

## HOTĂRÂREA NR.8

### Privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a unui imobil (teren ) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr.76204 Abrud

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.10 din 18.01.2023 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a unui imobil (teren ) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr.76204 Abrud, inițiat de Primarul Orașului Abrud;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.5708 din 18.01.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului UATDDAP-Compartiment cadastru și înregistrat sub nr.5723 din 19.01.2023;
- Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a unui imobil (teren ) situat în intravilanul localității Abrud, strada Republicii, nr.2-4, Județul Alba, înscris în CF nr.76204 Abrud, întocmită de expert tehnic Pleșa Volin – persoană autorizată;
- Extras CF nr.76204 Abrud și extras CF nr.76211 Abrud;
- Avizele comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.879 alin.(2), art.880 și art.888 ale Legii nr.287/2009 ( Codul civil) , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.e) și art. 132 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 a directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 24 din Legea nr. 7/1996 , Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.361, art.354 și 355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.133 alin.(1) , art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1** Se însușește Documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.76204 Abrud, situat administrativ în Orașul Abrud, str. Republicii, nr.2-4, Județul Alba, întocmită de ing. Pleșa Volin, ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre.

**ART.2** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.76204 Abrud, cu nr. cadastral 76204 , rezultând două loturi după cum urmează :

- Lotul 1 – teren în suprafață de 1341 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, având ca proprietar de C.F. Orașul Abrud Domeniul Public în cotă de 1/1 parte ( teren );
- Lotul 2 – teren în suprafață de 1770 mp, intravilan, având categoria de folosință : curți-construcții, în cotă de 1/1 parte. (teren).

(2) Se declară încetarea interesului public asupra imobilului din Lotul 2 și aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Abrud în domeniul privat al Orașului Abrud a LOTULUI 2 .

(3) Trecerea în domeniul privat al Orașului Abrud a LOTULUI 2 se face în vederea alipirii de parcela înscrisă în CF nr.76211 Abrud, care aparține Domeniului Privat al Orașului Abrud.



(4) Se aprobă înscrierea în cartea funciară în favoarea Oraşului Abrud Domeniul Privat în cotă de 1/1 parte (teren) a Lotului 2.

**ART.3** Se solicită Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpeni :

- înscrierea operaţiunii de dezmembrare în cele 2 loturi :

➤ **Lotul 1** – teren în suprafaţă de 1341 mp, intravilan, având categoria de folosinţă : curţi-construcţii, proprietar de C.F. Oraşul Abrud Domeniul Public cotă de 1/1 parte (teren ) şi drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Oraşului Abrud;

➤ **Lotul 2** – teren în suprafaţă de 1770 mp, intravilan, având categoria de folosinţă : curţi-construcţii, în favoarea Oraşului Abrud Domeniul Privat, în cotă de 1/1 parte (teren ) şi drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Oraşului Abrud.

**ART.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul oraşului Abrud prin Serviciul UATDDAP-Compartiment cadastru.

**ART.5** Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Alba, Primarului Oraşului Abrud., Serviciului UATDDAP, serviciului financiar contabil şi Serviciului ADPP.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcţie şi 14 consilieri locali prezenţi.

Abrud, la 26.01.2023

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier, Simina Sergiu Dan



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc:Abrud,str.Republicii,nr.2-4, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala de dezlipire in vederea dezlipirii unui imobil pentru obtinerea a 2 imobile ,din care pentru un imobil rezultat se doreste inscrierea dreptului de proprietate de pe Orasul Abrud Domeniul Public in favoarea Orasul Abrud Domeniul Privat, pentru demararea unui proiect de investitie.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *terenul se afla din punct de vedere administrativ pe teritoriul localitatii Abrud, str. Republicii , nr. 2-4, Jud. Alba , in intravilan, avand ca vecini:*
  - La Nord: Orasul Abrud Domeniul Privat; Judetul Alba Domeniul Public;
  - La Sud: Paraul Abrudel;
  - La Est: Oprisa Cristina;
  - La Vest: Holder Iulia.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu cel înscris în CF nr: 76204 Abrud, cu nr.cad.76204 – curti-construcții in suprafata de 3111 mp, avand ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte.

