

13

România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local
Nr.182 din 16.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76162 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii nr.2-4, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.182 din 16.12.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76262 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii nr.2-4, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.18.194 din 16.12.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și înregistrat sub nr.18.207 din 16.12.2022;
- Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76162 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii nr.2-4, Județul Alba, întocmită de expert tehnic Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extras de carte funciară nr.76262 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Tinând cont de prevederile :

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.879 alin.(2) și 880 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.296 alin.(2) , art.354 și 355, art.361 alin.(2) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRÂSTE :

ART.1 Se însușește Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76162 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, nr.2-4, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin, ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.76162 Abrud, cu nr. cadastral 76162, rezultând două loturi după cum urmează :

- Lotul 1 – teren în suprafață de 685 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care este edificată construcția având indicativul A1.2 -76162-C2, Cantină, edificată în regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 526 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment, proprietar de C.F. Orașul Abrud Domeniul Public cotă de 1/1 parte(teren și construcții) și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud;

- Lotul 2 – teren în suprafață de 4545 mp intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care sunt edificate următoarele construcții :
 - Construcția având indicativul A1.1- 76162-C1- Clădire Sediu administrativ, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 236 mp, construită din : fundație de piatră + cărămidă, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă;
 - Construcția având indicativul A1.3-76162-C3- Garaj+Magazie combustibili solizi, cu suprafața construită la sol de 46 mp, construită din : fundație de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment;
 - Construcția având indicativul A1.4- 76162-C4- Gospodărie anexă (boxe porci) , cu suprafața construită la sol de 61 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment,
 - Construcția având indicativul A1.5-76162-C5-Garaj, ateliere, magazii, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 285 mp, construită din : fundație de beton , zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment.

(2) Se declară încetarea interesului public asupra imobilului din Lotul 2 și aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Abrud în domeniul privat al Orașului Abrud a LOTULUI 2 .

(3) Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud se face în vederea realizării unor investiții de către parteneri privați.

(4) Se aprobă înscrierea în cartea funciară în favoarea Orașului Abrud Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte (teren și construcții) a Lotului 2.

ART.3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea operațiunii de dezmembrare în cele 2 loturi :
 - **Lotul 1** – teren în suprafață de 685 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care este edificată construcția având indicativul A1.2 -76162-C2 (situație viitoare C1), Cantină, edificată în regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 526 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment, proprietar de C.F. Orașul Abrud Domeniul Public cotă de 1/1 parte (teren și construcții) și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
 - **Lotul 2** – teren în suprafață de 4545 mp intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, în favoarea Orașului Abrud Domeniul Privat, în cotă de 1/1 parte (teren și construcții) pe care sunt edificate următoarele construcții :
- Construcția având indicativul A1.1- 76162-C1- Clădire Sediu administrativ, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 236 mp, construită din : fundație de piatră + cărămidă, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă;
- Construcția având indicativul A1.3-76162-C3 (situație viitoare C4)- Garaj+Magazie combustibili solizi, cu suprafața construită la sol de 46 mp, construită din : fundație de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment;
- Construcția având indicativul A1.4- 76162-C4 (situație viitoare C3)- Gospodărie anexă (boxe porci) , cu suprafața construită la sol de 61 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment,

- Construcția având indicativul A1.5-76162-C5 (situație viitoare C2)-Garaj, ateliere, magazii, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 285 mp, construită din : fundație de beton , zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împunetnicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

ART.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE

Ia Proiectul de hotărâre privind înșușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76262 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, nr. 2-4, Județul Alba

Având în vedere următoarele:

- documentația tehnică cadastrală întocmită de expert tehnic Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 879

„Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”.

Articolul 880

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri”.

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolul 296

„Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

- Articolul 354

„Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

- Articolul 355

„Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- Articolul 133

„Tipurile de ședințe ale consiliului local

(1) Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului”.

- Articolul 136

„Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbatelii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele comportamentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială”.

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritațile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- trecerea acestor imobile din domeniul public orașului Abrud în domeniul privat al orașului Abrud se justifică prin faptul că aceste imobile au fost în proprietatea Județului Alba cu drept de administrare Consiliul Județean Alba și în decursul anilor pe rând folosite de Căminul Școală Abrud, Centrul Școlar de Recuperare Abrud, Centrul de Plasament Abrud nr.2 și de Centrul de Îngrijire și Asistență Abrud din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba. Aceste imobile necesită investiții mari la acoperiș, structură și în prezent nu se mai folosesc conform destinației lor. Trecerea acestor imobile în domeniul privat al orașului Abrud facilitează realizarea unor investiții de către parteneri privați.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Prima
Albu Cristian-Alexandru

ROMANIA
JUDETUL ALBA
ORASUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
NR.18.207/16.12.2022

Avizat,
Primar Albu Cristan Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plesa Volin inspector de specialitate cadastru in cadrul Primariei Orasului Abrud, avand in vedere Proiectul de Hotarare nr.182 din 16.12.2022 , privind insusirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76162 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str.Republicii nr.2-4, Județul Alba, tinând cont de prevederile, Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;art.879 alin.(2) și 880 ale Legii nr.287/2009 (Codul civil) republicată, cu modificările și completările ulterioare;regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;art.296 alin.(2) , art.354 și 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;in baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ propun:

1) Dezlipirea imobilului înscris în CF nr.76162 Abrud, cu nr. cadastral 76162, rezultând două loturi după cum urmează :

- Lotul 1 – teren în suprafață de 685 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care este edificată construcția având indicativul A1.2 -76162-C2, Cantină, edificată în regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 526 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment, proprietar de C.F. Orașul Abrud Domeniul Public cotă de 1/1 parte și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 4545 mp intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, pe care sunt edificate următoarele construcții :
 - Construcția având indicativul A1.1- 76162-C1- Clădire Sediu administrativ, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 236 mp, construită din : fundație de piatră + cărămidă, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă;
 - Construcția având indicativul A1.3-76162-C3- Garaj+Magazie combustibili solizi, cu suprafața construită la sol de 46 mp, construită din : fundație de lemn, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment;

- Construcția având indicativul A1.4- 76162-C4- Gospodărie anexă (boxe porci) , cu suprafața construită la sol de 61 mp, construită din : fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment,
- Construcția având indicativul A1.5-76162-C5-Garaj, ateliere, magazii, edificată în regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 288 mp, construită din : fundație de beton , zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din plăci de azbociment.

2) - Incetarea interesului public asupra imobilului din Lotul 2 și aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Abrud în domeniul privat al Orașului Abrud a LOTULUI 2 .

3)- Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud se face în vederea realizării unor investiții de către parteneri privați

4)- Inscrierea în cartea funciară în favoarea Orașului Abrud domeniul Privat în cotă de 1/1 parte. A Lotului 2.

