



România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul Local  
Nr.166 din 28.11.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.147 din 20.10.2022**  
**privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă**  
**înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând**  
**domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de**  
**folosință drum, str.Gura Cornei, f.n., Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.166 din 28.11.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.147 din 20.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str.Gura Cornei, f.n., Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.17.551 din 28.11.2022, prin care solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr.147 din 20.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str.Gura Cornei, f.n., Județul Alba;
- Raportul de specialitate al Aparatului permanent al consiliului local înregistrat sub nr.17.566 din 28.11.2022;
- Extras CF nr.922 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8 alin.(1) și art.5 lit.c) din O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.(1), art.888 și art.863 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a), art.78 și art.87 alin.(4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(1) și alin(4), și Anexa nr.4 pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(2) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.I** Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.147 din 20.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând

domeniului public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, asupra imobilului având categoria de folosinţă drum, str.Gura Cornei, f.n., Judeţul Alba după cum urmează :

- a) Se elimină din preambulul hotărârii art.292 alin.(6) şi art.292<sup>1</sup> din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- b) Se completează preambulul hotărârii cu trimiterea la CF Abrud nr.922;
- c) Se revocă art.3 din hotărâre.

**ART.II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Abrud nr.147 din 20.10.2022 privind însuşirea documentaţiei tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Oraşul Abrud, ca bun aparţinând domeniului public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, asupra imobilului având categoria de folosinţă drum, str.Gura Cornei, f.n., Judeţul Alba rămân în vigoare.

**ART.III** Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Alba, Primarului Oraşului Abrud şi Serviciului ADPP.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcţie şi ... consilieri locali prezenţi.

Iniţiator,  
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie.  
( 8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre )

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 147 din 20.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str. Gura Cornei, f.n., Județul Alba**

Având în vedere următoarele:

- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 5

*„Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii;*

*c) drumuri de interes local”.*

- Articolul 8

*(1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*a) drumuri comunale, care asigură legăturile:*

*(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*

*(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*

*(iii) între sate;*

*b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;*

*c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

*d) drumurile pentru cicliști de interes local”.*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 10

*(2) „Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători”.*

- Articolul 24

*(2) „Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.*

*(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil”.*

- Articolul 27

*(1) „Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.*

- Articolul 41

*(1) „Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesoriale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.*

*(1<sup>^</sup>1) Dacă din actele înfățișate de părți rezultă că imobilul este în coproprietatea a două sau mai multe persoane, fără a se putea îndeplini condițiile prevăzute la art. 29 în vederea înscrierii tuturor*

coproprietarilor în cartea funciară, aceasta se va deschide pe cote-părți în favoarea titularilor dreptului de proprietate cunoscuți. Cu privire la celelalte cote-părți din dreptul de proprietate se face mențiunea „proprietar neidentificat”. Înscrierea în cartea funciară se poate face ulterior, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

(2) Conținutul documentației cadastrale se stabilește prin regulament\*) aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe;

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;

c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), la cerere, se va putea nota posesia asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate, în baza următoarelor documente:

(i) procesul-verbal de vecinătate;

(ii) istoricul de rol fiscal;

(iii) certificatul de atestare fiscală în care să fie indicată suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale.

d) Abrogată.

(3<sup>^</sup>1) Încheierea de carte funciară emisă potrivit alin. (3) lit. c) se comunică, din oficiu, autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială de activitate este situat imobilul. Împotriva încheierii, autoritatea administrației publice locale poate exercita căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3).

(4) Directorul general al Agenției Naționale va putea emite instrucțiuni în vederea stabilirii procedurii administrative de înscriere în cartea funciară a suprafeței măsurate.

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5<sup>^</sup>1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5<sup>^</sup>2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că

imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

(6) La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului.

(7) Abrogat.

(8) În cadrul înregistrării sporadice, persoana interesată poate solicita notarea posesiei în cartea funciară în următoarele cazuri:

a) pentru imobile neînscrise în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate asupra acestora;

b) pentru imobilele înscrise în cărțile funciare din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;

c) pentru imobilele cu privire la care s-au emis titluri de proprietate, situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică;

d) pentru imobilele situate în zonele necooperativizate cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, în condițiile art. 13 alin. (15);

e) pentru imobile cu privire la care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în cadrul procedurii de expropriere în condițiile art. 41<sup>1</sup>.

(8<sup>1</sup>) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei se efectuează în baza următoarelor documente:

a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;

d) declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;

(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;

e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

f) copia de pe actele de identitate și stare civilă;

g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.

(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit prezentului articol, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7).

(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărânimii, se înscriu în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale”.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 885

„Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea”.

- Articolul 888

„Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

- Articolul 863

„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege”.

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 23

„Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”;

- Articolul 78

(1) „Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz”.

- Articolul 87

(4) „Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens”.

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 286

„Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

- Anexa nr. 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*

1. „drumurile comunale, vicinale și străzile”;

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 133

„Tipurile de ședințe ale consiliului local

(1) Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului”.