**PROPUNERE DE DEZLIPIRE :**

La cererea proprietarului s-a dezlipit imobilul inscris in Cf: CF 76204 Abrud, cu nr: cad.76204 , rezultand 2 imobile si anume:

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta curti-construcții-in suprafata de **1341 mp**, iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Public in cota de 1/1 parte;

-un imobil cu nr. CAD :.....avand categoria de folosinta curti-construcții in suprafata de **1770mp** - iar ca proprietar de Cf pe Orasul Abrud Domeniul Privat in cota de 1/1 parte;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

Pentru documentatia de dezlipire s-au preluat geometria imobilului inscris in eterra-3.Parcelele rezultate au fost determinate cu Gps South S82V.Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda analitică.

- Sistemul de coordonate;
  - ▶ plan proiectie „Stereografic 1970”;
  - ▶ sistem de referinta altimetric Marea Neagra.
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;-

Data întocmirii: 17.01.2023

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Plesa Volin

Președintele de Sediu  
COUNCILU  
SIMIHA SENGICU - DAN



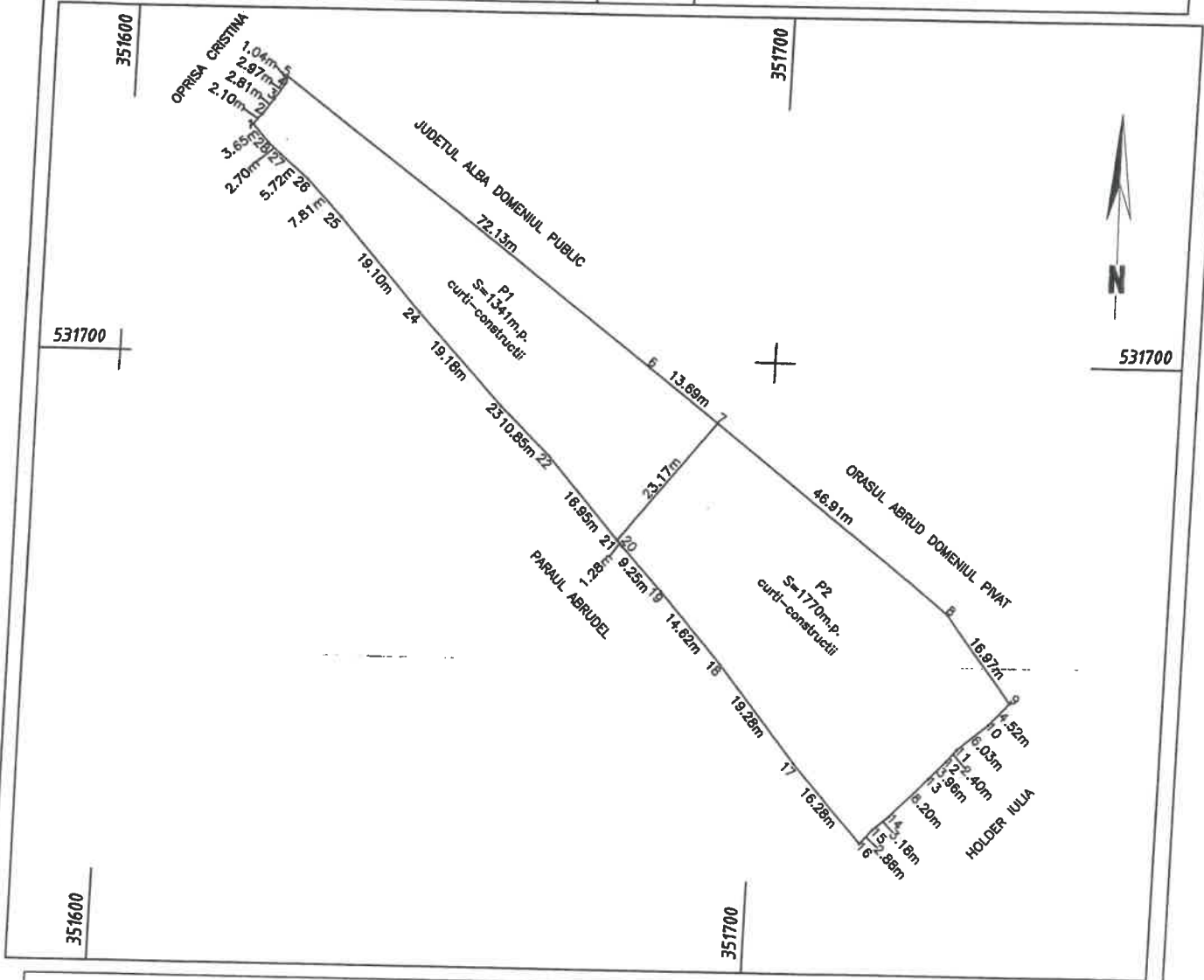
Conținutul  
Secretar general,  
HODON DANIA PIRA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
76204	3111 m.p.	Loc.Abrud, str.Republicii, nr.2-4, Jud.Aiba-intravilan
Cartea Funciara Nr.	76204 Abrud	UAT
		Abrud



