

11

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.174 din 13.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud – domeniul public asupra imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr.1 A , Județul Alba, înscris în CF nr.72756 Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.174 din 13.12.2022, inițiat de Primarul orașului
Abrud;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.18.007 din 13.12.2022, prin se care propune aprobarea înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud – domeniului public, asupra imobilului situat administrativ în Orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr.1 A , Județul Alba, înscris în CF nr.72756 Abrud, având în vedere că dreptul de proprietate al Județului Alba - domeniul public asupra acestui imobil a fost înscris provizoriu în cartea funciară;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.191 din 27 octombrie 2016, privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.112 din 24.11.2016 privind preluarea imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr.1 A , înscris în CF nr.72756 Abrud din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Orașului Abrud și administrarea Consiliului Local Abrud;
- Raportul de specialitate al Serviciului A.D.P.P din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.18.095 din 13.12.2022;
- Extras de carte funciară nr.72756 Abrud;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.898 alin.(4), art.899 și art.881 alin.(2) și alin.(3) din Noul Cod Civil, (Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- Art.41 alin.(5) și alin.(5¹) din Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificările și completările ulterioare;
- HG nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

În baza art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), ar.139 alin.(2) precum și art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 (1) Se aprobă înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Abrud, Județul Alba – domeniul public asupra imobilului situat administrativ în Orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr. 1 A, Județul Alba, înscris în CF nr.72756 Abrud, compus din :

- teren în suprafață de 124 m.p. , având categoria de folosință : curți construcții, situat în intravilanul localității, nr. cadastral 72756, nr. top.2887/1/2/1;

- construcții în suprafață totală construită la sol de 124 m.p., cu destinația construcții administrative și social culturale , MAGAZII + BIROURI: construcții din cărămidă, fundație de beton armat, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, având nr. cad. 72756 – C1.

(2) Imobilul identificat la alin.(1) a fost dobândit în baza Hotărârii Consiliului Județean Alba nr.191 din 27 octombrie 2016 privind trecerea imobilului din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud.

ART.2 Se solicită O.C.P.I. Alba / B.C.P.I. Câmpeni înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud – domeniul public asupra imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre precum și înscrierea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud .

ART.3 Primarul orașului Abrud și Aparatul permanent al consiliului local vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciului financiar contabil din aparatul de specialitate al Primarului și Consiliului Județean Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consiglieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în prezență
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Oraşului Abrud – domeniul public asupra imobilului situat administrativ în oraşul Abrud, str. Avram Iancu, nr. 1A, Judeţul Alba înscris în CF nr. 72756 Abrud

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Alba nr. 191 din 27 octombrie 2016, privind trecerea unui bun din domeniul public al Judeţului Alba şi administrarea Consiliului Judeţean Alba în domeniul public al Oraşului Abrud şi administrarea Consiliului Local al Oraşului Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Abrud nr. 112 din 24.11.2016 privind preluarea imobilului situat administrativ în oraşul Abrud, str. Avram Iancu, nr. 1A, înscris în CF nr. 72756 Abrud din domeniul public al Judeţului Alba şi administrarea Consiliului Judeţean Alba în domeniul public al Oraşului Abrud şi administrarea Consiliului Local al Oraşului Abrud;
- extrasul de carte funciară nr. 72756 Abrud;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:
- Articolul 881

„Felurile înscrierilor

(1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie şi notarea.

(2) Intabularea şi înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Înscrierea provizorie şi notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege”.

- Articolul 898

„Înscrierea provizorie

În afara altor cazuri prevăzute de lege, înscrierea provizorie în cartea funciară se va putea cere:

4. dacă se dobândeşte un drept tabular înscris provizoriu”;

- Articolul 899

„Efectele înscrierii provizorii

(1) Înscrierea provizorie are ca efect dobândirea, modificarea sau stingerea unui drept tabular de la data înregistrării cererii, sub condiţia şi în măsura justificării ei.

(2) Justificarea unei înscrieri provizorii se face cu consimţământul celui împotriva căruia s-a efectuat înscrierea provizorie, dat în formă autentică, sau în temeiul unei hotărâri judecătoreşti definitive. În

acest din urmă caz, dispozițiile art. 896 și 897 se aplică, în mod corespunzător, și acțiunii în justificare tabulară.

