

8

România
Județul alba
Orașul Abrud
Consiliul local
Nr.178 din 15.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, pe anul 2022

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.178 din 15.12.2022, cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, pe anul 2022 inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.18.106 din 15.12.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.18074 din 14.12.2022, prin care se solicită aprobarea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Orașului Abrud pe anul 2022;
- Raportul de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, cu nr.47/12.11.2022, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.18.060 din 14.12.2022, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan;
- Adresa nr.2629 din 14.12.2022 a Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.18.070 din 14.12.2022, privind înaintarea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud aflate în administrarea Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, având nr.48/12.12.2022 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;
- Adresa nr.2864 din 14.12.2022 a Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.18.066 din 14.12.2022, privind înaintarea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud aflate în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, având nr.49/12.12.2022 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;
- Adresa nr.6009 din 14.12.2022 a Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.18.065 din 14.12.2022, privind înaintarea Raportului de reevaluare a activelor fixe o aparținând domeniului public al orașului Abrud , aflate în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.64/12.10.2022 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud, în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud
- Avizul Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.2[^]1 și art.2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.300 alin.(1) lit.j) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa nr.6 a Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba ;

În temeiul art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 (1) Se însușește Raportul de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud cu nr.47/12.11.2022, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud , aflate în administrarea Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, cu nr.48/12.12.2022 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Raportul de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud aflate în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, având nr.49/12.12.2022 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

(4) Se însușește Raportului de reevaluare a activelor fixe o aparținând domeniului public al orașului Abrud , aflate în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.64/12.10.2022 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă valorile activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează și a activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizează rezultate în urma reevaluării, conform Anexelor nr.1, 2, 3 și 4, acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public și privat al orașului Abrud.

ART.3 Se aprobă diferențele rezultate în urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile și înregistrarea lor în evidența contabilă.

ART.4 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul financiar contabil și instituțiile publice care au în administrare bunuri aparținând domeniului public al orașului vor asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.5 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud și Serviciului financiar contabil din aparatul de specialitate al Primarului, Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud și Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil a unui număr de ... consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ... consilieri locali prezenți.

Inițiator,
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
(8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre)

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre cu privire la însușirea Raportului de reevaluare a construcțiilor și terenurilor cuprinse în domeniul public și privat al Orașului Abrud, pe anul 2022

Având în vedere următoarele:

- Raportul de reevaluare al activelor fixe corporale aparținând domeniul public și privat al Orașului Abrud, cu nr.47/12.11.2022, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr. 18.060 din 14.12.2022, întocmit de Expert evaluator Mucea Valentin Dan;
 - Adresa nr.2629 din 14.12.2022 a Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr. 18.070 din 14.12.2022, privind înaintarea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud , aflate în administrarea Liceului „Horea, Cloșca și Crișan” Abrud, având nr.48/12.12.2022 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;
 - Adresa nr.2864 din 14.12.2022 a Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr. 18.066 din 14.12.2022, privind înaintarea Raportului de reevaluare a activelor fixe corporale aparținând domeniului public al orașului Abrud aflate în administrarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” Abrud, având nr.49/12.12.2022 și întocmit de către Expert evaluator Mucea Valentin Dan în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;
 - Adresa nr.6009 din 14.12.2022 a Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr. 18.065 din 14.12.2022, privind înaintarea Raportului de reevaluare a activelor fixe o aparținând domeniului public al orașului Abrud , aflate în administrarea Spitalului Orășenesc „Dr. Alexandru Borza” Abrud, având nr.64/12.10.2022 și întocmit de către S.C. EVAL AFFAIRS SRL Aiud, în vederea aprobării valorii juste de reevaluare a acestor bunuri de către Consiliul Local al Orașului Abrud;
 - Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Articolul 8
- (1) *Evaluarea elementelor deținute cu ocazia inventarierii și prezentarea acestora în situațiile financiare anuale se fac potrivit reglementărilor contabile aplicabile.*
- (2) *Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile”.*

- Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 2¹

„Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

- Articolul 2²

„Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 300

„Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii”;

- Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare

- Anexa nr.6 a Hotărârii Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:*

a) hotărârile privind bugetul local”;

- Articolul 196

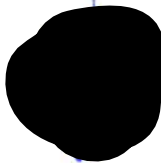
„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre în ședința Consiliului Local al Orașului Abrud.

