

România  
 Județul Alba  
 Orașul Abrud  
 Consiliul local  
 Nr.20 din 14.02.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului**  
**general actualizat pentru obiectivul de investiții**  
**„REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ**  
**ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Abrud, întrunit azi în ședința ordinară, publică;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr.20 din 14.02.2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.6575 din 14.02.2023 al domnului primar Albu Cristian Alexandru, inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate al Arhitectului șef, înregistrat sub nr....., referitor la necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”, având în vedere indicele de creștere a prețului în domeniul construcțiilor, precum și faptul că începând cu 1 ianuarie 2023 au intrat în vigoare prevederile articolului XLI din OUG nr.168/2022 potrivit căruia începând cu această dată ,pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.În această situație, obligația punerii în aplicare a prevederilor legislative sus menționate se traduce prin modificarea devizului general întocmit de S.C. EVERTIME S.R.L. Mirăslău;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.121 din 22.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD”; JUDEȚUL ALBA”
- Avizul favorabil al Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.1 alin. (1) si alin.(2); art.4; ale art.5 alin.(1) lit.b); si ale art.9 din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 alin.(1) al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legeanr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1) si a lin. (2), litera c); din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit. g) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă *actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”*, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul Oraşului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P. din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Alba, Primarului Oraşului Abrud, Serviciului U.A.T.D.D.A.P. şi Serviciului financiar contabil din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de ... consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcţie şi ... consilieri locali prezenţi.

Iniţiator,  
Primar, Albu Cristian-Alexandru

Avizat,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie.  
( 8 voturi „pentru” proiectul de hotărâre )

Proiectantul: SC EVERTIME SRL

Anexa Nr. 7

**Devizul general**  
**al obiectivului de investiții**

**REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	23 737,88	4 510,20	28 248,08
1.2.2	Amenajarea terenului	23 737,88	4 510,20	28 248,08
1.2.2.1	Defaceri	16 864,08	3 204,18	20 068,26
1.2.2.2	Defrișări	6 873,80	1 306,02	8 179,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1 933,48	367,36	2 300,84
1.3.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1 933,48	367,36	2 300,84
1.3.3.1	Curățare și nivelare teren	1 933,48	367,36	2 300,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25 671,36</b>	<b>4 877,56</b>	<b>30 548,92</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu dendrologic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62 500,00	11 875,00	74 375,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 500,00	285,00	1 785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55 000,00	10 450,00	65 450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13 000,00	2 470,00	15 470,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3 000,00	570,00	3 570,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	4 000,00	760,00	4 760,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>75 500,00</b>	<b>14 345,00</b>	<b>89 845,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	358 561,77	68 126,74	426 688,51
4.1.4	Reabilitare și amenajare	358 561,77	68 126,74	426 688,51
4.1.4.1	Îmbunătățirea solului	34 113,81	6 481,62	40 595,43
4.1.4.2	Echipamente și mobilier	50 731,25	9 638,94	60 370,19
4.1.4.3	Alei pietonale/suprafața de siguranță loc de joacă	172 384,89	32 753,13	205 138,02
4.1.4.4	Vegetație	80 314,61	15 259,78	95 574,39
4.1.4.5	Instalații electrice	21 017,21	3 993,27	25 010,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	222 950,00	42 360,50	265 310,50
4.3.1	Deviz: Echipamente și mobilier	184 790,00	35 110,10	219 900,10
4.3.2	Deviz: Instalații electrice	38 160,00	7 250,40	45 410,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>581 511,77</b>	<b>110 487,24</b>	<b>691 999,01</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7 591,78	1 442,44	9 034,22
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7 591,78	1 442,44	9 034,22
5.1.1.1	Organizare de șantier	7 591,78	1 442,44	9 034,22
5.1.1.1.1	Organizare șantier	7 591,78	1 442,44	9 034,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4 226,57	803,05	5 029,62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1 921,17	365,02	2 286,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	384,23	73,00	457,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 921,17	365,02	2 286,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4 226,57</b>	<b>803,05</b>	<b>5 029,62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>686 909,70</b>	<b>130 512,84</b>	<b>817 422,54</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2)</b>		<b>384 233,13</b>	<b>73 004,29</b>	<b>457 237,42</b>

