

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.179

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76162 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii nr.2-4, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.182 din 16.12.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76262 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii nr.2-4, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.18.194 din 16.12.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și înregistrat sub nr.18.207 din 16.12.2022;
- Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76162 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii nr.2-4, Județul Alba, întocmită de expert tehnic Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extras de carte funciară nr.76262 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Tinând cont de prevederile :

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.879 alin.(2) și 880 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.296 alin.(2) , art.354 și 355, art.361 alin.(2) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R ă S T E :

ART.1 Se însușește Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76162 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, nr.2-4, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin, ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.76162 Abrud, cu nr. cadastral 76162, rezultând două loturi după cum urmează :

- **Lotul 1** – teren în suprafață de 685 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care este edificată construcția având indicativul A1.2 -76162-C2, Cantină, edificată în regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 526 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment, proprietar de C.F. Orașul Abrud Domeniul Public cotă de 1/1 parte(teren și construcții) și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- **Lotul 2** – teren în suprafață de 4545 mp intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care sunt edificate următoarele construcții :



- Construcția având indicativul A1.1- 76162-C1- Clădire Sediu administrativ, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 236 mp, construită din : fundație de piatră + cărămidă, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă;
- Construcția având indicativul A1.3-76162-C3- Garaj+Magazie combustibili solizi, cu suprafața construită la sol de 46 mp, construită din : fundație de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment;
- Construcția având indicativul A1.4- 76162-C4- Gospodărie anexă (boxe porci) , cu suprafața construită la sol de 61 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment,
- Construcția având indicativul A1.5-76162-C5-Garaj, ateliere, magazii, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 285 mp, construită din : fundație de beton , zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment.

(2) Se declară încetarea interesului public asupra imobilului din Lotul 2 și aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Abrud în domeniul privat al Orașului Abrud a LOTULUI 2 .

(3) Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud se face în vederea realizării unor investiții de către parteneri privați.

(4) Se aprobă înscrierea în cartea funciară în favoarea Orașului Abrud Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte (teren și construcții) a Lotului 2.

ART.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- Înscrierea operațiunii de dezmembrare în cele 2 loturi :
 - **Lotul 1** – teren în suprafață de 685 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care este edificată construcția având indicativul A1.2 -76162-C2 (situatie viitoare C1), Cantină, edificată în regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 526 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment, proprietar de C.F. Orașul Abrud Domeniul Public cotă de 1/1 parte (teren și construcții) și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
 - **Lotul 2** – teren în suprafață de 4545 mp intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, în favoarea Orașului Abrud Domeniul Privat, în cotă de 1/1 parte (teren și construcții) pe care sunt edificate următoarele construcții :
- Construcția având indicativul A1.1- 76162-C1- Clădire Sediu administrativ, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 236 mp, construită din : fundație de piatră + cărămidă, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă;
- Construcția având indicativul A1.3-76162-C3 (situatie viitoare C4)- Garaj+Magazie combustibili solizi, cu suprafața construită la sol de 46 mp, construită din : fundație de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment;
- Construcția având indicativul A1.4- 76162-C4 (situatie viitoare C3)- Gospodărie anexă (boxe porci) , cu suprafața construită la sol de 61 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment,
- Construcția având indicativul A1.5-76162-C5 (situatie viitoare C2)-Garaj, ateliere, magazii, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 285



mp, construită din : fundație de beton , zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

