

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT – Orașul Abrud, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.158 din 15.11.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT – Orașul Abrud, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.17.096 din 15.11.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și înregistrat sub nr.17.150 din 16.11.2022;
- Documentația tehnică cadastrală de primă înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT – Orașul Abrud, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul, întocmită de expert tehnic Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354 și 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se însușește Documentația tehnică cadastrală de primă înscriere, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.70857 Abrud, nr. top. 263/2/3, 266/3, 267/1/3, 267/2/3, 1102/a/3, 1102/b/1/3, 1102/b/1/2/3- nr.cad. 203/3 - fâneață și grădină, în suprafață de CF de 17.743 m.p., având ca proprietar de CF – Domeniul Privat al Orașului Abrud în cotă de 1/1 parte, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului în două parcele, o parcelă cu nr.top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 – având categoria actuală de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 3.111 m.p. și o parcelă cu diferența de suprafață de 14.632 m.p. cu nr.top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 – fâneață și grădină.

ART.3 (1) Se aprobă reînscrisura parcelei cu nr. top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 , având categoria de folosință : fâneată și grădină în favoarea vechiului proprietar de C.F. – Domeniul Privat al Orașului Abrud în cotă de 1/1 parte.

ART.4 (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Orașului Abrud în domeniul public al Orașului Abrud a parcelei cu nr. top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1, în suprafață măsurată de 3.111 mp.

(2) Se declară de interes public local parcela de la alin.(1) al acestui articol, prin afectare, având în vedere că deservește unui serviciu pentru persoane cu dizabilități.

ART.5 (1) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr. top. 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 din fâneată și grădină în categoria actuală de folosință curți-construcții și înscrierea dreptului de proprietate pentru această parcelă în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

(2) Se aprobă introducerea în intravilan și notarea adresei în C.F., respectiv Localitatea Abrud, strada Republicii, nr.2- 4, Județul Alba.

ART.6 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea operațiunii de dezmembrare în cele 2 loturi :
 - parcela cu nr.top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 – având categoria actuală de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 3.111 m.p. ;
 - parcelă cu diferența de suprafață de 14.632 m.p. cu nr.top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 – având categoria de folosință fâneată și grădină.
- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului cu nr.top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 în cotă de 1/1 parte și geometria imobilului, introducerea în intravilan și notarea adresei în Cartea funciară, respectiv localitatea Abrud, strada Republicii nr.2-4, Județul Alba.
- reînscrisura în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT -Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud asupra imobilului cu nr.top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 – fâneată și grădină în cotă de 1/1 parte.

ART.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

ART.8 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud. Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de prima inregistrare imobil in vederea introducerii in intravilan ,notarii adresei in Cf ,schimbarea categoriei de folosinta ,trecerea din domeniul privat al Orasului Abrud in domeniul public al Orasului Abrud si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Orasului Abrud Domeniul Public.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:*imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba,avand ca vecini la N:Judetul Alba Domeniul Public,Orasul Abrud Domeniul Public,la S:paraul Abrudel,la V:Oprisa Cristina si la E:Helder Iulia.*