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	76204	3111	curti-construcții	neimprejmuit		P1	1341	curti-construcții	neimprejmuit
						P2	1770	curti-construcții	neimprejmuit
Total		3111			Total		3111		

Executant, Plesca Voli  
Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 17.01.2023



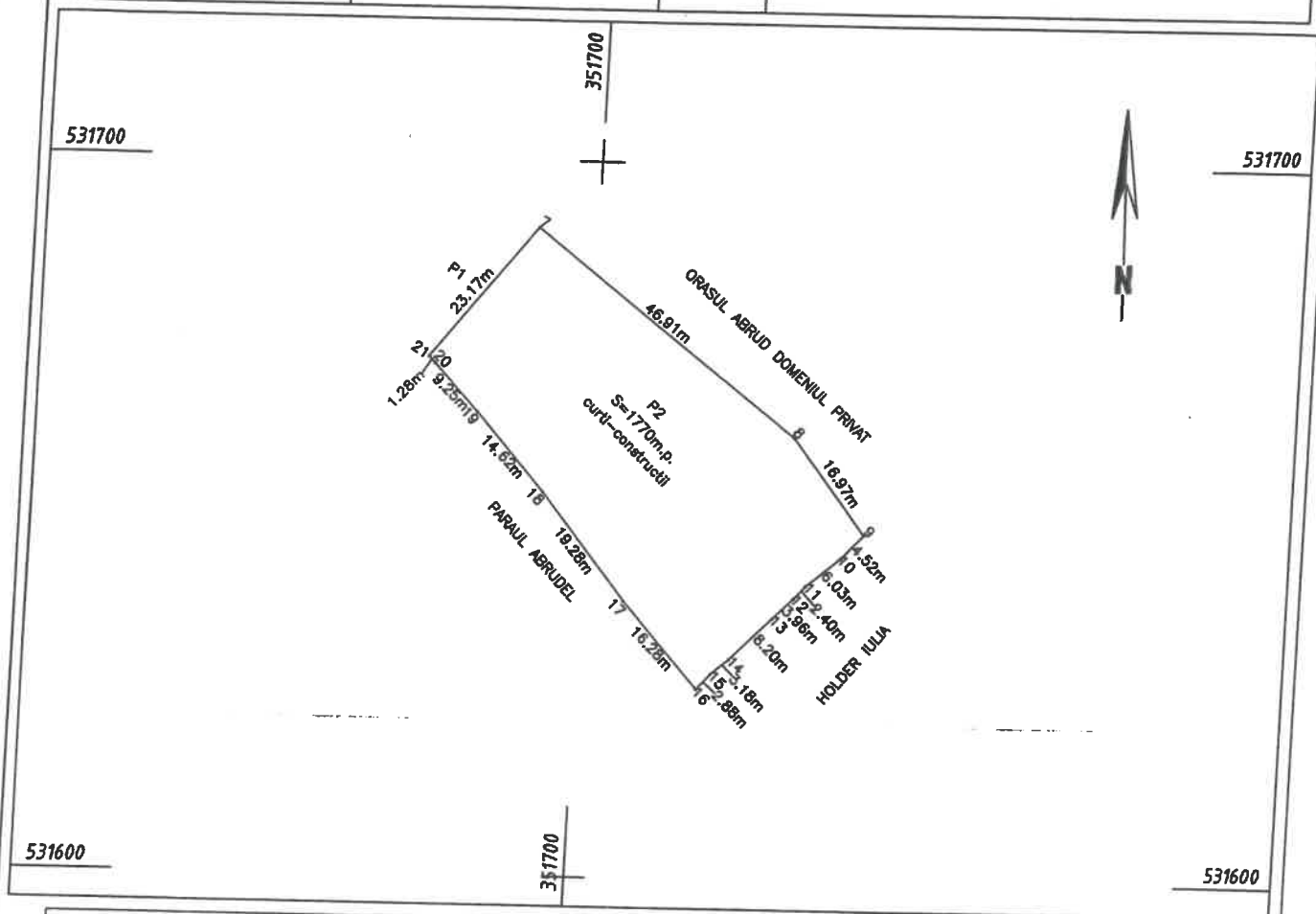
Inspector :  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafo  
Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35.2