ART.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 22.12.2022

Președinte de ședință,
Consilier, Simina Nicolae

Contrasemnează,
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc:Abrud,str.Republicii,nr.2-4, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de dezlipire in vederea dezlipirii unui imobil pentru obtinerea a 2 imobile ,din care pentru un imobil rezultat se doreste inscrierea dreptului de proprietate de pe Orasul Abrud Domeniul Public in favoarea Domeniului Privat al Orasului Abrud,pentru demararea unui proiect de investitie.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *terenul se afla din punct de vedere administrativ pe teritoriul localitatii Abrud,str.Republicii ,nr.2-4,Jud.Alba , in intravilan, avand ca vecini:*
 - La Nord: str.Republicii;
 - La Sud:Domeniul Privat al Orasului Abrud;
 - La Est:Judetul Alba Domeniul Public;
 - La Vest:Holder Iulia.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu cel înscris în CF nr: 76162 Abrud, cu nr.cad. 76162 – curti-constructii in suprafata de 5230 mp-C1-s.construita la sol:236m.p.;sediu administrativ(S+P) construita din fundatie de piatra+caramida,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare tigla;C2-s.construita la sol:526m.p.;cantina(P)construita din:fundatie de beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment;C3-s.construita la sol:46m.p.;garaj+magazie combustibili solizi construita din fundatie din lemn,pereti lemn,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment;C4-s.construita la sol:61 m.p.;gospodarie anexa(boxe porci) construita din:fundatie din beton,zidarie,caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment;C5-s.construita la sol:285 m.p.;garaj,ateliere,magazii(S+P)construite din:fundatie din beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment, avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte cu drept de administrare in favoarea Consiliului Local Abrud

PROPUTERE DE DEZLIPIRE :

La cererea proprietarului s-a dezlipit imobilul inscris in Cf: CF 76162 Abrud, cu nr. cad.76162 , rezultand 2 imobile si anume:

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta curti-constructii- C1-s.construita la sol:526m.p.;cantina(P)construita din:fundatie de beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment in suprafata totala de **685 mp**, iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte cu drept de administrare in favoarea Consiliului Local Abrud

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de **4545mp**-C1-s.construita la sol:236m.p.;sediu administrativ(S+P) construita din fundatie de piatra+caramida,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare tigla;C2-s.construita la sol:285 m.p.;garaj,ateliere,magazii(S+P)construite din:fundatie din beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment, C3-s.construita la sol:61 m.p.;gospodarie anexa(boxe porci) construita din:fundatie din beton,zidarie,caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment; C4-s.construita la sol:46m.p.;garaj+magazie combustibili solizi construita din fundatie din lemn,pereti lemn,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment; iar ca proprietar de Cf pe Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru documentatia de dezlipire s-au preluat geometria imobilului inscris in eterra-3.Parcelele rezultate au fost determinate cu Gps South S82V.Calculul suprafețelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda analitică.

- Sistemul de coordonate;
- plan proiectie „Stereografic 1970”;



- sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii: 15.12.2022

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Plesa Volin



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Anexa 1.36

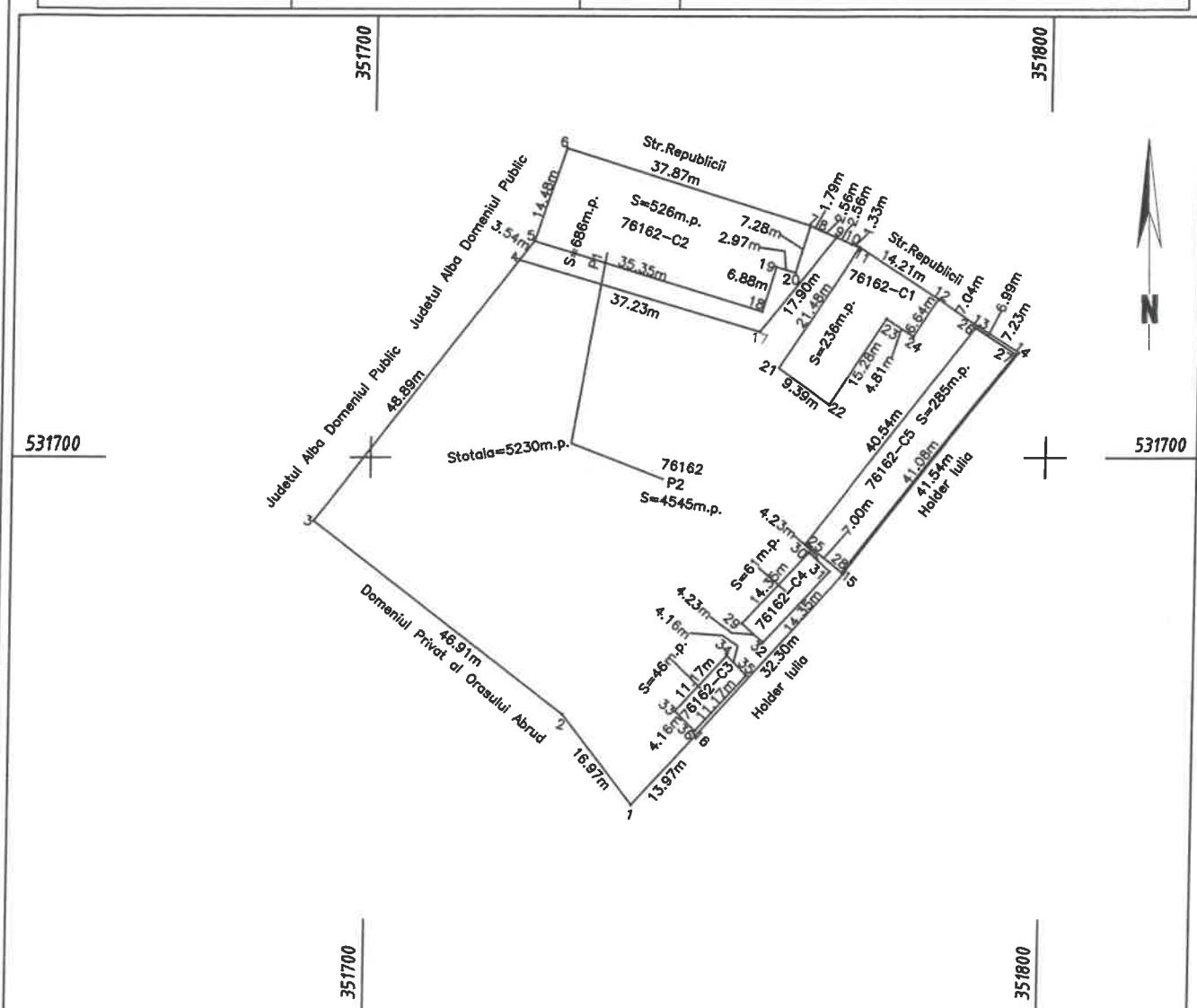
Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76162	5230 m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan

Cartea Funciara Nr.

76162 Abrud

UAT

Abrud



TABEL DE MISCARA PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupadezlipire)				
Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76162	76162	5230	curti-construcii-C1-S.construita la sol:236m.p.;Sediul administrativ (S+P) construita din fundatie de piatra + zidarie,caramida,sarpanta lemn,inviltoare placi azbociment C2-S. construita la sol:526 mp; Cantina (P)construita din: fundatie de beton, zidarie caramida,sarpanta lemn, inviltoare tigla C3-S. construita la sol:46 mp;Garaj+ Magazie combustibili solzi construita din: fundatie din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn,inviltoare placi azbociment C4-S.construita la sol:61mp; Gospodarie anexa (boxe porci), construita din: fundatie din beton, zidarie caramida,sarpanta lemn, inviltoare placi azbociment C5-S.construita la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazii (S+P)construite din: fundatie din beton,zidarie, caramida,sarpanta lemn, inviltoare placi azbociment	teren imprejmuit mobil imprejmuit parale cu gard din zidarie		P1	686	curti-construcii-C1-S. construita la sol:236m.p.;Sediul administrativ (S+P) construita din fundatie de piatra + zidarie,caramida,sarpanta lemn, inviltoare placi azbociment	teren imprejmuit imobil imprejmuit parale cu gard din zidarie
						P2	4545	C2-S. construita la sol:285 mp; Garaj ateliere, magazii (S+P)construite din fundatie din beton,zidarie, caramida,sarpanta lemn, inviltoare tigla C3-S. construita la sol:46 mp;Garaj+ Magazie combustibili solzi construita din: fundatie din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn,inviltoare placi azbociment C4-S. construita la sol:61 mp;Gospodarie anexa (boxe porci) construita din: fundatie din beton, zidarie caramida,sarpanta lemn, inviltoare placi azbociment	teren imprejmuit imobil imprejmuit parale cu gard din zidarie

