

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.154

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT – Orașul Abrud, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.158 din 15.11.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT – Orașul Abrud, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.17.096 din 15.11.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și înregistrat sub nr.17.150 din 16.11.2022;
- Documentația tehnică cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT – Orașul Abrud, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul, întocmită de expert tehnic Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354 și 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se însușește Documentația tehnică cadastrală de primă înscriere, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.70857 Abrud, nr. top. 263/2/3, 266/3, 267/1/3, 267/2/3, 1102/a/3, 1102/b/1/3, 1102/b/1/2/3- nr.cad. 203/3 - fâneață și grădină, în suprafață de CF de 17.743 m.p., având ca proprietar de CF – Domeniul Privat al Orașului Abrud în cotă de 1/1 parte, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului în două parcele, o parcelă cu nr.top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 – având categoria actuală de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 3.111 m.p. și o parcelă cu diferența de suprafață de 14.632 m.p. cu nr.top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 – fâneață și grădină.



ART.3 Se aprobă reînscrisura parcelei cu nr. top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 , având categoria de folosință : fâneață și grădină în favoarea vechiului proprietar de C.F. – Domeniul Privat al Orașului Abrud în cotă de 1/1 parte.

ART.4 (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Orașului Abrud în domeniul public al Orașului Abrud a parcelei cu nr. top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1, în suprafață măsurată de 3.111 mp.

(2) Se declară bun de interes public local parcela de la alin.(1) al acestui articol, prin afecțarea, având în vedere că deservește unui serviciu public pentru persoane cu dizabilități.

ART.5 (1) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr. top. 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 din fâneață și grădină în categoria actuală de folosință curți-construcții și înscrierea dreptului de proprietate pentru această parcelă în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

(2) Se aprobă introducerea în intravilan și notarea adresei în C.F., respectiv Localitatea Abrud, strada Republicii, nr.2 - 4, Județul Alba.

ART.6 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea operațiunii de dezmembrare în cele 2 loturi :
 - parcela cu nr.top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 – având categoria actuală de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 3.111 m.p. ;
 - parcelă cu diferența de suprafață de 14.632 m.p. cu nr.top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 – având categoria de folosință fâneață și grădină.
- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului cu nr.top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 în cotă de 1/1 parte și geometria imobilului, categoria de folosință : curți - construcții, introducerea în intravilan și notarea adresei în Cartea funciară, respectiv localitatea Abrud, strada Republicii nr.2-4, Județul Alba.
- reînscrisura în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud asupra imobilului cu nr.top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 – fâneață și grădină în cotă de 1/1 parte.

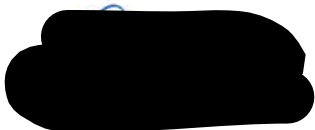
ART.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

ART.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 24.11.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Simina Anca



Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de prima inregistrare imobil in vederea introducerii in intravilan ,notarii adresei in Cf ,schimbarea categoriei de folosinta ,trecerea din domeniul privat al Orasului Abrud in domeniul public al Orasului Abrud si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:*imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba,avand ca vecini la N:Judetul Alba Domeniul Public,Orasul Abrud Domeniul Public,la S:paraul Abrudel,la V:Oprisa Cristina si la E:Helder Iulia.*
4. *Situatia juridica a imobilului:Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu cel inscris in Cf 70857 Abrud cu nr.top.263/2/3,266/3,267/1/3,267/2/3,1102/a/3,1102/b/1/3,1102/b/1/2/3-CAD.203/3-faneata-si gradina, in suprafata de CF de 17.743m.p.,avand ca proprietar de Cf- Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte.Se propune dezmembrarea imobilului in doua parcele-o parcela cu nr.top.263/2/3/1,266/3/1,267/1/3/1,267/2/3/1,1102/a/3/1,1102/b/1/3/1,1102/b/1/2/3/1-avand categoria actuala de folosinta curti -constructii in suprafata masurata de 3111 m.p. si o parcela cu diferenta de suprafata de 14.632 m.p. cu nr.top.263/2/3/2,266/3/2,267/1/3/2,267/2/3/2,1102/a/3/2,1102/b/1/3/2,1102/b/1/2/3/2-faneata si gradina.Parcela cu nr.top. 263/2/3/2,266/3/2,267/1/3/2,267/2/3/2,1102/a/3/2,1102/b/1/3/2,1102/b/1/2/3/2-faneata- si gradina se reinscrie in favoarea vechiului proprietar de Cf -- Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte.Pentru parcelacunr.top.263/2/3/1,266/3/1,267/1/3/1,267/2/3/1,1102/a/3/1,1102/b/1/3/1,1102/b/1/2/3/1,se propune schimbarea categoriei de folosinta din faneata-si gradina in categoria actuala de folosinta curti-constructii,trecerea din domeniul privat al Orasului Abrud in domeniul public al Orasului Abrud si inscrierea dreptului de proprietate pentru aceasta parcela in favoarea -Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.De asemenea se propune introducerea in intravilan si notarea adresei in Cf -Abrud,str.Republicii, nr.2-4,Jud.Alba.Am intocmit documentatie de prima inregistrare imobil deoarece parcela care ramane in favoarea vechiului proprietar de Cf in suprafata de CF de 14.632 m.p. este situata peste paraul Abrudel fiind ocupata cu mai multe constructii anexe edificate pe acesta parcela,motiv pentru care nu a mai fost masurata.Pe parcela in suprafata de 3111 m.p. mai exista in teren o anexa dezafectata de la care a mai ramas doar acoperisul ,fara fundatie ,motiv pentru care nu am mai figurat-o pe planul de situatie si nici nu am mai propus-o spre notare.*