Intocmit:Plesa Volin

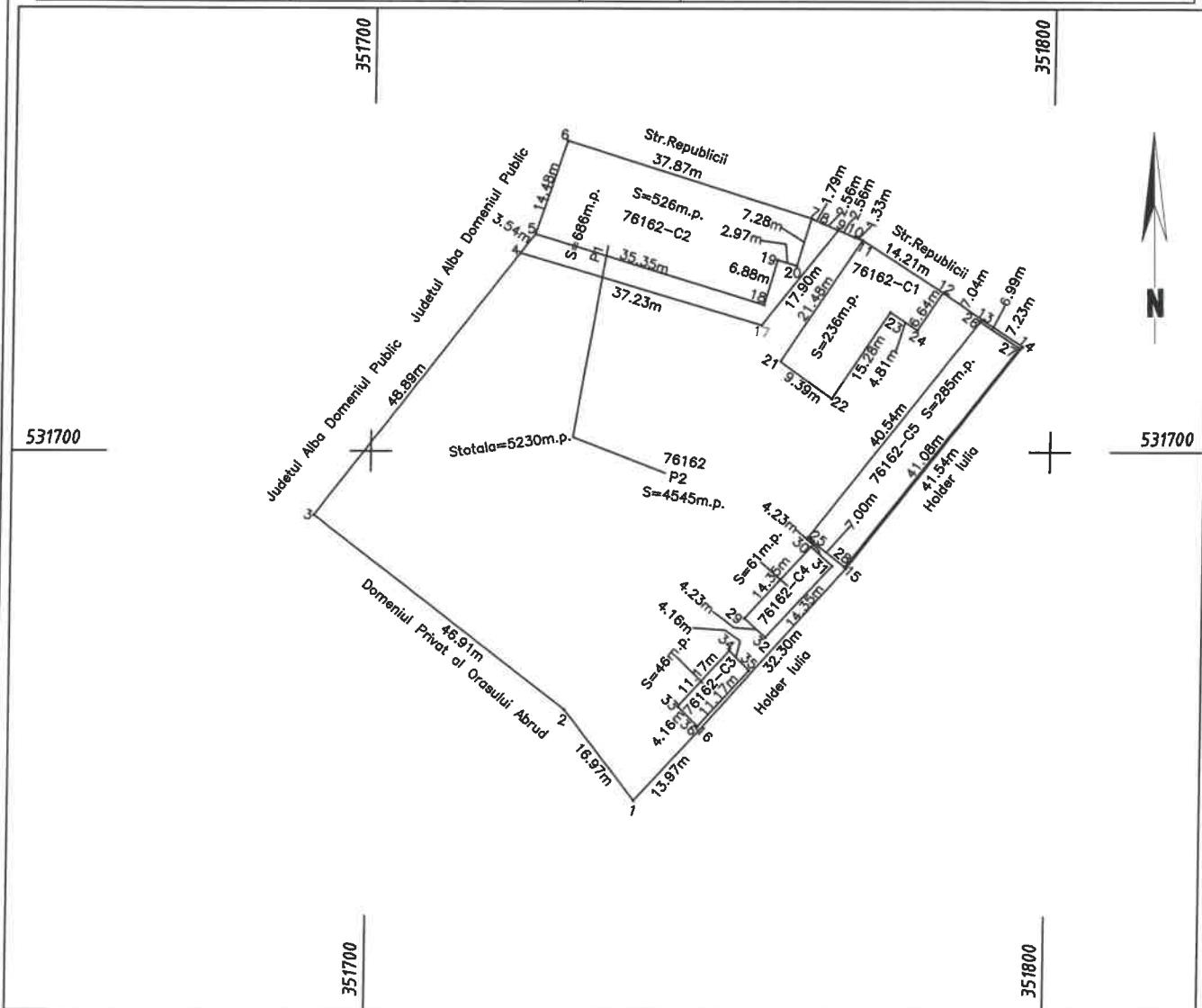


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de elipire**

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76162	5230 m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan
Carte Funciara Nr.	76162 Abrud	UAT
		Abrud