Primar,
Albu Cristian-Alexandru



ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORAS ABRUD
Serviciul
Comp. Financiar-Contabilitate,
Nr. 1807/14.12.2022



RAPORTUL DE SPECIALITATE

Avand in vedere legea 82/91,art. 8 alin.(1)si alin(2) ,OUG 81/2003 art. 2. 1 si art. 2.2 si Ordinul 3471/25.11.2008 , Hotarirea nr. 974/2002 anexa nr. 6 si O.U.G 57/2019 art. 129 alin(1) si alin(2) ,lit.c)art. 139,alin (3) lit.a) si art.196 alin. (1) lit a) ,privind evaluarea cladirilor si terenurilor din domeniul public si privat al orasului Abrud ,va inaintam raportul de evaluare al bunurilor din diomeniul public si privat al orasului Abrud ,in vederea aprobarii valorii juste de reevaluare stabilite conform Raportului de reevaluare nr. 47/12.11.2022 ,pentru inregistrarea in evidentele contabile ale UAT ORAS ABRUD .

DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	53.360.175,77 lei
VALOAREA REEVALUATA	52.069.025,65 lei
DIFERENTE DIN REEVALUARE	-1.291.150,12 lei

DOMENIUL PRIVAT

VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	9.174.062,95 lei
VALOAREA REEVALUATA	11.678.805,00 lei
DIFERENTE DIN REEVALUARE	2.502.742,05 lei

Liceul H.C.C.Abrud - Raportului de reevaluare nr. 48/12.11.2022 si adresa inregistrata la UAT ORAS ABRUD ,cu numarul 18070/14.12.2022.

DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	10.340.800,00 lei
VALOAREA REEVALUATA	8.797.530,00 lei
DIFERENTE DIN REEVALUARE	-1.543.270,00 lei

Spitalul Orasenesc Abrud - Raportului de reevaluare nr. 64/12.10.2022 si adresa inregistrata la UAT ORAS ABRUD ,cu numarul 18065/14.12.2022.

DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	5.935.156,77 lei
VALOAREA REEVALUATA	5.342.444,00 lei
DIFERENTE DIN REEVALUARE	-592.712,77 lei

Scoala Generala Abrud- Raportului de reevaluare nr. 49/12.12.2022 si adresa inregistrata la UAT ORAS ABRUD ,cu numarul 18066/14.12.2022.

DOMENIUL PUBLIC	
VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	2.355.700,00 lei
VALOAREA REEVALUATA	2.145.470,00 lei
DIFERENTE DIN REEVALUARE	-210.230,00 lei

Propun insusirea raportului ,aprobarea valorilor activelor ,aprobarea diferentelor rezultate in urma reevaluarii mijloacelor fixe neamortizabile si inregistrarea lor in evidenta contabila a UAT Oras Abrud , Scoala Generala Abrud , Liceul H.C.C.Abrud si Spitalul Orasenesc Abrud.

Abrud 14 .12.2022

INTOCMIT,
Consilier superior
COSTEA ANGELA DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
LICEUL „HOREA CLOSCA SI CRISAN” ABRUD

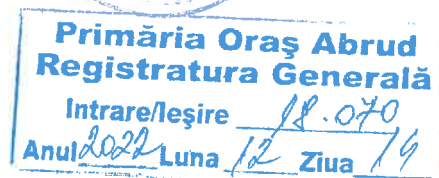
Nr. 2629 / 14.12.2022



Prof. Cimpian Bianca

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL ABRUD



Avand in vedere legea 82/91,art. 8 alin.(1)si alin(2) ,OUG 81/2003 art. 2. 1 si art. 2.2 si Ordinul 3471/25.11.2008 , Hotarirea nr. 974/2002 anexa nr. 6 si O.U.G 57/2019 art. 129 alin(1) si alin(2) ,lit.c)art. 139,alin (3) lit.a) si art.196 alin. (1) lit a) ,privind evaluarea cladirilor si terenurilor din domeniul public si privat al orasului Abrud ,va inaintam raportul de evaluare al bunurilor din domeniul public al orasului Abrud Liceul „Horea Cloșca si Crisân”) in vederea aprobării valorii juste de reevaluare stabilite conform Raportului de reevaluare nr. 48/12.11.2022 ,pentru inregistrarea in evidentele contabile ale UAT ORAS ABRUD .

DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	10340800
VALOAREA REEVALUATA	8797530
DIFERENTE DIN REEVALUARE	-1543270

Propun insusirea raportului ,aprobarea valorilor activelor ,aprobarea diferentelor rezultate in urma reevaluării mijloacelor fixe neamortizabile si inregistrarea lor in evidenta contabila.

Abrud .14.12.2022

INTOCMIT,
Administrator patrimoniu,
Tuhut Paula Ramona



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „AVRAM IANCU” ABRUD
TEL/FAX 0258/780791
Nr. 2864 / 14.12.2022



AVIZAT
DIRECTOR
Prof. Stan Iuliana Georgeta



CĂTRE

CONSILIUL LOCAL ABRUD

Avand in vedere legea 82/91,art. 8 alin.(1)si alin(2) ,OUG 81/2003 art. 2. 1 si art. 2.2 si Ordinul 3471/25.11.2008 , Hotarirea nr. 974/2002 anexa nr. 6 si O.U.G 57/2019 art. 129 alin(1) si alin(2) ,lit.c)art. 139,alin (3) lit.a) si art.196 alin. (1) lit a) ,privind evaluarea cladirilor si terenurilor din domeniul public si privat al orasului Abrud ,va inaintam raportul de evaluare al bunurilor din diomeniul public al orasului Abrud (Scoala Gimnaziala „ Avram Iancu”) in vederea aprobarii valorii juste de reevaluare stabilite conform Raportului de reevaluare nr. 49/12.12.2022, pentru inregistrarea in evidentele contabile ale UAT ORAS ABRUD .

DOMENIUL PUBLIC

VALOARE CONTABILA LA 30.09.2022	2355700
VALOAREA REEVALUATA	2145470
DIFERENTE DIN REEVALUARE	-210230

Propun insusirea raportului ,aprobarea valorilor activelor ,aprobarea diferentelor rezultate in urma reevaluarii mijloacelor fixe neamortizabile si inregistrarea lor in evidenta contabila.

Abrud 14.12.2022

INTOCMIT,

Administrator patrimoniu
Mignea Iosif Corin





ISO 9001:2015, ISO 22000:2005

CONSILIUL LOCAL ABRUD SPITALUL
ORASENESC
"DR. ALEXANDRU BORZA" ABRUD
STR.REPUBLICII NR.13, LOC.ABRUD, JUD.ALBA
COD POSTAL 515100 Tel/fax
0258.780614;0258.780439

e-mail: spitalabrud1@gmail.com www.spitalabrud.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL
NR. 31921



Nr.6009/14.12.2022



Catre,

CONSILIUL LOCAL ABRUD

Avand in vedere prevederile Legii 82/1991 art.2¹ si 2², prevederile art.104 al 1 lit k, art. 129 al 2 lit c, art 300 lit j din OUG 57/2019 Codul Administrativ prin prezenta va solicitam aprobarea Raportului de Evaluare nr.64/12.10.2022 privind stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare – Spitalul Orasenesc „Dr.Alexandru Borza” Abrud si terenului aferent astfel:

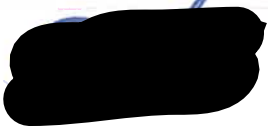
	Valoare veche	Valoare noua	Diferenta
- CLADIRI	3.360.656,77	3.930.584	569.927,23
- TERENURI	2.574.500,00	1.411.860	-1.162.640,00
TOTAL	5.935.156,77	5.342.444	-592.712,77

Anexam alaturat Rezultatele evaluarii.

Va multumim!

Manager,

Ec.Anca Ionela Nicoleta



Director Financiar Contabil,

Ec. Nicoara Terezia