(3) Justificarea radierii dreptului de ipotecă se face în temeiul hotărârii judecătorești de validare rămasă definitivă, al consimțământului creditorului dat în formă autentică, al procesului-verbal întocmit de executorul judecătoresc prin care se constată acceptarea plății sau, după caz, al încheierii întocmite de acesta prin care se constată efectuarea plății, rămasă definitivă.

(4) Justificarea unei înscrieri provizorii își întinde efectul asupra tuturor înscrierilor care s-au făcut condiționat de justificarea ei; nejustificarea unei înscrieri provizorii atrage, la cererea celui interesat, radierea ei și a tuturor înscrierilor care s-au făcut condiționat de justificarea ei”.

- Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 41

(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii”.

- Hotărârea de Guvern nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba;

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv articolele:

- Articolul 129

„ Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Având în vedere că în cartea funciară nr. 72756 Abrud este menționat – înscriere provizorie drept de proprietate Județul Alba – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Județean Alba și ținând cont de cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud, privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud – domeniul public asupra imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr. 1A, Județul Alba înscris în CF nr. 72756 Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru



PRIMARIA
ORAS ABRUD
SERVICIUL ADPP
Nr. 18095/15.12.2022

PRIMAR
ALBU CRISTIAN ALEXANDRU



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud – domeniul public asupra imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr. 1A, Județul Alba înscris în CF nr. 72756 Abrud

Subsemnata, Bar Amalia, inspector de specialitate în cadrul compartimentului Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat supun atenției Consiliului local al Orașului Abrud spre analiză a proiectului de hotărâre, privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Orașului Abrud – domeniul public asupra imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr. 1A, Județul Alba înscris în CF nr. 72756 Abrud.

Propun acestea în baza

- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 191 din 27 octombrie 2016, privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 112 din 24.11.2016 privind preluarea imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str. Avram Iancu, nr. 1A, înscris în CF nr. 72756 Abrud din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al Orașului Abrud și administrarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- extrasul de carte funciară nr. 72756 Abrud;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- Articolul 881

„Felurile înscrierilor

- (1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.
- (2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.
- (3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege”.

- Articolul 898

„Înscrierea provizorie

În afara altor cazuri prevăzute de lege, înscrierea provizorie în cartea funciară se va putea cere:

4. dacă se dobândește un drept tabular înscris provizoriu”;

- Articolul 899

„Efectele înscrierii provizorii

(1) Înscrisura provizorie are ca efect dobândirea, modificarea sau stingerea unui drept tabular de la data înregistrării cererii, sub condiția și în măsura justificării ei.

(2) Justificarea unei înscrieri provizorii se face cu consimțământul celui împotriva căruia s-a efectuat înscrierea provizorie, dat în formă autentică, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive. În acest din urmă caz, dispozițiile art. 896 și 897 se aplică, în mod corespunzător, și acțiunii în justificare tabulară.

(3) Justificarea radierii dreptului de ipotecă se face în temeiul hotărârii judecătorești de validare rămasă definitivă, al consimțământului creditorului dat în formă autentică, al procesului-verbal întocmit de executorul judecătoresc prin care se constată acceptarea plății sau, după caz, al încheierii întocmite de acesta prin care se constată efectuarea plății, rămasă definitivă.

(4) Justificarea unei înscrieri provizorii își întinde efectul asupra tuturor înscrierilor care s-au făcut condiționat de justificarea ei; nejustificarea unei înscrieri provizorii atrage, la cererea celui interesat, radierea ei și a tuturor înscrierilor care s-au făcut condiționat de justificarea ei”.

- Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 41

(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii”.

- Hotărârea de Guvern nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba;

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv articolele:

- Articolul 129

„ Atribuțiile consiliului local

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

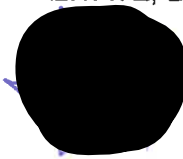
(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Propun adoptarea Proiectului de Hotărâre în forma propusă de initiator, deoarece întrunește toate condițiile de fond și de formă prevăzute de legislația în vigoare.