4. *Situatia juridica a imobilului:Imobilul masurat se identifica din punct de vedere al cartii funciare cu cel inscris in Cf 70857 Abrud cu nr.top.263/2/3,266/3,267/1/3,267/2/3,1102/a/3,1102/b/1/3,1102/b/1/2/3-CAD.203/3-faneata-si gradina, in suprafata de CF de 17.743m.p.,avand ca proprietar de Cf- Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte.Se propune dezmembrarea imobilului in doua parcele-o parcela cu nr.top.263/2/3/1,266/3/1,267/1/3/1,267/2/3/1,1102/a/3/1,1102/b/1/3/1,1102/b/1/2/3/1-avand categoria actuala de folosinta curti -constructii in suprafata masurata de 3111 m.p. si o parcela cu diferenta de suprafata de 14.632 m.p. cu nr.top.263/2/3/2,266/3/2,267/1/3/2,267/2/3/2,1102/a/3/2,1102/b/1/3/2,1102/b/1/2/3/2-faneata si gradina.Parcela cu nr.top. 263/2/3/2,266/3/2,267/1/3/2,267/2/3/2,1102/a/3/2,1102/b/1/3/2,1102/b/1/2/3/2-faneata- si gradina se reinscrie in favoarea vechiului proprietar de Cf -- Domeniul Privat al Orasului Abrud in cotade1/1parte.Pentruparcelacunr.top.263/2/3/1,266/3/1,267/1/3/1,267/2/3/1,1102/a/3/1,1102/b/1/3/1,1102/b/1/2/3/1,se propune schimbarea categoriei de folosinta din faneata-si gradina in categoria actuala de folosinta curti-constructii,trecerea din domeniul privat al Orasului Abrud in domeniul public al Orasului Abrud si inscrierea dreptului de proprietate pentru aceasta parcela in favoarea -Orasului Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.De asemenea se propune introducerea in intravilan si notarea adresei in Cf -Abrud,str.Republicii, nr.2-4,Jud.Alba.Am intocmit documentatie de prima inregistrare imobil deoarece parcela care ramane in favoarea vechiului proprietar de Cf in suprafata de CF de 14.632 m.p. este situata peste paraul Abrudel fiind ocupata cu mai multe constructii anexe edificate pe acesta parcela,motiv pentru care nu a mai fost masurata.Pe parcela in suprafata de 3111 m.p. mai exista in teren o anexa dezafectata de la care a mai ramas doar acoperisul ,fara fundatie ,motiv pentru care nu am mai figurat-o pe planul de situatie si nici nu am mai propus-o spre notare.*

5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate*

Masuratorile in teren au fost realizate cu aparatura GPS South S82-V .Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur, prin metoda analitica.

Sistemul de coordonate;

- ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
- ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii:16.11.2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing.Plesa Volin