Scara 1: 1000

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1770 m.p.	Loc.Abrud, str. Republicii, nr.2-4, Jud.Alba-Intravilan
Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	1770	neimprejmit
Total		1770	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1770m.p.  
Suprafata din act =1770m.p.

<p>Executant: Pleso Voli</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:17.01.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p>
---	--



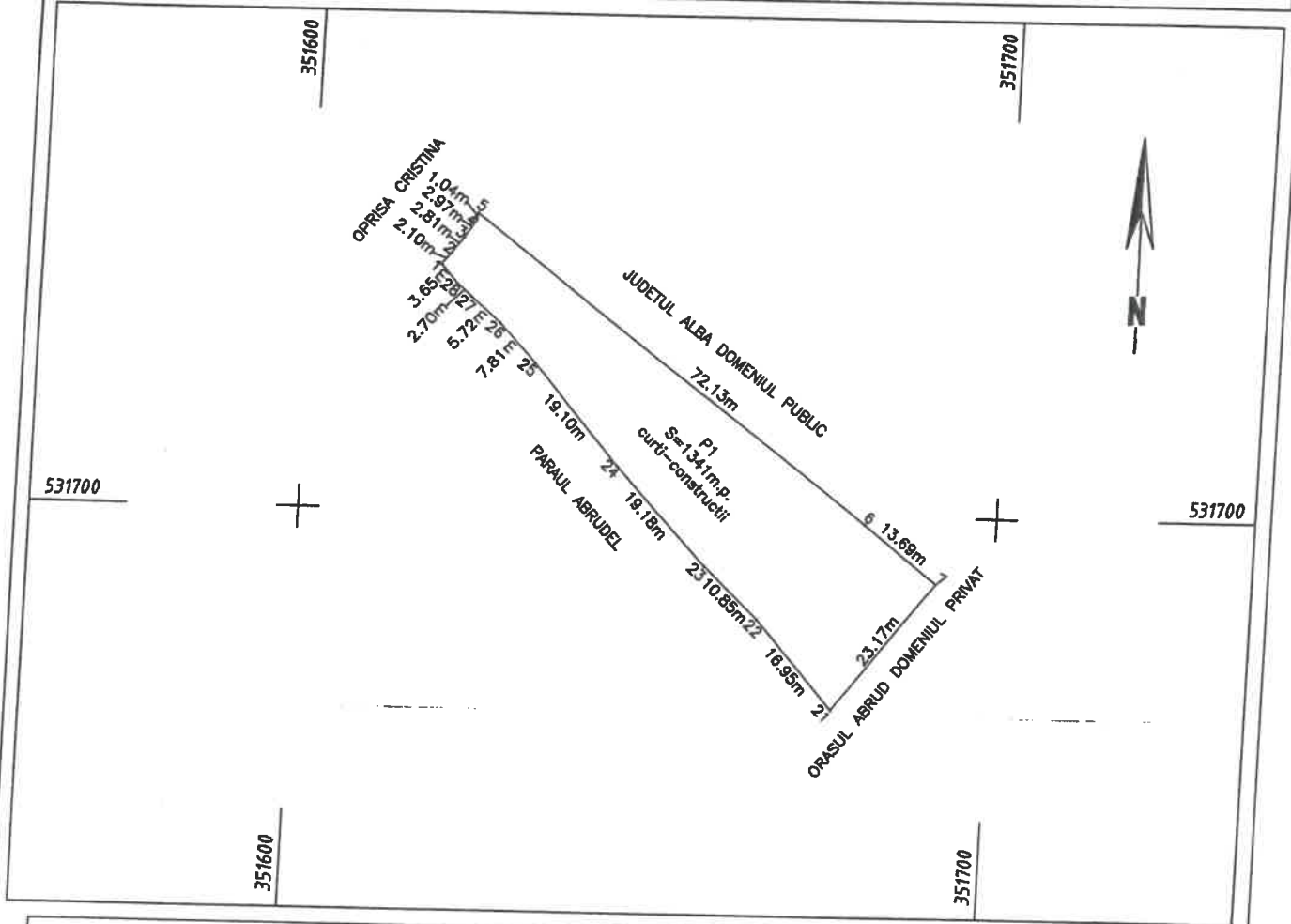
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35.1