ÎNTOCMIT,

INSPECTOR DE SPECIALITATE, BAR AMALIA



CARTE FUNCİARĂ NR. 72756
COPIE

Carte Funciară Nr. 72756 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 1 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72756	124	nr top 2887/1/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72756-C1	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 1 A, Jud. Alba	S. construita la sol:124 mp; MAGAZIE+BIROURI: constructie din caramida, fundatie de beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9490 / 27/10/2011		
Act Administrativ nr. 176, din 29/09/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA (și documentație cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2887/1/2/1 se identifica cu cf 923 UAT ABRUD , A+101	A1, A1.1
B2	Se notează construcția C.1 descrisă în foaia A.1.1.	A1, A1.1
B3	Se schimbă categoria de folosință din fânaș în curți construcții a imobilului de sub A.1	A1, A1.1
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) JUDETUL ALBA-DOMENIUL PUBLIC CU DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA, CIF:4562583		
18493 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 112, din 24/11/2016 emis de ORASUL ABRUD - CONSILIUL LOCAL;		
B5	Se respinge cererea depusă de UAT ABRUD având ca obiect întabulare drept de proprietate , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

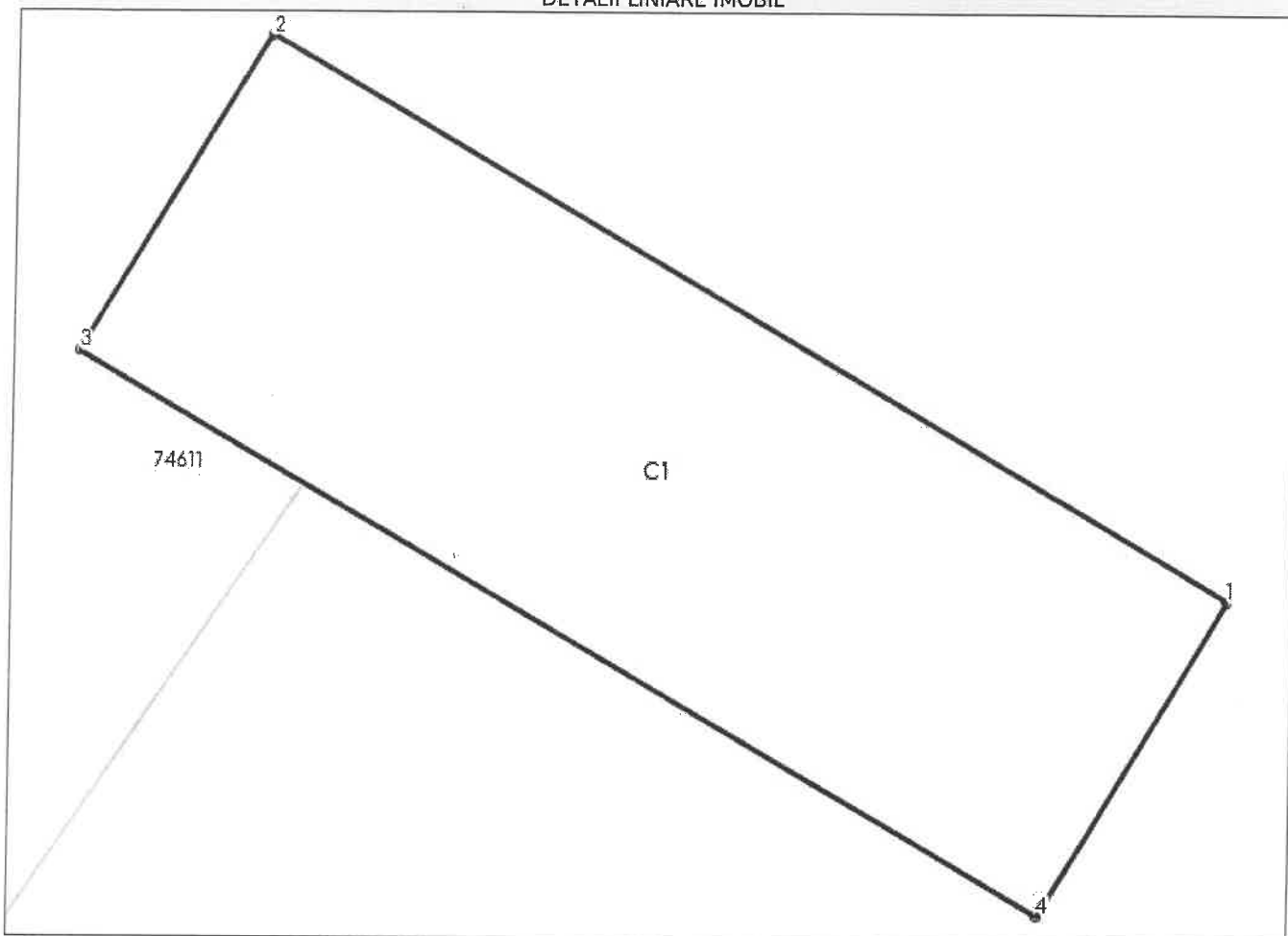
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72756	124	nr top 2887/1/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	-	-	-	nr top 2887/1/2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72756-C1	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; MAGAZIE+BIROURI: construcție din caramida, fundație de beton armat, șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.404
2	3	6.402
3	4	19.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
4	1	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.112