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

INITIATOR,
PRIMAR, ACUSU CRISTINA ALEXANDRU



Avizată,
Secretar General,
HOTARU CRISTINA MUREA

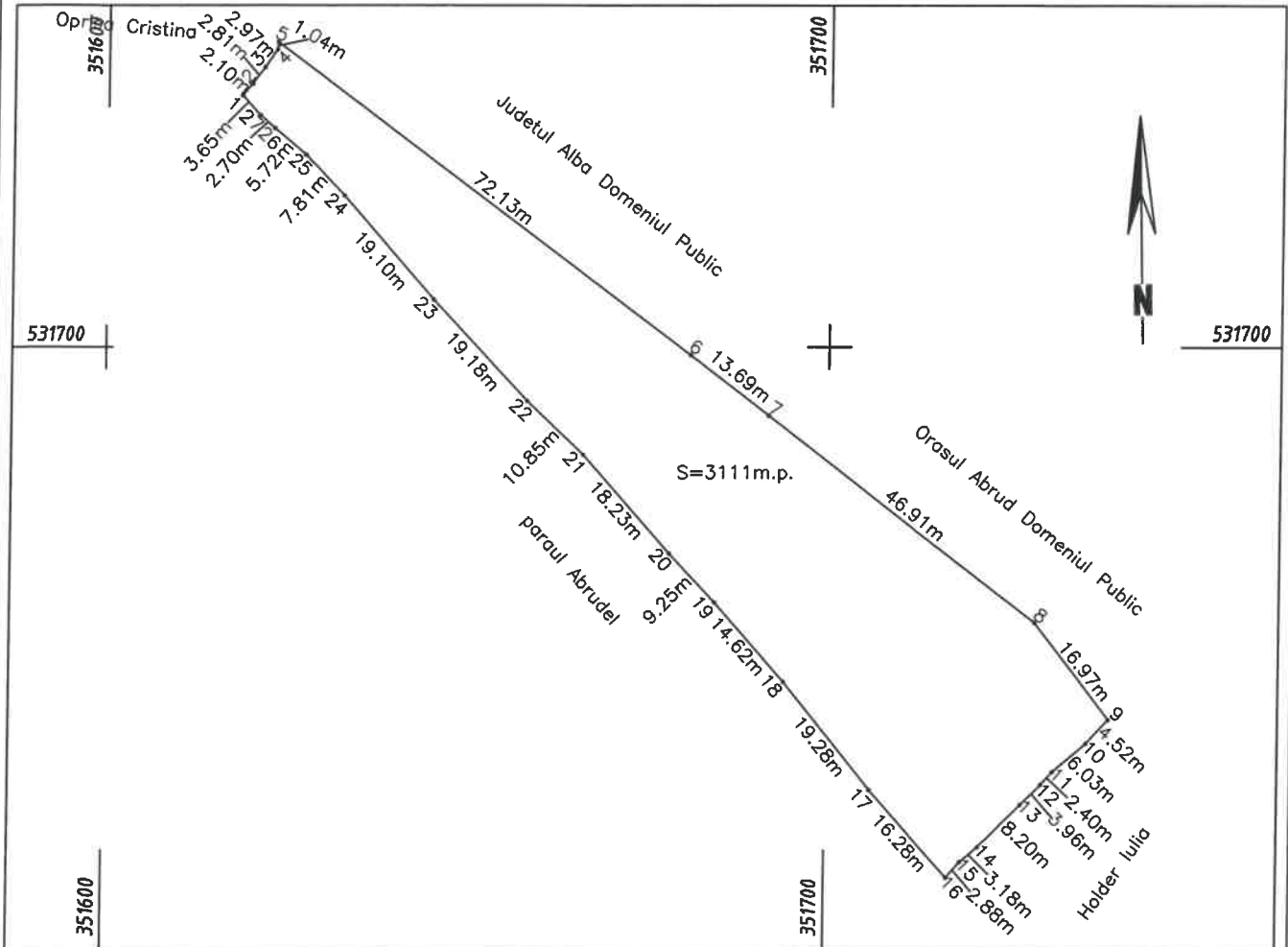


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m.p.)	Adresa imobilului
	3111m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,,Jud.Alba-intravilan
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Abrud	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	3111	neimprejmuit
Total		3111	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3111m.p.
Suprafata din act =3111m.p.

<p>Executant: Plesa Volin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:16.11.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

CARTE FUNCİARĂ NR. 70857
COPIE

Carte Funciară Nr. 70857 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3299

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 203/3	17.743	nr top 263/2/3, 266/3, 267/1/3, 267/2/3, 1102/a/3, 1102/b/1/3, 1102/b/1/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 26/01/2007		
Hotarare nr. 46 din 2006 emis de Consiliul Local Abrud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI ABRUD		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3299)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 203/3	17.743	nr top 263/2/3, 266/3, 267/1/3, 267/2/3, 1102/a/3, 1102/b/1/3, 1102/b/1/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	17.743	-	-		si grădină

Neutilizabil în Circuitul Civil

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înscriere ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr. 2-4, Județul Alba

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- Articolul 10
(2) *„Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători”.*
- Articolul 24
(2) *„Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.*
- (3) *Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil”.*
- Articolul 27
(1) *„Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.*
- Articolul 41
(1) *„Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesoriale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.*
(1[^]1) *Dacă din actele înfățișate de părți rezultă că imobilul este în coproprietatea a două sau mai multe persoane, fără a se putea îndeplini condițiile prevăzute la art. 29 în vederea înscrierii tuturor coproprietarilor în cartea funciară, aceasta se va deschide pe cote-părți în favoarea titularilor dreptului de proprietate cunoscuți. Cu privire la celelalte cote-părți din dreptul de proprietate se face mențiunea „proprietar neidentificat”. Înscrierea în cartea funciară se poate face ulterior, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.*
(2) *Conținutul documentației cadastrale se stabilește prin regulament*) aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.*
(3) *În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:*
a) *dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;*

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.

d) Abrogată.

(3[^]1) Încheierea de carte funciară emisă potrivit alin. (3) lit. c) se comunică, din oficiu, autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul. Împotriva încheierii, autoritatea administrației publice locale poate exercita căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3).