TABEL DE MISCARA PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

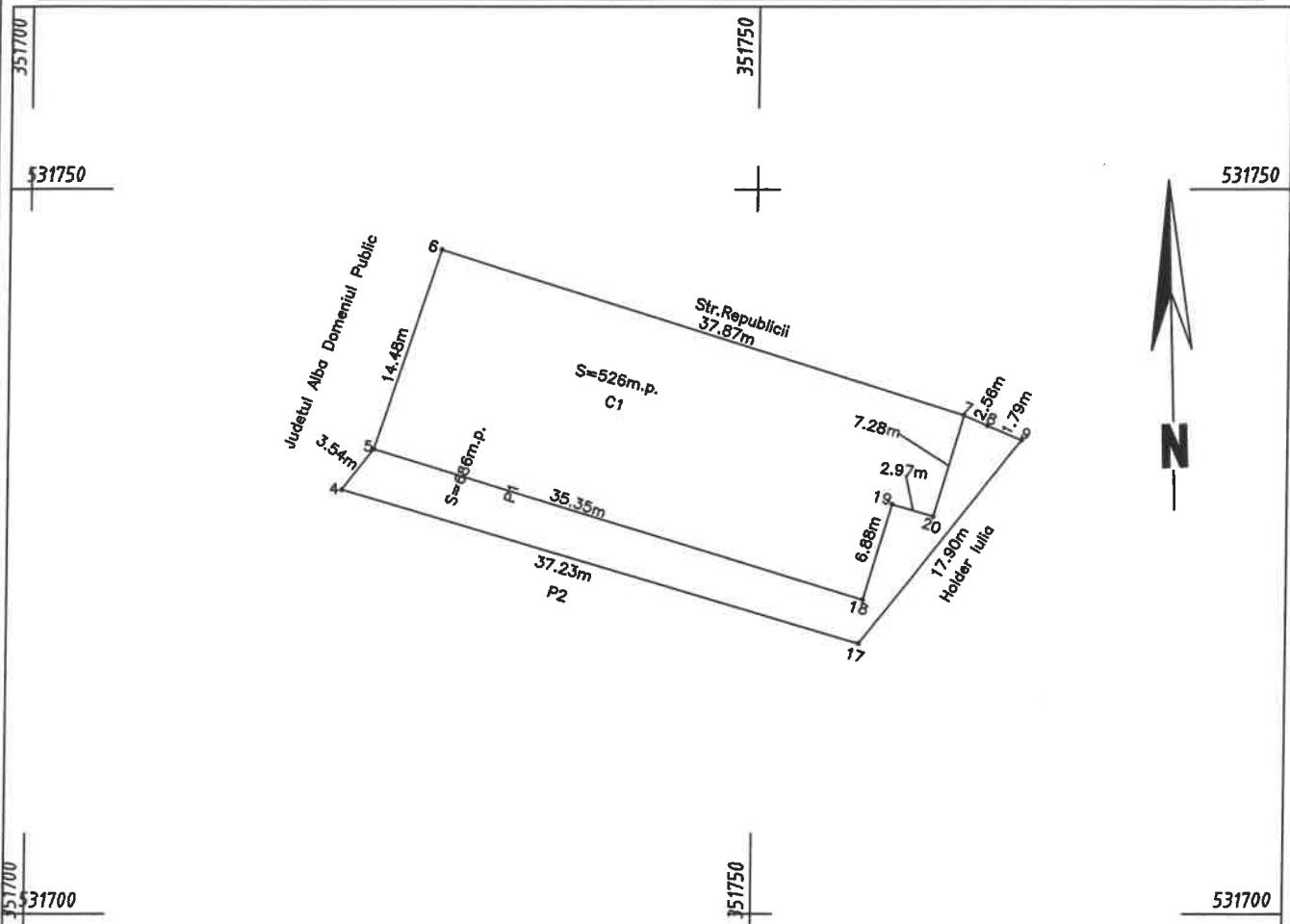
Situatia actuala (inainte de elipire)					Situatia viitoroare (dupadezlipire)				
Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria. de folosinta	Descrierea imobilului
76162	76162	5230	curti-construcii-C1-S.construita la sol: 236mp; Sediu administrativ (S+P) construita din fundatie de piatra + + caramida, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla;C2-S, construita la sol:526 mp; Contina (P)construita din: fundatie de beton, zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placii azbociment C3-S. construita la sol:46 mp;Garaj+ Magazie combustibili solizi construita din: fundatie din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn,invelitoare placii azbociment;C4-S.construita la sol:61mp; Gospodarie anexa (boxe porci) construita din: fundatie din beton, zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placii azbociment C5-S.construita la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazii (S+P)construita din fundatie de piatra + caramida,zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment)	teren imprejmuit imobil imprejmuit parcial cu gard din zidarie		P1	686	curti-construcii-C1-S. construita la sol:526 mp; Contina (P)construita din: fundatie de beton, zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placii azbociment	teren imprejmuit imobil imprejmuit parcial cu gard din zidarie
						P2	4545	curti-construcii-C2-S. construita la sol: 236mp; Sediu administrativ (S+P) construita din fundatie de piatra + + caramida, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla C2-S. construita la sol:285 mp; Garda ateliere, magazii (S+P)construita din fundatie de piatra + caramida,zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment;C3-S. construita la sol: 61 mp.;Gospodarie anexa (boxe porci) construita din: fundatie din beton, zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placii azbociment C4-S. construita la sol:46 mp;Garaj+ Magazie combustibili solizi construita din: fundatie din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn ,invelitoare placii azbociment;	teren imprejmuit imobil imprejmuit parcial cu gard din zidarie
Total		5230			Total		5230		
Executor, Plesa Voivod Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren					Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila Data:15.12.2022					Semnatura si parafa Stampila BCPI Data.....				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35.1

Scara 1: 500

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	685 m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud





EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76162 Abrud



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76162	5.230	Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76162-C1	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:236 mp; Sediu administrativ (S+P) construită din fundație de piatră + caramida, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare tișă
A1.2	76162-C2	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:526 mp; Cantina (P) construită din: fundație de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment
A1.3	76162-C3	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:46 mp; Garaj+Magazie combustibili solizi construită din: fundație din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment
A1.4	76162-C4	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:61 mp; Gospodarie anexă (boxe porci) construită din: fundație din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment
A1.5	76162-C5	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazii (S+P) construite din: fundație din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27229 / 19/09/2022	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 238, din 12/09/2022 emis de JUDEȚUL ALBA CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. referat de admitere dezmembrare dos. nr. 26375, din 02/09/2022 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;	
B1 Se înființează cartea funciară 76162 a imobilului cu numarul cadastral 76162 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72694 înscris în cartea funciară 72694;	A1
29323 / 25/10/2022	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 141, din 20/10/2022 emis de ORASUL ABRUD CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. HOTARARE SI ANEXA NR. 262 SI ANEXA, din 23/09/2022 emis de JUDEȚUL ALBA CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL NR. 141, din 20/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ADMINISTRARE ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA NR. 262, din 23/09/2022 emis de UAT JUDEȚUL ALBA SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ALBA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ABRUD	