Data  
2023-01-26

Beneficiar,  
Orașul Abrud

Întocmit,  
SC EVERTIME SRL



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;

INITIATOR,  
PRIMAR  
ACASU CRISTIAN ALEXANDRU

SECRETARUL U.A.T.A.  
A.P.  
VATCA DANIEC

ANIZAT,  
SECRETAR GENERAL

## REFERAT DE APROBARE

### la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”

Având în vedere următoarele:

- obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”, parcul dintre blocuri situat între Aleea Trandafirilor și Aleea Parcului;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr. 121 din 22.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

- Articolul XLI

(1) „Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.

(2) În perioada 1 ianuarie 2023-31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 4.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 60 pct. 5 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Nerespectarea prevederilor alin. (1) și (2) de către societăți constituie contravenție și se sancționează potrivit dispozițiilor art. 260 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și atrage anularea acordării facilităților fiscale. Recalcularea contribuțiilor și a impozitului se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare. Pentru diferențele de obligații fiscale rezultate ca urmare a recalculării contribuțiilor sociale și impozitului pe venit se percep dobânzi și penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 173 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prevederile art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă începând cu data de 1 ianuarie 2023”.

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 1

(1) „Prezenta hotărâre reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele

publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

- Articolul 4

(1) „Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

(2) Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

(3) Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus”.

- Articolul 5

(1) „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

(ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iii) proiect tehnic de execuție”;

- Articolul 9

(1) „Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(2) Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde datele și informațiile prevăzute la art. 7 alin. (2).

(3) În cazul obiectivelor a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea investiției, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin.

(1).

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este prevăzut în anexa nr. 5”.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 44

„Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 5

(2) „Proiectele celorlalte categorii de acte normative se elaborează de autoritățile competente să le inițieze, potrivit legii”.

- Articolul 6

(1) „Proiectul de act normativ trebuie să instituie reguli necesare, suficiente și posibile care să conducă la o cât mai mare stabilitate și eficiență legislativă. Soluțiile pe care le cuprinde trebuie să fie temeinic fundamentate, luându-se în considerare interesul social, politica legislativă a statului român și cerințele corelării cu ansamblul reglementărilor interne și ale armonizării legislației naționale cu legislația comunitară și cu tratatele internaționale la care România este parte, precum și cu jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.

(3) Proiectele de acte normative se supun spre adoptare însoțite de o expunere de motive, o notă de fundamentare sau un referat de aprobare, precum și de un studiu de impact, după caz”.

- Articolul 8

(1) „Proiectele de legi, propunerile legislative și celelalte proiecte de acte normative se redactează în forma prescriptivă proprie normelor juridice”.

- Articolul 80

„Actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale.

Subordonarea față de actele de nivel superior”

- Articolul 81

(1) „La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.

(2) Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefecților sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior.

Temeiul legal”

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Articolul 5

„Definiții generale

În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

j) autonomia locală - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii;

l) autoritatea administrației publice - autoritate publică care acționează pentru organizarea executării sau executarea în concret a legii sau pentru prestarea serviciilor publice;

m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene”;

- Articolul 84

„Dispoziții generale aplicabile autonomiei locale

(1) Autonomia locală, definită la art. 5 lit. j), se exercită de autoritățile administrației publice locale”.

(3) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(4) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

(5) Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice”.

- Articolul 129

„Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- Articolul 139

„Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. ce) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- Articolul 196

„Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- Articolul 197

„Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1”.

- Articolul 200

„Verificarea legalității actelor administrative

Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255”.

- deși acest obiectiv de investiții a fost aprobat de Consiliul Local al Orașului Abrud, ca urmare a modificărilor legislative, respectiv creșterea salariului minim brut pe țară în domeniul construcțiilor începând cu data de 1 ianuarie 2023, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”;

- ținând cont de cele prezentate mai sus, supun analizei și aprobării în ședința Consiliului Local al orașului Abrud Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”.