(4) Directorul general al Agenției Naționale va putea emite instrucțiuni în vederea stabilirii procedurii administrative de înscriere în cartea funciară a suprafeței măsurate.

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5[^]1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5[^]2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

(6) La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.

(7) Abrogat.

(8) În cadrul înregistrării sporadice, persoana interesată poate solicita notarea posesiei în cartea funciară în următoarele cazuri:

a) pentru imobile neînscrise în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate asupra acestora;

b) pentru imobilele înscrise în cărțile funciare din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;

c) pentru imobilele cu privire la care s-au emis titluri de proprietate, situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică;

d) pentru imobilele situate în zonele necooperativizate cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, în condițiile art. 13 alin. (15);

e) pentru imobile cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în cadrul procedurii de expropriere în condițiile art. 41¹.

(8¹) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei se efectuează în baza următoarelor documente:

a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;

d) declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;

(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;

e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

f) copia de pe actele de identitate și stare civilă;

g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.

(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit prezentului articol, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7).

(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii, se înscriu în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale”.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 885

„Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea”.

- Articolul 888

„Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 23

„Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”;

- Articolul 78

(1) „Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;
- b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz”.

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 296

„Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2)”.

- Articolul 354

„Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

- Articolul 355

„Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 133

„Tipurile de ședințe ale consiliului local

(1) Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului”.

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- extras CF nr. 70857 Abrud;

- memoriul tehnic – documentația cadastrală întocmită de persoană autorizată, ing. Pleșa Volin;
- imobilul în cauză, teren, este situat în orașul Abrud, str. Republicii, nr. 2-4, județul Alba, în spatele imobilului folosit ca spații de cazare de către Centrul de Îngrijire și Asistență Abrud, o parte și cealaltă parte a terenului este poziționată peste pâraul Abrudel.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plesa Volin inspector de specialitate cadastru in cadrul Primariei Orasului Abrud, avand in vedere Proiectul de Hotarare, nr.158 din 15.11.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale , pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT – Orașul Abrud, prima înscriere, ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului (teren) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, tinând cont de prevederile :art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ; art.885 alin.1 și art.888 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.23 lit.a) și art.78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare; art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354 și 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; in baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ,propun:

1. Insusirea documentației cadastrale de primă înregistrare, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr. 70857 Abrud, nr. top. 263/2/3, 266/3, 267/1/3, 267/2/3, 1102/a/3, 1102/b/1/3, 1102/b/1/2/3- nr.cad. 203/3 -fânață și grădină, în suprafață de CF de 17.743 m.p., având ca proprietar de CF – Domeniul Privat al Orașului Abrud în cotă de 1/1 parte, situat administrativ în Orașul Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba.
2. Dezmembrarea imobilului în două parcele, o parcelă cu nr.top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 – având categoria actuală de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 3.111 m.p. și o parcelă cu diferența de suprafață de 14.632 m.p. cu nr.top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 – fânață și grădină.
3. Refînscrierea parcelei cu nr. top 263/2/3/2, 266/3/2, 267/1/3/2, 267/2/3/2, 1102/a/3/2, 1102/b/1/3/2, 1102/b/1/2/3/2 , având categoria de folosință : fânață și grădină în favoarea vechiului proprietar de C.F. – Domeniul Privat al Orașului Abrud în cotă de 1/1 parte.
4. Trecerea din domeniul privat al Orașului Abrud în domeniul public al Orașului Abrud a parcelei cu nr. top 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1, în suprafață măsurată de 3.111 mp.
5. Schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr. top. 263/2/3/1, 266/3/1, 267/1/3/1, 267/2/3/1, 1102/a/3/1, 1102/b/1/3/1, 1102/b/1/2/3/1 din fânață și grădină în categoria actuală de folosință curți-construcții și înscrierea dreptului de proprietate pentru această parcelă în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte.

Introducerea în intravilan și notarea adresei în C.F., respectiv Localitatea Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba.

Intocmit:Plesa Volin