C. Partea III. SARCINI .

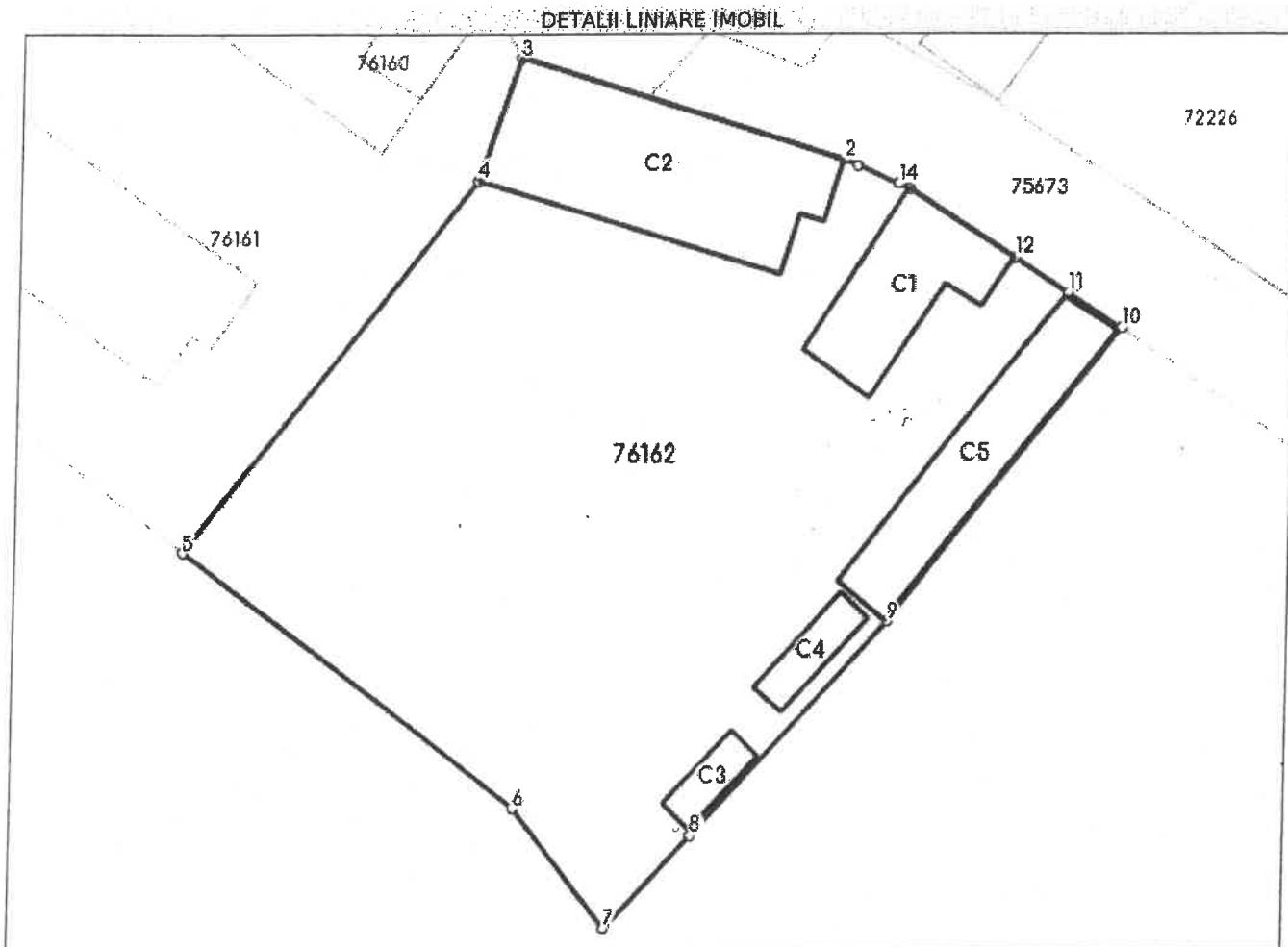
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76162	5.230	Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	76162-C1	construcții administrative și social culturale	236	Cu acte	S. construită la sol: 236 mp; Sediul administrativ (S+P) construită din fundație de piatră + caramida, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla
A1.2	76162-C2	construcții administrative și social culturale	526	Cu acte	S. construită la sol: 526 mp; Cantina (P) construită din: fundație de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment
A1.3	76162-C3	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol: 46 mp; Garaj+Magazie combustibili solizi construită din: fundație din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment
A1.4	76162-C4	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol: 61 mp; Gospodarie anexa (boxe porci) construită din: fundație din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	76162-C5	constructii anexa	285	Cu acțe	S. construita la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazii (S+P) construite din: fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	1.791
2	3	37.868
3	4	14.48
4	5	52.42
5	6	46.911
6	7	16.974
7	8	13.972
8	9	32.295
9	10	41.542
10	11	7.232
11	12	7.045
12	13	14.208
13	14	1.329
14	1	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generăril,

16/12/2022, 11:55



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc:Abrud,str.Republicii,nr.2-4, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de dezlipire in vederea dezlipirii unui imobil pentru obtinerea a 2 imobile ,din care pentru un imobil rezultat se doreste inscrierea dreptului de proprietate de pe Orasul Abrud Domeniul Public in favoarea Domeniului Privat al Orasului Abrud,pentru demararea unui proiect de investitie.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *terenul se afla din punct de vedere administrativ pe teritoriul localitatii Abrud,str.Republicii ,nr.2-4,Jud.Alba , in intravilan, avand ca vecini:*
 - La Nord: str.Republicii;
 - La Sud:Domeniul Privat al Orasului Abrud;
 - La Est:Judetul Alba Domeniul Public;
 - La Vest:Holder Iulia.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu cel înscris în CF nr: 76162 Abrud, cu nr.cad. 76162 – curți-construcții în suprafața de 5230 mp-C1-s.construită la sol:236m.p.;sediu administrativ(S+P) construită din fundație de piatră+caramida,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare tigla;C2-s.construită la sol:526m.p.;cantina(P)construită din:fundație de beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment;C3-s.construită la sol:46m.p.;garaj+magazie combustibili solizi construită din fundație din lemn,pereti lemn,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment;C4-s.construită la sol:61 m.p.;gospodarie anexă(boxe porci) construită din:fundație din beton,zidarie,caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment;C5-s.construită la sol:285 m.p.;garaj,ateliere,magazii(S+P)construite din:fundație din beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment, avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte cu drept de administrare in favoarea Consiliului Local Abrud

PROPUNERE DE DEZLIPIRE :

La cererea proprietarului s-a dezlipit imobilul înscris în Cf: CF 76162 Abrud, cu nr. cad.76162 , rezultând 2 imobile și anume:

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosință curți-construcții- C1-s.construită la sol:526m.p.;cantina(P)construită din:fundație de beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment în suprafața totală de **685 mp**,iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte cu drept de administrare in favoarea Consiliului Local Abrud

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosință curți-construcții în suprafața de **4545mp**-C1-s.construită la sol:236m.p.;sediu administrativ(S+P) construită din fundație de piatră+caramida,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare tigla;C2-s.construită la sol:285 m.p.;garaj,ateliere,magazii(S+P)construite din:fundație din beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment, C3-s.construită la sol:61 m.p.;gospodarie anexă(boxe porci) construită din:fundație din beton,zidarie,caramida,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment; C4-s.construită la sol:46m.p.;garaj+magazie combustibili solizi construită din fundație din lemn,pereti lemn,sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment; iar ca proprietar de Cf pe Domeniul Privat al Orasului Abrud in cota de 1/1 parte.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru documentația de dezlipire s-au preluat geometria imobilului înscris în eterra-3.Parcelele rezultante au fost determinate cu Gps South S82V.Calculul suprafețelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda analitică.

- Sistemul de coordonate;
- plan proiectie „Stereografic 1970”;

- sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii: 15.12.2022

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Plesa Volin





**CARTE FUNCiară NR. 76162
COPIE**

Carte Funciară Nr. 76162 Abrud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76162	5.230	Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76162-C1	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:236 mp; Sediu administrativ (S+P) construită din fundație de piatră + caramida, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla
A1.2	76162-C2	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:526 mp; Cantina (P) construită din: fundație de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment
A1.3	76162-C3	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:46 mp; Garaj+Magazie combustibili solizi construită din: fundație din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn invelitoare placi azbociment
A1.4	76162-C4	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:61 mp; Gospodarie anexa (boxe porci) construită din: fundație din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment
A1.5	76162-C5	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 2-4, Jud. Alba	S. construită la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazii (S+P) construite din: fundație din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27229 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 238, din 12/09/2022 emis de JUDEȚUL ALBA CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. referat de admitere dezmembrare dos. nr. 26375, din 02/09/2022 emis de OCPI ALBA SERVICIU CADASTRU;		
B1	Se înființează cartea funciară 76162 a imobilului cu numarul cadastral 76162 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72694 înscris în cartea funciară 72694;	A1
Act Administrativ nr. 135, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) JUDEȚUL ALBA DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 72694/Abrud, inserata prin inchiderea nr. 7014 din 16/08/2011;		
29323 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 141, din 20/10/2022 emis de ORASUL ABRUD CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. HOTARARE SI ANEXA NR. 262 SI ANEXA, din 23/09/2022 emis de JUDEȚUL ALBA CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL NR. 141, din 20/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ADMINISTRARE ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA NR. 262, din 23/09/2022 emis de UAT JUDEȚUL ALBA SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPIILULUI ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ABRUD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27229 / 19/09/2022	
Act Administrativ nr. 135, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA (act normativ nr. 701/25-09-2002 emis de GUVERNUL RAMANIEI; liste de inventariere și documentația cadastrală de primă înscrisare .);	
C1 Întabulare, drept de ADMINISTRARE ⇒ CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA <i>OBSERVATORII: pozitie transcrisa din CF 72694/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 7014 din 16/08/2011;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
29701 / 01/11/2022	
Act Administrativ nr. INCHEIERE Nr. 29323, din 25/10/2022 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA Nr. 76162 ABRUD, din 25/10/2022 emis de BCPI CAMPENI;	
C2 Se îndreaptă eroarea materială la încheierea de carte funciară nr 29323/2022 în sensul că din eroare deși s-a înscris drept de administrație în favoarea Consiliului Local al Orasului Abrud sub B 4 nu s-a radiat dreptul de administrare înscris sub C 1 în favoarea Consiliului Județean Alba, drept care a fost transmis prin HCL 141/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

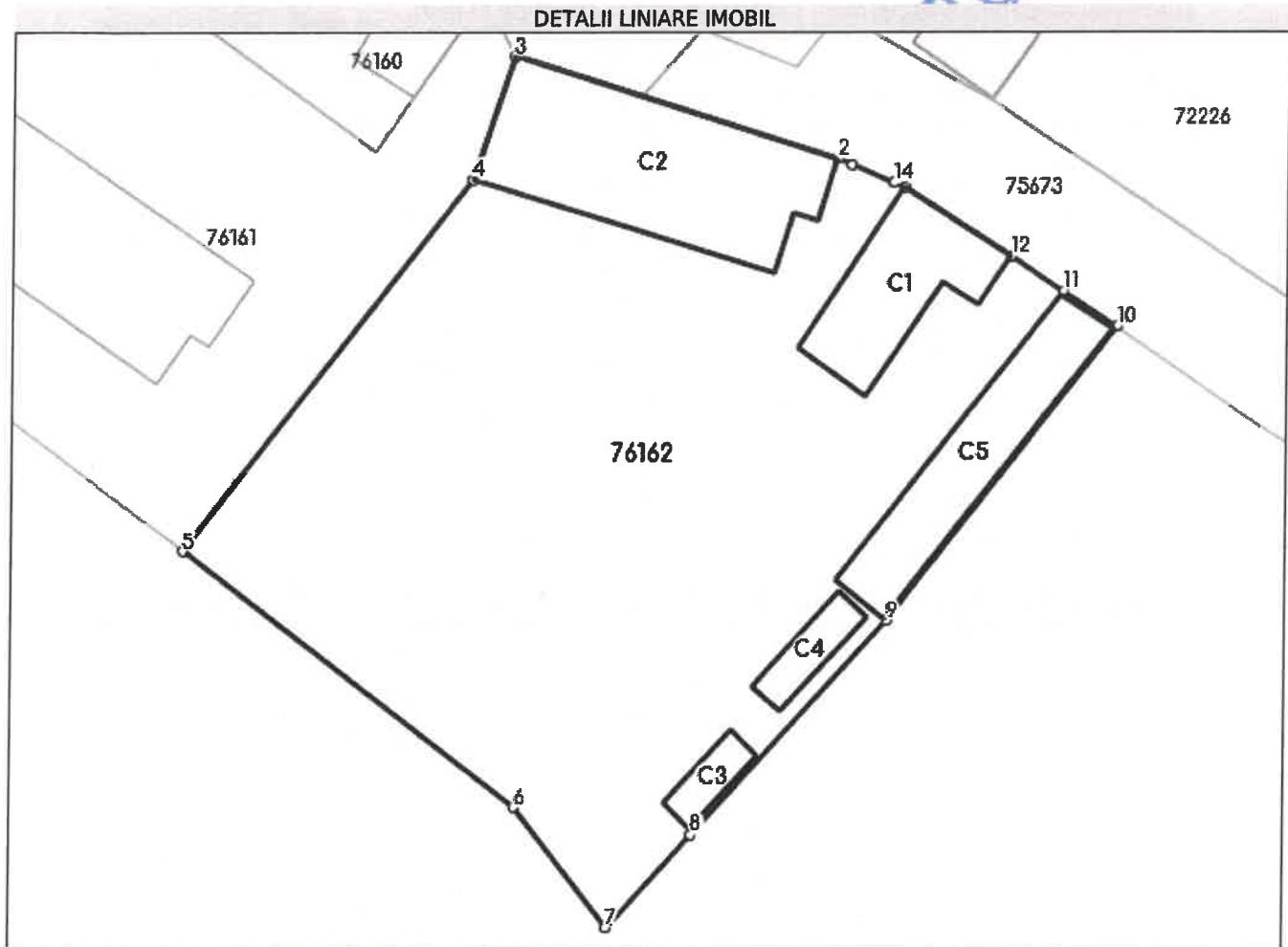
Neutilizabil în
CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76162	5.230	Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	76162-C1	construcții administrative și social culturale	236	Cu acte	S. construită la sol:236 mp; Sediu administrativ (S+P) construită din fundație de piatră + caramida, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare tigla
A1.2	76162-C2	construcții administrative și social culturale	526	Cu acte	S. construită la sol:526 mp; Cantina (P) construită din: fundație de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment
A1.3	76162-C3	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; Garaj+Magazie combustibili solizi construită din: fundație din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment
A1.4	76162-C4	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; Gospodarie anexa (boxe porci) construită din: fundație din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	76162-C5	constructii anexa	285	Cu acte	S. construita la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazli (S+P) construite din: fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placă azbociment)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ m)
1	2	1.791
2	3	37.868
3	4	14.48
4	5	52.42
5	6	46.911
6	7	16.974
7	8	13.972
8	9	32.295
9	10	41.542
10	11	7.232
11	12	7.045
12	13	14.208
13	14	1.329
14	1	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