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”. ( dd) majoritatea calificată

- primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției/procentului stabilite/stabilit prin lege la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii;);

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

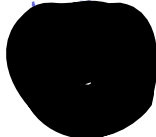
- documentația întocmită de persoană autorizată, ing. Pleșa Volin;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 147 din 20.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str. Gura Cornei, f.n., Județul Alba.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,  
Albu Cristian-Alexandru



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Abrud nr. 147 din 20.10.2022 privind însuşirea documentaţiei tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Oraşul Abrud, ca bun aparţinând domeniului public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, asupra imobilului având categoria de folosinţă drum, str. Gura Cornei, f.n., Judeţul Alba**

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Abrud nr. 147 din 20.10.2022 privind însuşirea documentaţiei tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Oraşul Abrud, ca bun aparţinând domeniului public al Oraşului Abrud, Judeţul Alba, asupra imobilului având categoria de folosinţă drum, str. Gura Cornei, f.n., Judeţul Alba;
- dintr-o eroare materială au fost introduse greşit în preambulul hotărârii art. 292 alin. (6) şi art. 292<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi nu s-a menţionat Cartea Funciară Abrud nr. 922;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.8 alin.(1) şi art.5 lit.c) din O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.27 alin.(1), art.10 alin.2, art.24 alin.2 şi alin.3 şi art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.885 alin.(1), art.888 şi art.863 ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.23 lit.a), art.78 şi art.87 alin.(4) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Articolul 286

„Domeniu public



(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

- Anexa nr. 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*

1. „drumurile comunale, vicinale și străzile”;

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 133

„Tipurile de ședințe ale consiliului local

(1) Consiliul local se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului”.

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”. ( dd) majoritatea calificată

- primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției/procentului stabilite/stabilit prin lege la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii);

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

*a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;*

Având în vedere cele expuse mai sus propunem modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 147 din 20.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str. Gura Cornei, f.n., Județul Alba și considerăm oportună adoptarea proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Consilier juridic  
Simina Aurelian-Petru

A large black rectangular redaction mark covers the signature area, obscuring the name and any handwritten notes or dates that might have been present.

România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul Local

### HOTĂRÂREA NR.147

**Privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str.Gura Cornei, f.n., Județul Alba**

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.151 din 18.10.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str. Gura Cornei, f.n., Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.16.229 din 18.10.2022, prin care solicită înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Abrud domeniul public asupra imobilului cu nr.top 2656/1 strada Gura Cornei în baza art. 292<sup>^1</sup> și Anexa nr.4 pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și art.8 alin.(1) din O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află(...)”;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și protecția mediului înregistrat sub nr.16.236;
- Documentația tehnică cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară, primă înscriere, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Orașul Abrud, ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, Județul Alba, asupra imobilului având categoria de folosință drum, str.Gura Cornei, f.n., Județul Alba, realizată de ing. Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Avizele comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.8 alin.(1) și art.5 lit.c) din O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.27 alin.(1) , art.10 alin.2, art.24 alin.2 și alin.3 și art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.885 alin.(1), art.888 și art.863 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.a), art.78 și art.87 alin.(4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286 alin.(1) și alin(4), art.292 alin.(6), art.292<sup>^1</sup> și Anexa nr.4 pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(2) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**ART.1 (1)** Se însușește Documentația tehnică cadastrală de prima înregistrare, întocmită de ing. Pleșa Volin, pentru imobilul identificat din punct de vedere al cărții funciare cu cel înscris în CF nr.922



Abrud, cu nr. top.2656/1 – drum - părțile neproductive ale Orașului Abrud, în suprafață de 2043 mp, iar diferența de suprafață de 13.067 m.p. cu nr. top 2656/2 – drum-părțile neproductive se reînscris în favoarea vechiului proprietar de C.F. , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă introducerea în circuitul civil, având categoria actuală de folosință – drum și suprafața măsurată de 2043 mp; introducerea în intravilan precum și notarea adresei în Cartea Funciară, a imobilului cu nr. top. 2656/1, respectiv localitatea Abrud, strada Gura Cornei, f.n., Județul Alba.

(3) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top 2656/1 în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public, în cotă de 1/1 parte.

**ART.2** Se declară bunul imobil identificat la art.1 ca bun de interes public local.

**ART.3** Se aprobă cuprinderea imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Abrud și înregistrarea acestuia la poziția cu nr. crt.169, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT -Oraș Abrud , ca bun aparținând domeniului public al Orașului Abrud, asupra imobilului identificat la art.1 , din prezenta hotărâre și geometria imobilului.
- introducerea în intravilan și în circuitul civil precum și notarea adresei , respectiv localitatea Abrud, str. Gura Cornei, f.n., în Cartea funciară a imobilului cu nr. top. 2656/1.
- înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat la art.1 în favoarea Orașului Abrud Domeniul Public în cota de 1/1 parte și geometria imobilului

**ART.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru și Serviciul financiar contabil.

**ART.6** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului ADPP și Serviciului UATDDAP – Compartiment cadastru și Serviciului financiar-contabil.

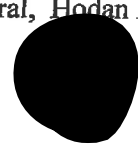
Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 20.10.2022

Președinte de ședință,  
Consilier, Sicon Daniel



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



14. 11. 18.

922

*A*

Comitat  
No. 40

120	2350	Uena	(Korna / g. Korna) duloban	-	25
121	2083	uit	"	-	300
122	2085	Palah	"	2	200
123	2091	Palah	/ h. Brodai /	-	100
124	2396	Palah	"	-	400
125	2098	Palah	"	-	50
126	2423	Palah	"	-	100
127	2456	Palah	"	-	600
128	2490	uit	"	-	200
129	2515	Palah	/ perdyelung /	-	300
130	2533	Palah	"	-	400
131	2542	uit	/ H. Hahad /	-	10
	2543	uit	"	-	30
	2656	uit	"	2	1000
132	2561	Sektor	"	-	40
133	2570	uit	"	-	60
134	2575	Palah	"	-	400
135	2617	Palah	"	-	400
136	2620	Palah	"	-	520
137	2620	Palah	"	-	300
138	2625	Palah	"	-	590
139	2651	Palah	"	3	1000
140	2712	Tornikellen koves	"	6	"
141	2748	Palah	"	-	650
142	2757	Palah	/ h. Chupostuf /	-	500
143	2759	Palah	"	-	500
144	2817	uit	"	1	"
145	2821	Legels	"	-	"