Scara 1: 1000

Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1341m.p.	Loc.Abrud, str.Republicii, nr.2-4, Jud.Alba-Intravilan

Cartea Funciara Nr.	UAT	Abrud
---------------------	-----	-------



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	curti-constructii	1341	neimprejuit
<b>Total</b>		<b>1341</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod.	Destinatia	Suprafata construita	Mentii
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=1341m.p.  
Suprafata din act=1341m.p.

**Executant:** Plesa Volin  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
 Data: 17.01.2023

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....



Calculul analitic al suprafetelor P1  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531734.820	351618.354
2	531736.430	351619.704
3	531738.699	351621.358
4	531741.148	351623.038
5	531742.182	351623.170
6	531698.903	351680.875
7	531690.543	351691.721
21	531672.391	351677.322
22	531685.087	351666.093
23	531692.544	351658.213
24	531706.567	351645.125
25	531720.946	351632.552
26	531726.600	351627.159
27	531730.292	351622.792
28	531732.078	351620.763

$S = 1341.265 \text{ mp}$

Intocmiting. Plesa Volin



Coordonate puncte contur P1  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531734.820	351618.354
2	531736.430	351619.704
3	531738.699	351621.358
4	531741.148	351623.038
5	531742.182	351623.170
6	531698.903	351680.875
7	531690.543	351691.721
21	531672.391	351677.322
22	531685.087	351666.093
23	531692.544	351658.213
24	531706.567	351645.125
25	531720.946	351632.552
26	531726.600	351627.159
27	531730.292	351622.792
28	531732.078	351620.763

Intocmiting Plesa Volin





Calculul analitic al suprafetelor P1  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531734.820	351618.354
2	531736.430	351619.704
3	531738.699	351621.358
4	531741.148	351623.038
5	531742.182	351623.170
6	531698.903	351680.875
7	531690.543	351691.721
21	531672.391	351677.322
22	531685.087	351666.093
23	531692.544	351658.213
24	531706.567	351645.125
25	531720.946	351632.552
26	531726.600	351627.159
27	531730.292	351622.792
28	531732.078	351620.763

S = 1341.265 mp

Intocmiting.Plesa Volin



Coordonate puncte contur P2  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531672.391	351677.322
7	531690.543	351691.721
8	531661.903	351728.875
9	531648.459	351739.238
10	531645.142	351736.161
11	531641.232	351731.570
12	531639.434	351729.977
13	531636.627	351727.187
14	531630.791	351721.429
15	531628.722	351719.009
16	531626.563	351717.096
17	531638.701	351706.251
18	531653.690	351694.123
19	531664.676	351684.483
20	531671.433	351678.169