5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate*

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V .Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii:16.11.2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing.Plesa Volin



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Președintele de sedință
Couniler
Similia AN CA



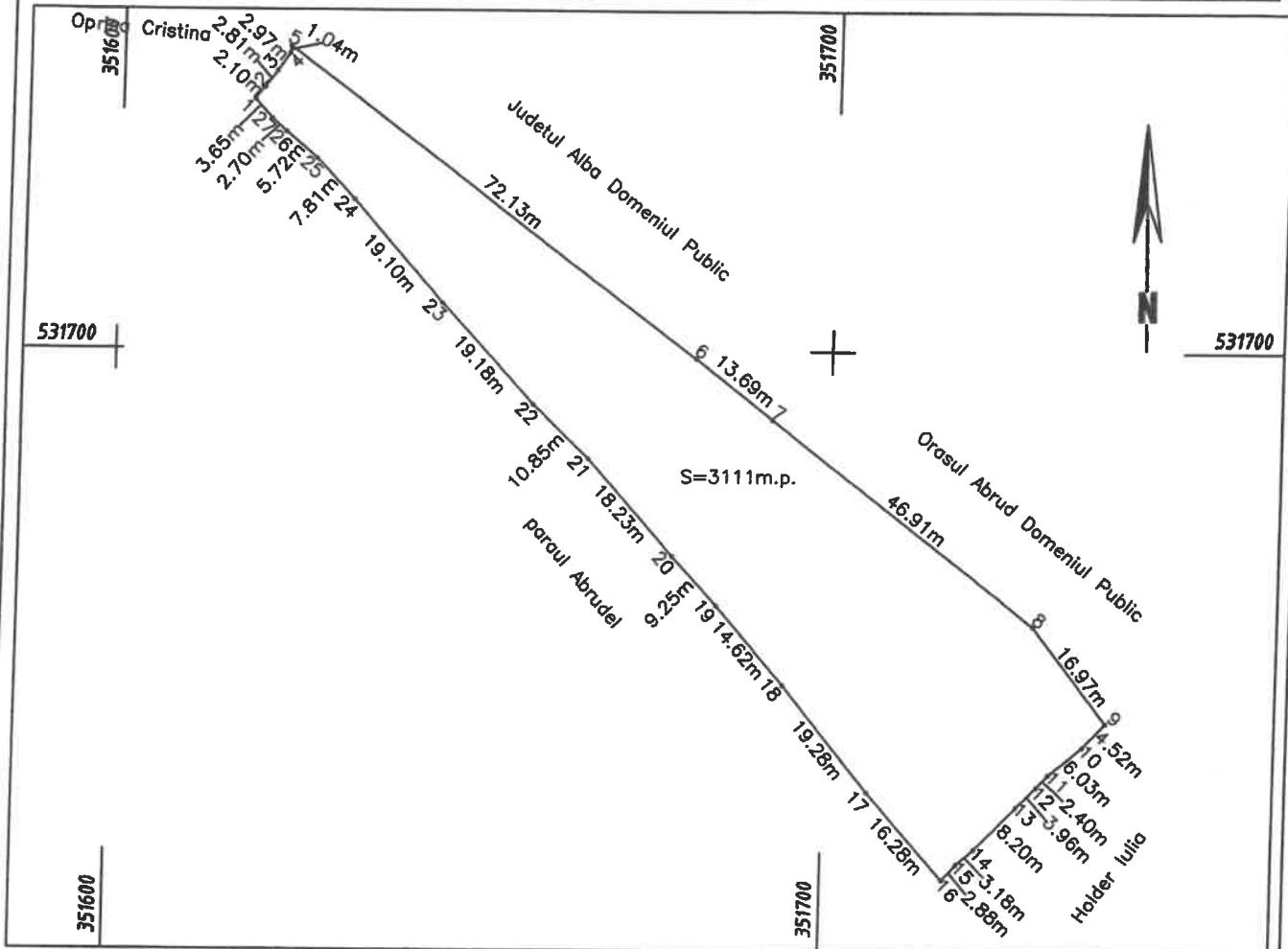
Couheneu mezo,
Secretar general
TODAN MAMA MIRA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m.p.)	Adresa imobilului
	3111m.p.	Loc.Abrud, str.Republicii, nr.2-4,,Jud.Alba-intravilan
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Abrud	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	curti-constructii	3111	neimprejmuit
Total		3111	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3111m.p.
Suprafata din act=3111m.p.

<p>Executant: Plesa Voli</p> <p>Confirm executarea masurata pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:16.11.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