Executant, Plesea Volin
Confirm executarea masururilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora
cu datele din teren

Semnatura si stampila
Data:15.12.2022

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola
Data.....



Coordonate puncte contur IE76162
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

IE76162
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor IE76162
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

IE76162
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

$$S = 5230.496 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur P1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

$$S = 685.086 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur P2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P2

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2 INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

$$S = 4545.410 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

$$S = 525.657 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafețelor-C1
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

$$S = 235.545 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C5
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C5
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C5
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C5
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

$$S = 285.015 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C4
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C4
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C4
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C4
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

$$S = 60.633 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C3
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

Intocmit:ing. Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C3
INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

$$S = 46.403 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

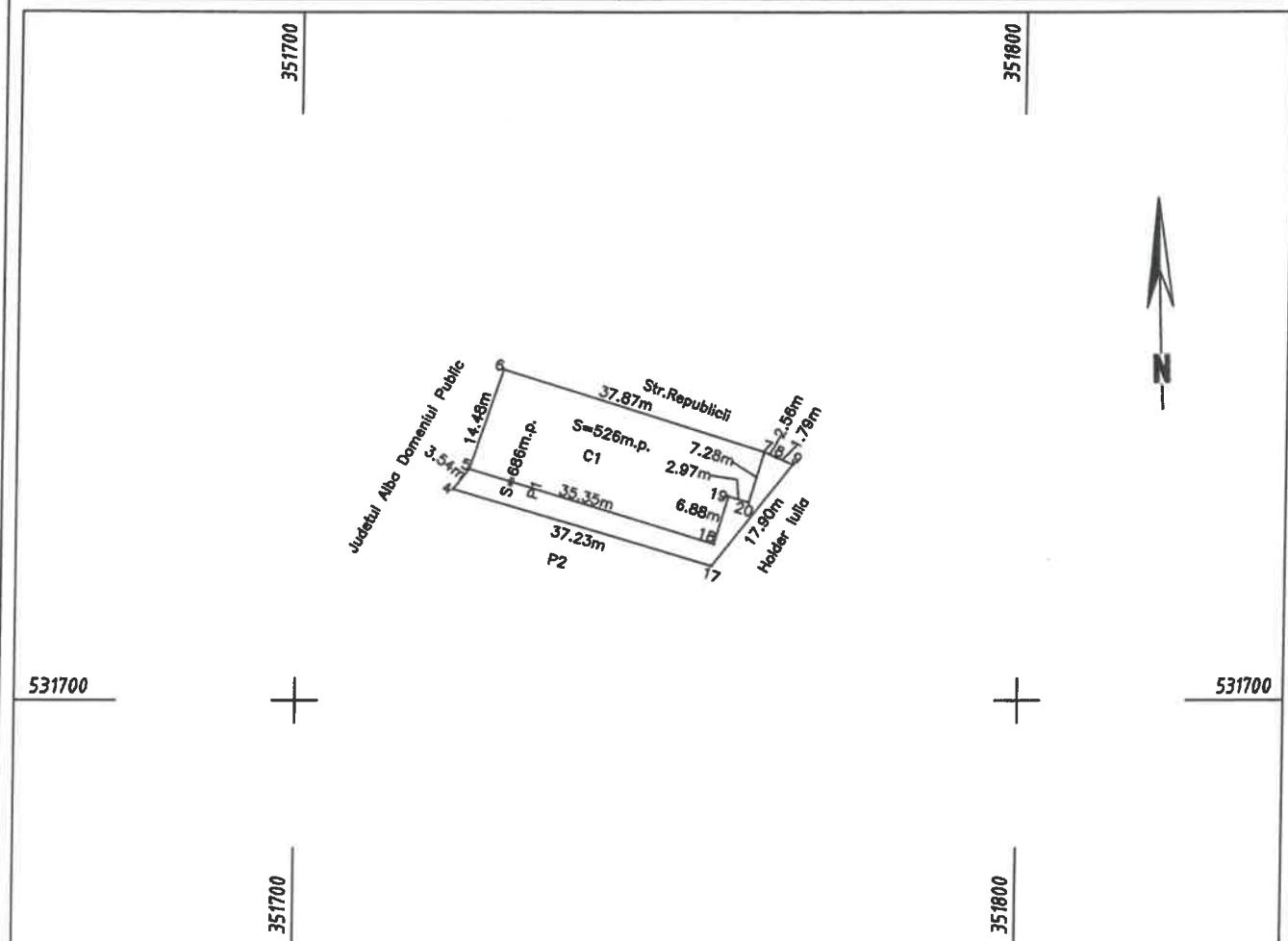


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35.1

Scara 1: 500

Nr. Parcela	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	685 mp.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-Intravilan
Cartea Funciară Nr.	UAT	Abrud



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-construcții	685	Teren imprejmuit imobil imprejmuit parțial cu gard din zidarie
Total		685	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuni
C1	CAS	526	S. construită la sol: 526 mp; Cantina (P) construită din: fundație de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment
Total		526	

Suprafata totală măsurată a imobilului=685mp.
Suprafata din act =685mp.

Executant: Plesea Voicu

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 15.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data