Primar,  
Albu Cristian-Alexandru



România  
Județul Alba  
Orașul Abrud  
Consiliul local

**HOTĂRÂREA NR.121**  
**Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor**  
**tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**„REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ**  
**ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”**

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Abrud, întrunit azi în ședința ordinară, publică;  
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.128 din 16.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.15.134 din 16.07.2022 al domnului primar Albu Cristian Alexandru, inițiatorul proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.15.125 din 16.09.2022 al Arhitectului șef, referitor la aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”
- Avizul favorabil al Comisiilor nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;

Ținând cont de prevederile :

- Art.1 alin. (1) si alin.(2); art.4; ale art.5 alin.(1) lit.b); si ale art.9 din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 alin.(1) al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1) și alin. (2), litera c); din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit. g) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă *documentatia tehnico-economică, faza DALI si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUDEȚUL ALBA”*, conform Anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul Orașului Abrud prin Serviciul U.A.T.D.D.A.P. din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului U.A.T.D.D.A.P. și Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, la 22.09.2022

Președinte de ședință,  
Consilier. Nemeș – Dan Ioan



Contrasemnează,  
Secretar general, Hodan Diana Mira

## Devizul general

## al obiectivului de investiții

## REABILITARE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL ABRUD, JUD. ALBA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	23 737,88	4 510,20	28 248,08
1.2.2	Amenajarea terenului	23 737,88	4 510,20	28 248,08
1.2.2.1	Desfăceri	16 864,08	3 204,18	20 068,26
1.2.2.2	Defrișări	6 873,80	1 306,02	8 179,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1 933,48	367,36	2 300,84
1.3.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1 933,48	367,36	2 300,84
1.3.3.1	Curățare și nivelare teren	1 933,48	367,36	2 300,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25 671,36</b>	<b>4 877,56</b>	<b>30 548,92</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren - Studiu dendrologic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92 500,00	17 575,00	110 075,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30 000,00	5 700,00	35 700,00
3.5.4	Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 500,00	285,00	1 785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55 000,00	10 450,00	65 450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13 000,00	2 470,00	15 470,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3 000,00	570,00	3 570,00



3.8.2	Dirigenție de șantier	4 000,00	760,00	4 760,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>105 500,00</b>	<b>20 045,00</b>	<b>125 545,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	261 951,12	49 770,71	311 721,83
4.1.4	Reabilitare și amenajare	261 951,12	49 770,71	311 721,83
4.1.4.1	Îmbunătățirea solului	15 430,70	2 931,83	18 362,53
4.1.4.2	Echipamente și mobilier	55 977,92	10 635,80	66 613,72
4.1.4.3	Alei pietonale/suprafața de siguranță loc de joacă	122 462,69	23 267,91	145 730,60
4.1.4.4	Vegetație	59 035,27	11 216,70	70 251,97
4.1.4.5	Instalații electrice	9 044,54	1 718,46	10 763,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156 726,95	29 778,12	186 505,07
4.3.1	Deviz: Echipamente și mobilier	118 566,95	22 527,72	141 094,67
4.3.2	Deviz: Instalații electrice	38 160,00	7 250,40	45 410,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>418 678,07</b>	<b>79 548,83</b>	<b>498 226,90</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7 591,78	0,00	7 591,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3 163,84	0,00	3 163,84
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1 438,11	0,00	1 438,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	287,62	0,00	287,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 438,11	0,00	1 438,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3 163,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3 163,84</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>553 013,27</b>	<b>104 471,39</b>	<b>657 484,66</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2)		<b>287 622,48</b>	<b>54 648,27</b>	<b>342 270,75</b>

Data  
2022-01-06

Întocmit,  
SC EVERTIME SRL

Beneficiar,  
Orașul Abrud



Cursul de referință: 4.9459 Lei/Euro, din data de 2022-01-07

*Președinte al Consiliului*  
HEMEȘ - DAKI IOAN

*Contabil general*  
HODAN DIANA MIRA

