazul în care una din părți :
 - nu își execută obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract ;
 - cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți ;
- d. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul III;
- e. alte cauze prevăzute de lege .

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.



Capitolul VII - FORȚA MAJORĂ

7.1 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4 La dispoziția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

Capitolul - VIII NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2 În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Capitolul X - ALTE OBLIGAȚII

10.1 Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr...../2022 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

10.2 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Capitolul XI - CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

11.1 Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni :

a) încălcarea prevederilor de la cap.III, pct.3.1, lit.a) și b) ;

b) încălcarea prevederilor de la cap.IX ;

11.2 Contravențiile prevăzute la :

- pct.10.1 lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei;

- pct.10.1 lit.b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

11.3 Constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoana împuternicită prin dispoziția primarului.

Capitolul XII - CLAUZE FINALE



12.1 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ABRUD

Prin Primar , Cristian Alexandru ALBU

COMODATAR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ALBA

Prin Director general, Valentin Ioan FRĂCEA

Președinte de ședință,

Consilier, Simina Anca



Contrasemnează,

Secretar general, Hodan Diana Mira