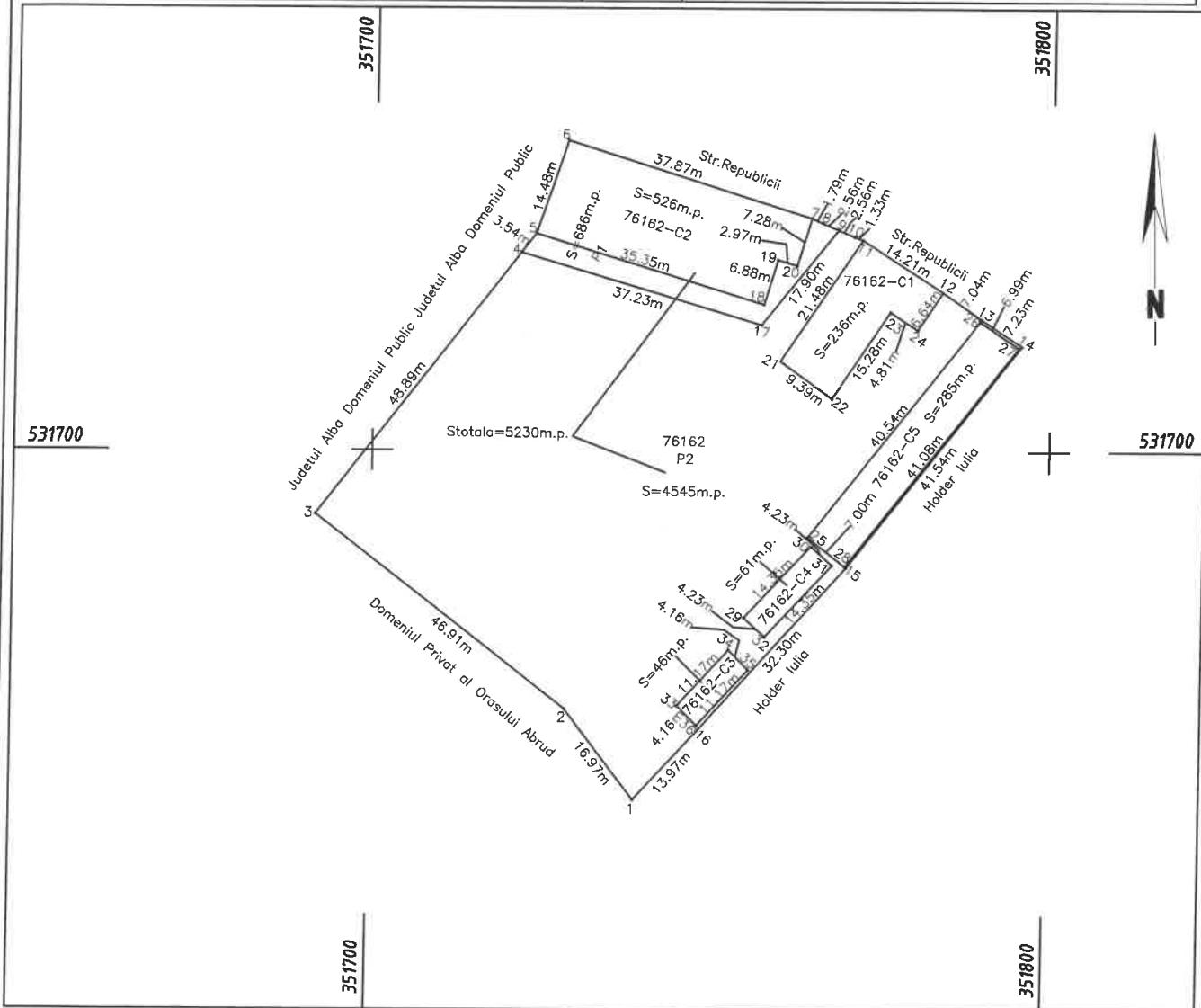
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alișire

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76162	5230 m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	76162 Abrud	UAT
		Abrud



TABEL DE MISCARA PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alișire)					Situatia viitoare (dupadezlipire)				
Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria. de folosinta	Descrierea imobilului
76162	76162	5230	curti-construcții-S. construită la sol: 236 m.p.; Sediu administrativ (S+P) construită din fundație de piatră + caramida, zidarie caramida, sarpanță lemn, învelitoare tigla S. construită la sol: 526 mp; Cantina (P) construită din fundație de beton, zidarie caramida,sarpanță lemn, învelitoare placi azbociment S. construită la sol:46 mp;Garaj+ Magazie combustibili solizi construită din: fundație din lemn, pereti lemn, sarpanță lemn,invelitoare placi azbociment;S. construită la sol:61mp; Gospodarie anexă (boxe porci) construită din: fundație din beton, zidarie caramida,sarpanță lemn, învelitoare placi azbociment S. construită la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazii (S+P) construită din fundație de piatră + caramida,zidarie caramida,sarpanță lemn, învelitoare placi azbociment;S. construită la sol: 61 m.p.;Gospodarie anexă (boxe porci) construită din: fundație din beton, zidarie caramida,sarpanță lemn, învelitoare placi azbociment S. construită la sol:46 mp;Garaj+ Magazie combustibili solizi construită din: fundație din lemn, pereti lemn, sarpanță lemn ,invelitoare placi azbociment;	teren imprejmuit imobil imprejmuit parcial cu gard din zidarie	P1	686	Scurti-construcții S. construită la sol:526 mp; Cantina (P) construită din: fundație de piatră + caramida, zidarie caramida,sarpanță lemn, învelitoare tigla S. construită la sol:285 mp; Garaj, ateliere, magazii (S+P) construită din fundație de piatră + caramida,zidarie caramida,sarpanță lemn, învelitoare placi azbociment;S. construită la sol: 61 m.p.;Gospodarie anexă (boxe porci) construită din: fundație din beton, zidarie caramida,sarpanță lemn, învelitoare placi azbociment S. construită la sol:46 mp;Garaj+ Magazie combustibili solizi construită din: fundație din lemn, pereti lemn, sarpanță lemn ,invelitoare placi azbociment;	teren imprejmuit imobil imprejmuit parcial cu gard din zidarie	
Total		5230			Total		5230		
Executant, Plesa Volin Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren					Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila Data:15.12.2022					Semnatura si parafa Stampila BCPI Data.....				