Coordonate puncte contur P1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

$$S = 685.086 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

S = 525.657 mp

Intocmit:ing.Plesa Volin

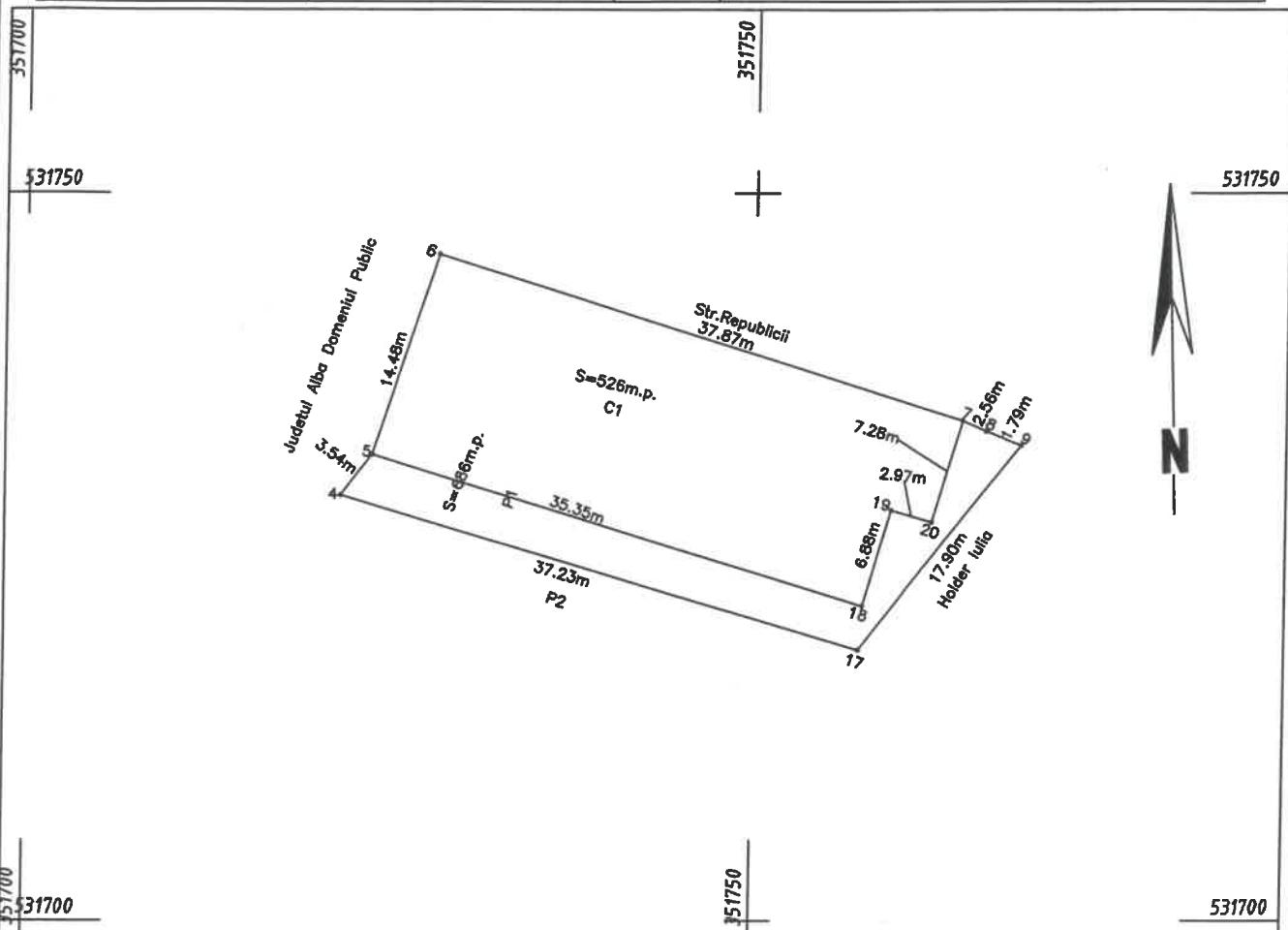


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35.1

Scara 1: 500

Nr. Parcels	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	685 m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan
Carte Funciara Nr.	UAT	Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcels	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	curti-construcții	685	Teren imprejmuit imobil imprejmuit parțial cu gard din zidarie
Total		685	

B. Date referitoare la construcții

Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuni
C1	CAS	526	S. construita la sol:526 mp; Cantina (P) construita din: fundatie de beton,zidarie caramida,soranta lemn, ,invilitorie placi azbociment
Total		526	

Suprafata totala masurata a imobilului=685m.p.

Suprafata din act=685m.p.

Executant: Plesea Volin

Confirm executarea masuratorilor pe teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:15.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola

