

### HOTĂRÂREA NR.3

**Privind încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Aleea Rozelor, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil, în vederea vânzării cu drept de preempțiune către proprietarul construcției**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică ;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.04 din 10.01.2023 privind încetarea interesului public asupra imobilului – teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Aleea Rozelor, Județul Alba și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud al acestui imobil, în vederea vânzării cu drept de preempțiune către actualul proprietar al construcției, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.5249 din 10.01.2023;
- Raportul justificativ al consilierului juridic din cadrul Aparatului permanent al consiliului local, înregistrat sub nr.5250 din 10.01.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului ADPP din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.5385 din 13.01.2023;
- Extras CF nr.72267 Abrud ( CF vechi 2150, nr. topografic : 2877/12/1) ;
- Extras CF nr.72267 – C1 Abrud;
- Cererea numiților SICOIE HOREA-RUBN și SICOIE NATAȘA prin care solicită cumpărarea terenului pe care se află edificată construcția aflată în proprietatea lor;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.116 din 22.09.2022 privind exprimarea acordului pentru vânzarea de către S.C. PO-COLA SRL Abrud a construcției înscrisă în CF nr.72267 Abrud precum și aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr.5641/28.11.2001 către cumpărător;
- Contractul de concesiune nr.5641/28.11.2001 încheiat între Consiliul Local al Orașului Abrud, pe de o parte și S.C. „PO-COLA” S.R.L. , pe de alta, având ca obiect exploatarea unui bun imobil – teren, în suprafață de 95 mp, înscris în CF nr.2150 Abrud, cu nr. topografic 2877/12/1( cf vechi), în vederea extinderii construcției cu destinația de spațiu comercial;
- Contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr.481/2022 încheiat între POCOL MAIUS, în calitate de administrator al S.C. PO-COLA” S.R.L., cu sediul în Orașul Abrud, pe de o parte, și SICOIE HOREA-RUBIN și SICOIE NATAȘA, pe de alta;
- Actul adițional nr.1 din 15.12.2022 de modificare a Contractului de concesiune nr.5641/28.11.2001;
- Avizul Comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud.

**Ținând cont de prevederile:**

- Art.13 alin.(2) și art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 286 alin.(1) și (4), art.361 alin.(2) – (4), art.362 alin.(1) și art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc precum și art.196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**ART.1** Se declară încetarea interesului public asupra imobilului - teren, proprietate publică a Orașului Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, Aleea Rozelor, în Județul Alba, înscris în CF nr.72267 Abrud nr.topografic 72267 (Nr. CF vechi 2150, nr.topografic 2877/12/1), în suprafață de 95 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții.

**ART.2** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Abrud a imobilului, identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud se face în vederea vânzării cu drept de preempțiune către actualul proprietar al construcției edificate pe acest teren.

**ART.3** Se solicită O.C.P.I. Alba/B.C.P.I Câmpeni înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat la art.1, în favoarea Orașului Abrud – Domeniul Privat .

**ART.4** Procedura vânzării imobilului descris la art.1 se va aproba de către consiliul local prin hotărâre, ulterior modificărilor intervenite cu ocazia adoptării prezentei hotărâri.

**ART.5** Se aprobă radierea imobilului identificat la art.1 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Abrud.

**ART.6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Abrud și consilierul juridic din cadrul Aparatului permanent al consiliului local.

**ART.7** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului financiar-contabil, Serviciului ADPP, Serviciului UATDDAP , Comisiei speciale de inventariere și consilierului juridic din Aparatul permanent al consiliului local și O.C.P.I. Alba/B.C.P.I. Câmpeni

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 26.01.2023

Președinte de ședință,  
Consilier, Simina Sergiu Dan



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