Coordonate puncte contur IE76162
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

IE76162
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

Intocmit:ing.Plesa Volin

Calculul analitic al suprafetelor IE76162

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

IE76162 INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

$$S = 5230.496 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur P1

Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

P1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafețelor P1

Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

P1 INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

$$S = 685.086 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

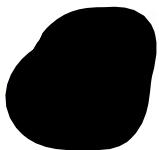


Coordonate puncte contur P2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P2

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2 INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

$$S = 4545.410 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

Coordonate puncte contur C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

Intocmit:ing.Plesa Volin

*Calculul analitic al suprafetelor-C2
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"*

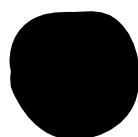
INVENTAR DE COORDONATE

*C2
INVENTAR DE COORDONATE*

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

$$S = 525.657 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C1

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

Intocmit:ing.Plesa Volin

*Calculul analitic al suprafețelor-C1
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"*

INVENTAR DE COORDONATE

*C1
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

$$S = 235.545 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

*Coordonate puncte contur C5
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE*

*C5
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C5
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C5
INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

$$S = 285.015 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Coordonate puncte contur C4
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE*

*C4
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafețelor-C4
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C4
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

$$S = 60.633 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Coordonate puncte contur C3
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE*

*C3
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafețelor-C3
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"*

INVENTAR DE COORDONATE

*C3
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

$$S = 46.403 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

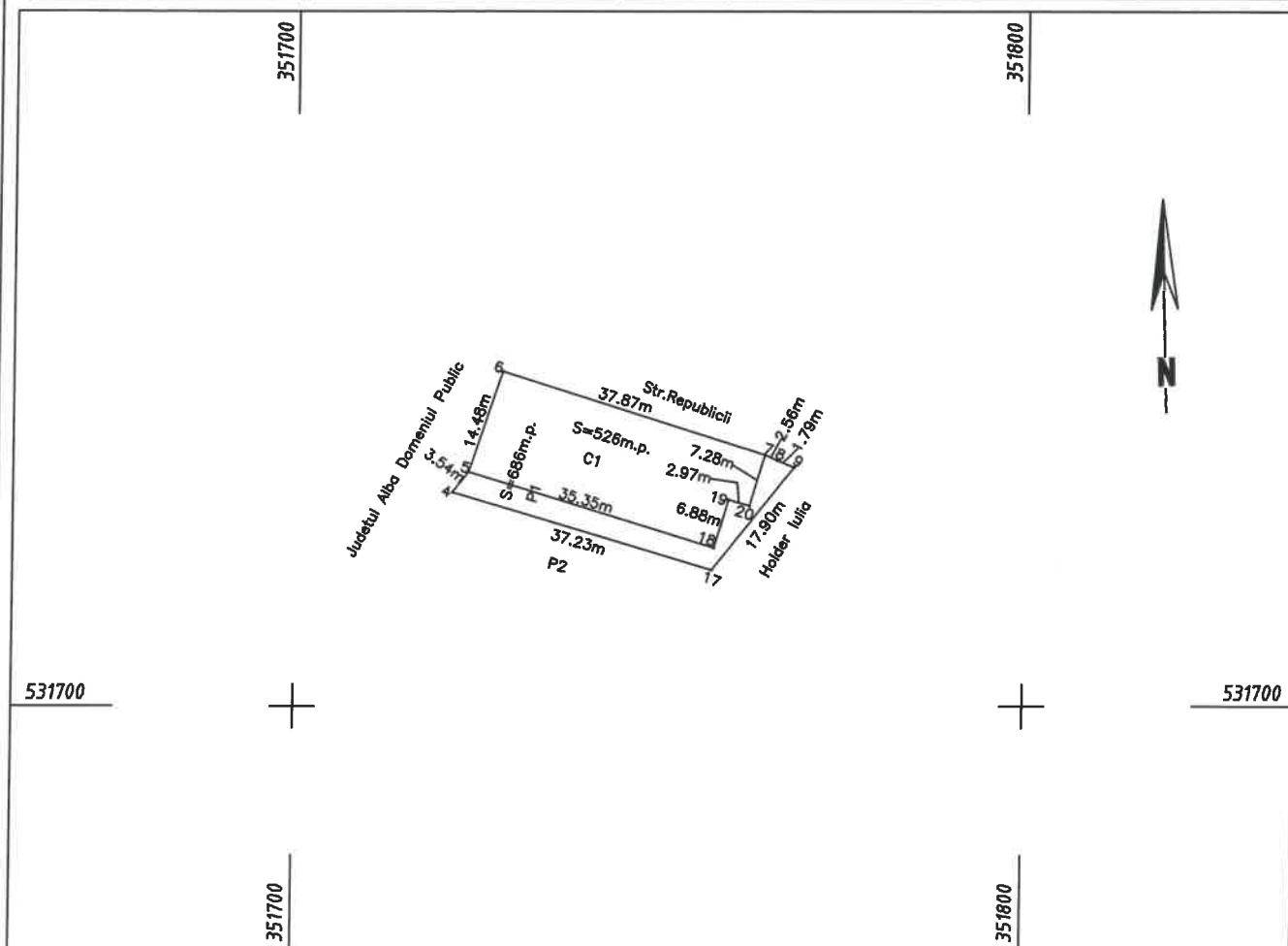


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1.35.1

Scara 1: 500

Nr. Parcela	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	685 m.p.	Loc.Abrud,estr.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciară Nr.	UAT	Abrud



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafața (mp)	Mentiuni
1	curți-construcții	685	Teren imprejmuit imobil imprejmuit parțial cu gard din zidarie
Total		685	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinatia	Suprafața construita	Mentiuni
C1	CAS	526	S. construită la sol:526 mp; Cantina (P) construită din: fundație de beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, învelitoare placi azbociment
Total		526	

Suprafața totală măsurată a imobilului=685m.p.
Suprafața din act =685m.p.

Executant: Pleșa Vol. [REDACTED] Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data:15.12.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral Semnatura și parola Data Stampila BCPI
--	--

Coordonate puncte contur P1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafețelor P1

Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

P1 INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
4	531729.260	351721.566
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
8	531733.673	351766.023
9	531732.672	351768.382
17	531718.647	351757.255

$$S = 685.086 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

*Coordonate puncte contur C1
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE*

*C1
INVENTAR DE COORDONATE*

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

Intocmit:ing.Plesa Volin

Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

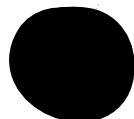
INVENTAR DE COORDONATE

**C1
INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	531732.060	351723.724
6	531745.806	351728.277
7	531734.400	351764.386
20	531727.416	351762.317
19	531728.260	351759.468
18	531721.663	351757.514