Intocmiting.Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P2  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531672.391	351677.322
7	531690.543	351691.721
8	531661.903	351728.875
9	531648.459	351739.238
10	531645.142	351736.161
11	531641.232	351731.570
12	531639.434	351729.977
13	531636.627	351727.187
14	531630.791	351721.429
15	531628.722	351719.009
16	531626.563	351717.096
17	531638.701	351706.251
18	531653.690	351694.123
19	531664.676	351684.483
20	531671.433	351678.169

S = 1769.965 mp

Intormit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur P1  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P1  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531734.820	351618.354
2	531736.430	351619.704
3	531738.699	351621.358
4	531741.148	351623.038
5	531742.182	351623.170
6	531698.903	351680.875
7	531690.543	351691.721
21	531672.391	351677.322
22	531685.087	351666.093
23	531692.544	351658.213
24	531706.567	351645.125
25	531720.946	351632.552
26	531726.600	351627.159
27	531730.292	351622.792
28	531732.078	351620.763

Intocmit:ing.Plesa Volin



Coordonate puncte contur IE76204  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

IE76204  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531734.820	351618.354
2	531736.430	351619.704
3	531738.699	351621.358
4	531741.148	351623.038
5	531742.182	351623.170
6	531698.903	351680.875
7	531690.543	351691.721
8	531661.903	351728.875
9	531648.459	351739.238
10	531645.142	351736.161
11	531641.232	351731.570
12	531639.434	351729.977
13	531636.627	351727.187
14	531630.791	351721.429
15	531628.722	351719.009
16	531626.563	351717.096
17	531638.701	351706.251
18	531653.690	351694.123
19	531664.676	351684.483
20	531671.433	351678.169
21	531672.391	351677.322
22	531685.087	351666.093
23	531692.544	351658.213
24	531706.567	351645.125
25	531720.946	351632.552
26	531726.600	351627.159
27	531730.292	351622.792
28	531732.078	351620.763

Intocmiting Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor IE76204  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

IE76204  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	531734.820	351618.354
2	531736.430	351619.704
3	531738.699	351621.358
4	531741.148	351623.038
5	531742.182	351623.170
6	531698.903	351680.875
7	531690.543	351691.721
8	531661.903	351728.875
9	531648.459	351739.238
10	531645.142	351736.161
11	531641.232	351731.570
12	531639.434	351729.977
13	531636.627	351727.187
14	531630.791	351721.429
15	531628.722	351719.009
16	531626.563	351717.096
17	531638.701	351706.251
18	531653.690	351694.123
19	531664.676	351684.483
20	531671.433	351678.169
21	531672.391	351677.322
22	531685.087	351666.093
23	531692.544	351658.213
24	531706.567	351645.125
25	531720.946	351632.552
26	531726.600	351627.159
27	531730.292	351622.792
28	531732.078	351620.763

S = 3111.230 mp

Intocmiting.Plesa Volin



Coordonate puncte contur P2  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531672.391	351677.322
7	531690.543	351691.721
8	531661.903	351728.875
9	531648.459	351739.238
10	531645.142	351736.161
11	531641.232	351731.570
12	531639.434	351729.977
13	531636.627	351727.187
14	531630.791	351721.429
15	531628.722	351719.009
16	531626.563	351717.096
17	531638.701	351706.251
18	531653.690	351694.123
19	531664.676	351684.483
20	531671.433	351678.169

Intocmit ing. Plesa Volin



Calculul analitic al suprafetelor P2  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

P2  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	531672.391	351677.322
7	531690.543	351691.721
8	531661.903	351728.875
9	531648.459	351739.238
10	531645.142	351736.161
11	531641.232	351731.570
12	531639.434	351729.977
13	531636.627	351727.187
14	531630.791	351721.429
15	531628.722	351719.009
16	531626.563	351717.096
17	531638.701	351706.251
18	531653.690	351694.123
19	531664.676	351684.483
20	531671.433	351678.169

S = 1769.965 mp

Intocmiting.Plesa Volin