Data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35.2

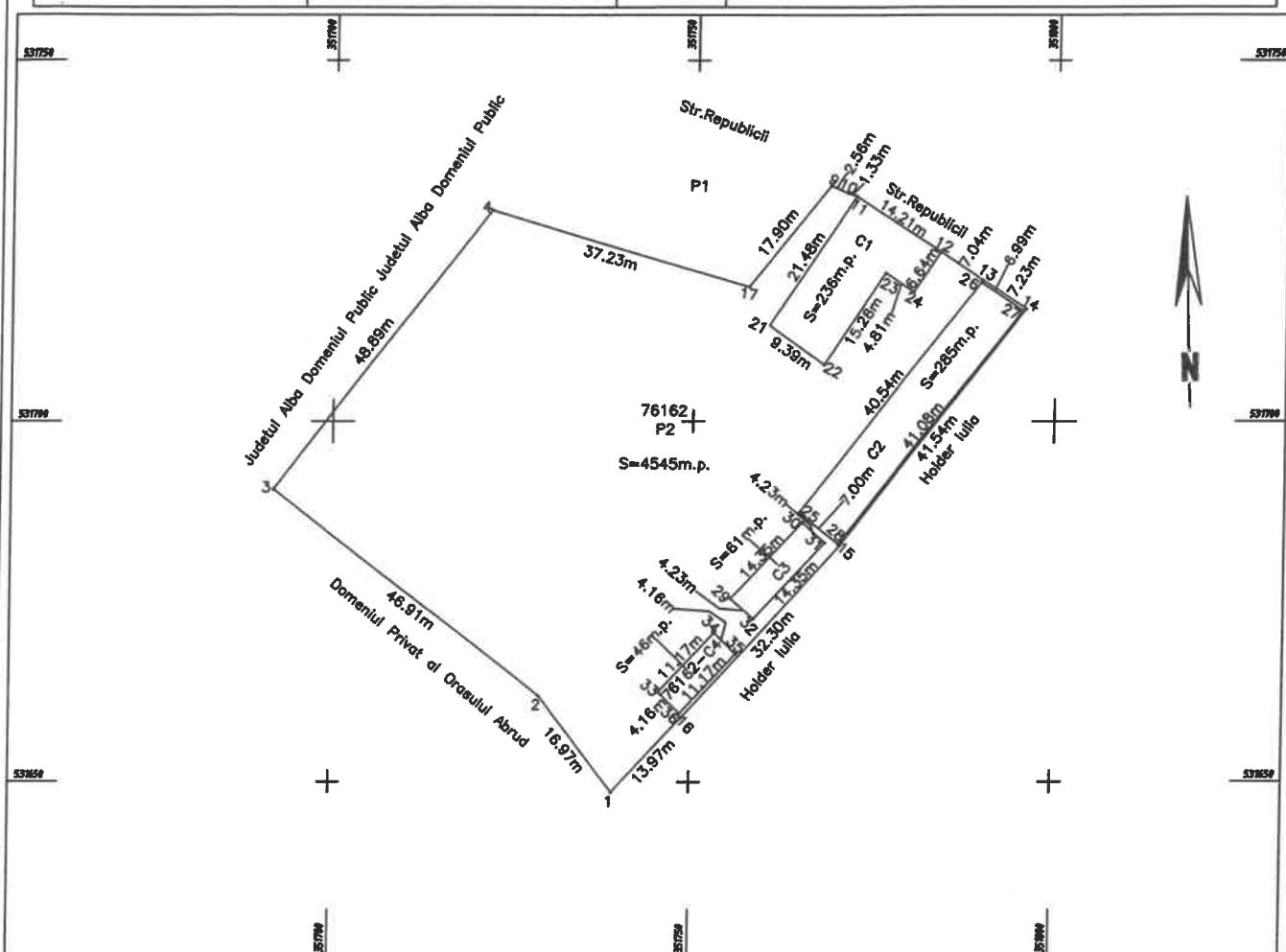
Scara 1: 1000

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4545 m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan

Cartea Funciară Nr.

UAT

Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-construcții	4545	Teren imprejmuit imobil imprejmuit parțial cu gard din zidarie
Total		4545	

B. Date referitoare la construcții

Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuni
C1	CAS	236	S. construita la sol:526 mp; Cantina (P) construita din: fundatie de beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,,invelitoare placi azbociment
C2	CA	285	S. construita la sol:285 mp; Garaj,ateliere, magazii (S+P)construite din fundatie din beton,zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment
C3	CA	61	S. construita la sol:61mp;Gospodarie anexa (boxe porci) construita din: fundatie din beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment
C4	CA	46	S. construita la sol:46 mp;Garaj+Magazie combustibili solizi construita din: fundatie din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment
Total		628	

Suprafata totala masurata a imobilului=4545m.p.
Suprafata din act =4545m.p.

Executant: Plesa Vol

Confirm executarea masuratorilor pe teren,
corectitudinea intocmitii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:15.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrato si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola

Data



Coordonate puncte contur P2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P2

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2 INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

$$S = 4545.410 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafețelor-C1
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

$$S = 235.545 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C2
INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

$$S = 285.015 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C3.
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C3
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

$$S = 60.633 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C4
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C4
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

Intocmit:ing. Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C4
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C4
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

$$S = 46.403 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

Președinte de sezonato

Borilescu

Simeone Nicolae

Postură numeata

Secretar general
Hodan Andrei Iuliu