$$S = 525.657 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

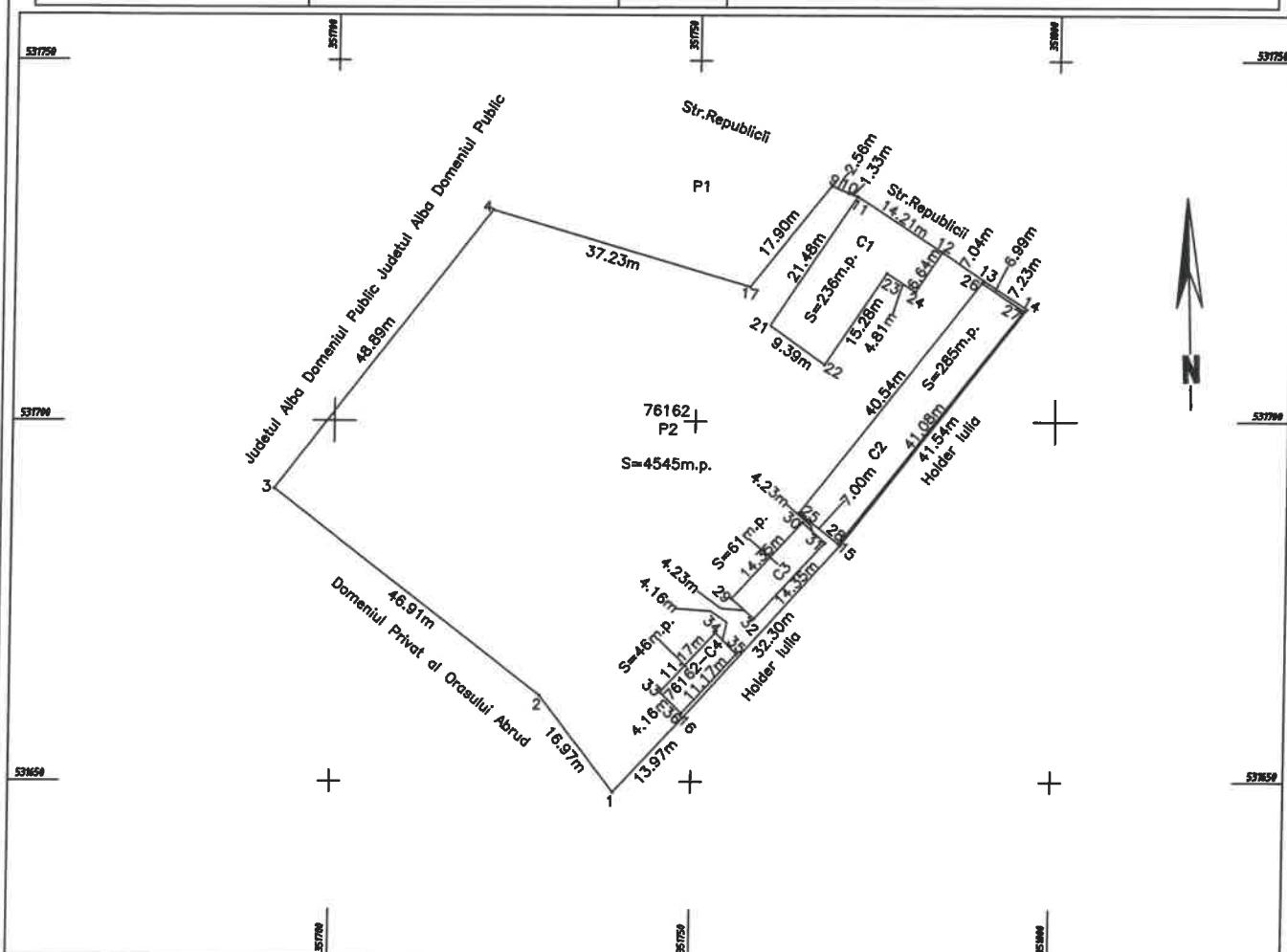


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35.2

Scara 1: 500

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4545 m.p.	Loc.Abrud,str.Republicii,nr.2-4,Jud.Alba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-construcții	4545	Teren imprejmuit imobil imprejmuit parțial cu gard din zidarie
Total		4545	

B. Date referitoare la construcții

Cod.	Destinatie	Suprafata constructa	Mentiuni
C1	CAS	236	S. construita la sol:526 mp; Cantina (P) construita din: fundatie de beton,zidarie caramida,sarpanta lemn,,invelitoare placi azbociment
C2	CA	285	S. construita la sol:285 mp; Garaj,ateliere, magazii (S+P)construita din fundatie de piatra + caramida,zidarie caramida,sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment
C3	CA	61	S. construita la sol:61mp;Gospodarie anexa (boxe parci) construita din: fundatie din beton,zidarie caramida, sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment
C4	CA	46	S. construita la sol:46 mp;Garaj+Magazie combustibili solizi construita din: fundatie din lemn, pereti lemn, sarpanta lemn,invelitoare placi azbociment
Total		628	

Suprafata totala masurata a imobilului=4545m.p.

Suprafata din act =4545m.p.

Executant: Plesa Vol

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondentia acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:15.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola

Data

Stampila BCPI

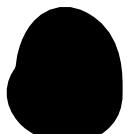
Coordonate puncte contur P2

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P2

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2 INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531648.459	351739.238
2	531661.903	351728.875
3	531690.543	351691.721
4	531729.260	351721.566
17	531718.647	351757.255
9	531732.672	351768.382
10	531731.670	351770.742
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
13	531719.525	351789.745
14	531715.557	351795.791
15	531682.791	351770.254
16	531658.772	351748.665

$$S = 4545.410 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

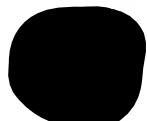


*Coordonate puncte contur C1
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE*

*C1
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C1
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C1
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531713.303	351760.089
11	531731.192	351771.982
12	531723.477	351783.913
24	531717.961	351780.224
23	531720.571	351776.188
22	531707.846	351767.728

$$S = 235.545 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur C2
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C2
INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Calculul analitic al suprafețelor-C2
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"*

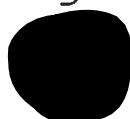
INVENTAR DE COORDONATE

*C2
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
25	531687.288	351764.509
26	531719.210	351789.498
27	531715.336	351795.320
28	531682.976	351770.018

$$S = 285.015 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin



*Coordonate puncte contur C3
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE*

*C3
INVENTAR DE COORDONATE*

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C3
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

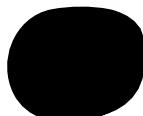
INVENTAR DE COORDONATE

C3
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
29	531675.416	351755.288
30	531685.964	351765.017
31	531683.134	351768.155
32	531672.586	351758.426

$$S = 60.633 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

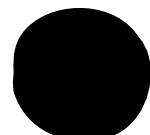


Coordonate puncte contur C4
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"
INVENTAR DE COORDONATE

C4
INVENTAR DE COORDONATE

<i>Pct.</i>	<i>Nord(X)</i>	<i>Est(Y)</i>
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

Intocmit:ing.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor-C4
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

C4
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	531662.401	351745.604
34	531670.655	351753.126
35	531667.699	351756.054
36	531659.445	351748.532

$$S = 46.403 \text{ mp}$$

Intocmit:ing.Plesa Volin