Privind preluarea imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str.Avrăm Iancu, nr.1 A , înscris în CF nr.72756 Abrud din domeniul public al județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local Abrud.

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică :

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.15538 din 18.11.2016 privind preluarea imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str.Avrăm Iancu, nr.1 A , înscris în CF nr.72756 Abrud din domeniul public al județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului Local Abrud, inițiat de Primarul orașului Abrud;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.191/27 octombrie 2016, privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului local al orașului Abrud
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.15508 din 18.11.2016;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Abrud :

Ținând cont de prevederile :

- Art.867-870 din Noul Cod Civil, (Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- Art.9 alin.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.,c., din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă preluarea imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str.Avrăm Iancu, nr. 1 A, județul Alba, înscris în CF nr.72756 Abrud cu nr. Cad.72756 și 72756 – C1și nr.top 2887/1/2/1, compus din magazie, birouri (corp A)în suprafață de 107 mp și terenul aferent – curte în suprafață de 124 mp, din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului local al orașului Abrud

ART.2 Preluarea imobilului descris la *art.1* se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termenul stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.191/27 octombrie 2016.

ART.3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Abrud se va modifica în mod corespunzător.

ART. 4. Se vor efectua demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

ART.5 Primarul oraşului Abrud prin Serviciul urbanism şi Compartimentul juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6 Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Alba, Primarului oraşului Abrud, Serviciului urbanism, Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al Primarului şi Consiliului Judeţean Alba.

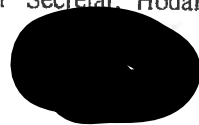
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcţie.

Abrud, 24 noiembrie 2016

Preşedinte de şedinţă,
Consilier, Burde Claudiu Constantin



Contrasemnează,
pentru Secretar, Hodan Diana Mira



HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Alba și administrarea
Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud
și administrarea Consiliului local al orașului Abrud

Consiliul Județean Alba întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2016;
Luând în dezbatere:

- *proiectul de hotărâre* privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului local al orașului Abrud;

- *expunerea de motive* la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului local al orașului Abrud;

- *raportul de specialitate* nr. 17922/11 octombrie 2016 al Direcției gestionarea patrimoniului din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- *solicitarea* nr. 14012/28 septembrie 2016 a Primăriei orașului Abrud înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 17006/28 septembrie 2016, împreună cu *Hotărârea Consiliului local al orașului Abrud nr. 13/20 februarie 2014*).

Ținând cont de avizul favorabil al *Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului*;

Având în vedere prevederile:

- *art. 91 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

- *art. 867-870 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare)*;

- *art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba, (poziția cu nr. crt. 137)*;

În temeiul *art. 97 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului situat administrativ în orașul Abrud, str. Avram Iancu nr. 1A, județul Alba, înscris în CI nr. 72756 Abrud cu nr. cad. 72756 și 72756 – C1 și nr. top 2887/1/2/1, compus din magazie, birouri (corp A) în suprafață de 107 mp și terenul aferent – curte în suprafață de 124 mp, din domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba în domeniul public al orașului Abrud și administrarea Consiliului local al orașului Abrud.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilului descris la *art. 1* se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția gestionarea patrimoniului și Direcția de dezvoltare și bugete din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prin intermediul secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Consiliului local al orașului Abrud, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcția de dezvoltare și bugete din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITRE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU